

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE

Al Consiglio di Amministrazione
della ACER – Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Ferrara
Ferrara (FE)

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della ACER – Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ferrara (l'Azienda), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto all'Azienda in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

La presente relazione è emessa a seguito di un mandato che non prevede l'attività di revisione legale ex art. 2409 – bis del Codice Civile.

Responsabilità degli amministratori e del collegio dei revisori dei conti per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'Azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione dell'Azienda o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio dei revisori dei conti ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria dell'Azienda.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio.

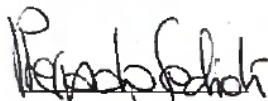
Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'Azienda;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'Azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che l'Azienda cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

LaBase Revisioni Srl


Pierpaolo Sedioli
(Socio)

Forlì, 6 Giugno 2025

Azienda Casa Emilia-Romagna (Acer Ferrara)

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Stato patrimoniale

ATTIVO (importi in Euro)	31/12/24	31/12/23
A) Crediti verso Enti di riferimento		
B) Immobilizzazioni		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali:</i>	<i>64.365</i>	<i>42.413</i>
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili;	637	10.297
6) immobilizzazioni in corso ed acconti	56.559	0
7) altre.	7.169	32.117
<i>II) Immobilizzazioni materiali:</i>	<i>848.107</i>	<i>883.748</i>
1) terreni e fabbricati;	750.826	773.352
4) altri beni;	97.281	110.397
5) Immobilizzazioni in corso	0	0
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie:</i>	<i>3.459.125</i>	<i>3.465.204</i>
1) partecipazioni in:	2.069	2.069
d-bis) altre imprese.	2.069	2.069
2) crediti:	7.457	13.536
d-bis) verso altri (di cui € 4.291 esigibili entro l'esercizio successivo)	7.457	13.536
3) altri titoli;	3.449.599	3.449.599
Totale delle immobilizzazioni (B)	4.371.597	4.391.366
C) Attivo circolante:		
II) Crediti:	19.356.561	17.389.165
1) verso clienti (di cui € 0 esigibili oltre l'esercizio successivo)	10.463.155	10.342.701
5-bis) crediti tributari (di cui € 39.873 esigibili oltre l'esercizio succ.);	159.538	242.488
5-ter) imposte anticipate;	24.901	49.981
5-quater) verso altri (di cui € 0 esigibili oltre l'esercizio successivo).	8.708.966	6.753.994

III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:	0	0
5)		
6) altri titoli;	0	0
7) altre.		
IV) Disponibilità liquide:	4.091.688	5.187.354
1a) depositi bancari e postali;	1.107.907	2.158.839
1b) depositi vincolati presso la Banca d'Italia	2.974.828	3.022.887
3) danaro e valori in cassa.	8.953	5.628
Totale attivo circolante (C)	23.448.249	22.576.520
D) Ratei e risconti.		
1) Ratei attivi	525	525
2) Risconti attivi	133.171	136.406
Totale ratei e risconti (D)	133.696	136.931
TOTALE ATTIVITA'	27.953.541	27.104.816

PASSIVO (Importi in Euro)	31/12/24	31/12/23
A) Patrimonio netto:	2.529.755	2.499.323
I) Capitale di dotazione.	329.352	329.352
V) Riserve statutarie o regolamentari:	2.169.971	1.725.715
a) Fondo di riserva ordinario;	38.309	38.309
b) Fondo di riserva straordinario;	2.131.662	1.687.406
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	30.431	444.256
B) Fondi per rischi ed oneri:	200.370	419.646
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili;	75.395	69.451
2) per imposte, anche differite;	48.654	64.872
3) altri.	76.321	285.323

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	413.055	417.848
D) Debiti:		
	24.776.708	23.697.791
4) debiti verso banche (di cui € 0 esigibili entro l'esercizio successivo)	0	489
5) debiti verso altri finanziatori (di cui € 308.273 esigibili oltre l'esercizio successivo)	323.441	337.991
7) debiti verso fornitori (di cui € 0 esigibili oltre l'esercizio successivo)	4.367.079	2.689.046
12) debiti tributari (di cui € 0 esigibili oltre l'esercizio successivo)	403.568	204.203
13) debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale (di cui € 0 esigibili oltre l'esercizio successivo)	255.507	112.778
14) altri debiti (di cui € 823.905 esigibili oltre l'esercizio successivo)	19.427.113	20.353.284
E) Ratei e risconti:		
	33.654	70.208
2) Risconti passivi	33.654	70.208
TOTALE PASSIVITA'	27.953.541	27.104.816

Conto Economico

(importi in Euro)		31/12/24	31/12/23
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.242.870	11.174.738
5)	Altri ricavi e proventi	1.812.765	4.122.019
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	+ 13.055.635	15.296.757
B	COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	33.083	26.801
7)	per servizi	6.041.599	7.805.105
8)	per godimento di beni di terzi	240.818	247.132
9)	per il personale	3.698.406	3.666.946

	a) <u>Stipendi</u>	2.751.354	2.496.687
	b) <u>Oneri sociali</u>	749.144	732.193
	c) <u>Trattamento di fine rapporto</u>	180.427	184.619
	d) <u>Trattamento di quiescenza</u>	11.081	10.503
	e) <u>Altri costi</u>	6.400	6.400
10)	<u>ammortamenti e svalutazioni</u>	1.056.269	939.338
	a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	38.107	50.288
	b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	116.983	116.321
	d) Sval.dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	901.179	772.729
14)	<u>oneri diversi di gestione</u>	1.828.417	1.993.162
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	+	12.898.591 14.678.484
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	+	157.043 618.274
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
16)	<u>Altri proventi finanziari</u>	157.262	170.853
	b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	1.575	1575
	c) proventi diversi dai precedenti	155.687	163.219
17)	<u>interessi ed altri oneri finanziari verso:</u>	27.190	39.443
	TOTALE (15+16-17+/-17 bis)	-	130.072 131.410
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18)	<u>rivalutazioni</u>	+	0 5.532
	TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)	+	
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D)		287.115 749.684
20)	<u>imposte sul reddito dell'esercizio</u>	256.684	305.427
21)	<u>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</u>	30.431	444.256

