



# COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

C O P I A

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

**N. 190 DEL 14/04/2025**

### OGGETTO

MODIFICA DELLO SCHEMA DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI TERRE DEL RENO A SEGUITO DELLA D.D.REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 4147 DEL 28/02/2025.

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA  
DOTT.SSA BOLLINI MARIA ELENA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**RICHIAMATI:**

- il documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 60 del 20/11/2024;
- la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 70 del 20/12/2024, e le sue successive variazioni;
- il bilancio di previsione 2025-2027, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 71 del 20/12/2024, e le sue successive variazioni;
- il piano esecutivo di gestione (PEG) 2025-2027, per la sola parte contabile, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 173 del 20/12/2024, e le sue successive variazioni;
- il piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026, ai sensi del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 44 del 12/04/2024, e s.m.i.;
- i decreti del Sindaco n. 4 del 08/03/2024 e n. 10 del 30/12/2024 con i quali sono stati attribuiti gli incarichi di posizione di lavoro ad Elevata Qualificazione, ai sensi degli artt. 16,17,18 e 19 del CCNL 2019-2021, stipulato il 16/11/2022 del Comparto Funzioni Locali. Conferimento, revoca, sostituzioni dal 11/03/2024 al 31/01/2026;
- il Decreto del Sindaco n. 2/2022;
- il Regolamento comunale di contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n.118, approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 22 del 07/02/2017;

**PREMESSO:**

- che con proprio atto n. 47 del 07/03/2017 il Commissario prefettizio ha approvato la Raccolta dei Regolamenti comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp), ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP, in conformità a quanto disposto dalla legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii;
- che in data 28/03/2018 con Determinazione Dirigenziale n. 216 è stato approvato il concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed il relativo schema di domanda;
- che, ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001, la Regione Emilia-Romagna, a cui compete definire i requisiti di accesso e permanenza negli alloggi di erp , ha aggiornato i limiti di reddito definiti in tale ambito, sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo, quale risulta dalle determinazioni ISTAT;
- che più precisamente, in data 28/02/2025 con Determinazione Dirigenziale n. 4147 avente per oggetto: “Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2021 – dicembre 2024”, la Regione ha determinato i nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi erp;
- che i nuovi limiti massimi per l'accesso sono stati rispettivamente determinati in euro **20.217,01** per il valore ISEE ed euro **41.249,60** per il valore del patrimonio mobiliare;
- che l'applicazione dei suddetti limiti decorre dalla data di adozione della determinazione dirigenziale n.4147 del 28/02/2025, per tutte le nuove procedure di accesso agli alloggi erp;
- che i bandi in corso, avviati prima della D.D. 4147/2025 con i precedenti limiti, non rientrano nella fattispecie delle “nuove procedure”, ma il Comune ha l'opportunità di riaprire i termini, introducendo i nuovi limiti;

- che la verifica requisiti per le assegnazioni, sulla base delle graduatorie formulate in base ai precedenti limiti, va invece fatta secondo i nuovi valori;

**RITENUTO** necessario apportare le dovute correzioni allo schema di domanda per l'assegnazione di alloggio erp, al fine di renderlo rispondente ai nuovi limiti di reddito approvati con la succitata determina regionale;

**DATO ATTO:**

- che il nuovo schema di domanda sarà utilizzato per i nuovi bandi e per le istanze che saranno presentate ai fini dell'aggiornamento delle graduatorie vigenti;
- che le domande presentate in precedenza su modulo ante modifica, sono comunque considerate valide;

**VISTI:**

- la legge regionale n. 24/2001 “*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Raccolta dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp), ed in particolare il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp, approvata con atto del Commissario prefettizio n. 47 del 07/03/2017;
- la D.D. n. 4147 del 28/02/2025 della Regione Emilia-Romagna;
- il DPR n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'Art. 147 del D.lgs.18/08/2000 n. 267;

**DETERMINA**

- 1) di recepire i nuovi limiti di accesso e permanenza negli alloggi di erp, stabiliti dalla D.D. n. 4147 del 28/02/2025, secondo gli indici Istat del triennio maggio 2021-dicembre 2024, richiamati nella Tabella A e B del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp, approvato con atto del Commissario prefettizio n. 47 del 07/03/2017;
- 2) di modificare lo schema di domanda di alloggio erp, sostituendo la parte relativa al possesso dei requisiti, come segue:

**VERSIONE ATTUALE**

**Limite di Reddito**

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superi i **17.428,46 €**.

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).*

che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a **35.560,00 €**.

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di*

*cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.*

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio erp.

### ***VERSIONE AGGIORNATA***

#### **Limite di Reddito**

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superi i **20.217,01 €.**

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).*

che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a **41.249,60 €.**

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.*

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio erp.

- 3) di dare atto che il testo del nuovo schema di domanda di alloggio erp è quello allegato alla presente determina, quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di provvedere a dare ampia pubblicità ai nuovi limiti di accesso all'erp, tramite un AVVISO, da pubblicare sul sito web del Comune;
- 5) di dare atto che la presente determinazione non è rilevante ai fini contabili e pertanto diviene esecutiva a decorrere dalla sottoscrizione da parte del Dirigente competente;
- 6) di trasmettere il presente atto all'ACER di Ferrara, in quanto Ente gestore del patrimonio e.r.p. comunale in forza di specifica convenzione, per i provvedimenti di competenza.