Rendiconto finanziario

RENDICONTO FINANZIARIO (metodo indiretto)	31/12/2024	31/12/2023
--	-------------------	-------------------

A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	30.431	444.257
Imposte sul reddito	256.684	305.427
Interessi passivi/ (interessi attivi)	(130.072)	(125.351)
1. Utile/(Perdita dell'esercizio) prima delle imposte su reddito, interessi, dividendi, plus/minusvalenze da cessione	157.043	624.333
<i>Rettifiche per elementi non monetari</i>		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	155.090	166.609
Accantonamenti ai fondi netti	(219.276)	78.935
Accantonamenti TFR netti	(4.794)	17.043
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
<i>Totale rettifiche elementi non monetari</i>	<i>(68.980)</i>	<i>262.588</i>
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	88.063	886.920
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(120.454)	1.557.608
Incremento/(decremento) degli altri crediti e dei ratei e risconti attivi	(1.843.706)	2.190.512
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitore	1.678.032	295.942
Incremento/(decremento) degli altri debiti e dei ratei e risconti passivi	(620.630)	(4.477.039)
Altri decrementi/(altri incrementi) del ccn		
<i>Totale variazioni capitale circolante netto</i>	<i>(906.759)</i>	<i>(432.978)</i>
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(818.696)	453.942
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	130.072	125.351
(Imposte sul reddito pagate)	(256.684)	(305.427)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)		
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(945.308)	273.866

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

(Investimenti) in immobilizzazioni materiali	(81.341)	(79.796)
Disinvestimenti in immobilizzazioni materiali	0	
(Investimenti) in immobilizzazioni immateriali	(60.059)	(16.403)
Disinvestimenti in immobilizzazioni immateriali	0	0
(Investimenti) in immobilizzazioni finanziarie	0	0
Disinvestimenti in immobilizzazioni finanziarie	6.079	5.634
(Investimenti)/Disinvestimenti in attività finanziarie non immobilizzate	0	49.607
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(135.321)	(40.958)

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento*Mezzi di terzi*

Incremento/(decremento) debiti a breve verso le banche	(489)	489
Incremento/(decremento) altri debiti finanziari a breve	618	593
Incremento/(decremento) altri debiti finanziari a m/l termine	(15.168)	(14.550)

Mezzi propri

Variazione capitale di dotazione	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(15.039)	(13.468)

Incremento delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.095.667)	219.441
---	--------------------	----------------

Effetto cambi sulle disponibilità liquide, perdite/(utili) su cambi

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti iniziali	5.187.354	4.967.913
<i>di cui depositi bancari:</i>	5.181.726	4.959.301
<i>di cui denaro in cassa:</i>	5.628	8.612
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti finali	4.091.688	5.187.354
<i>di cui depositi bancari:</i>	4.082.735	5.181.726
<i>di cui denaro in cassa:</i>	8.953	5.628

Altre informazioni: variazione della PFN a breve termine

Posizione finanziaria netta a breve iniziale	5.172.315	5.003.563
Posizione finanziaria netta a breve finale	4.076.519	5.172.315
Variazione della Posizione Finanziaria Netta	(1.095.796)	168.752

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

NOTA INTEGRATIVA

BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024

Criteri di formazione del bilancio

Il presente bilancio, conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa ed è corredato dalla relazione del Presidente sulle risultanze della gestione, come previsto dall'art. 20 dello Statuto.

Gli importi esposti in bilancio, ai sensi dell'art. 2423 C.C., sono espressi in unità di Euro. Secondo quanto stabilito dall'art. 2423 ter C.C., ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è raffrontata all'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente.

In attuazione della determinazione del Direttore n. 215 in data 7 novembre 2023, assunta in ossequio a quanto previsto dall'art. 41, ultimo comma, della L.R. n. 24/2001 e s.m.i., la presente proposta di bilancio d'esercizio sarà assoggettata a revisione contabile da parte de "LaBase Revisioni S.r.l." con sede in Forlì – Via Decio Raggi n. 25 – prima dell'approvazione da parte della Conferenza degli Enti.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio al 31 dicembre 2024 sono conformi a quelli stabiliti dall'art. 2426 c.c., e, per quanto applicabili all'Azienda, ai Principi Contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

I principi contabili ed i criteri di valutazione utilizzati per il bilancio d'esercizio 2024 e di seguito riportati, sono ispirati ai criteri generali della prudenza, della competenza, della valutazione separata degli elementi eterogenei, ancorché ricompresi in un'unica voce, della prospettiva di continuazione dell'attività e non si discostano da quelli utilizzati per il bilancio dell'esercizio precedente, presentato ai fini comparativi.

Si precisa che nell'allegato bilancio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 c.c.

Si precisa altresì, che a decorrere dal 1° gennaio 2024 è entrato in vigore il nuovo OIC 34 "Ricavi". L'applicazione di tale principio non ha generato effetti sul bilancio dell'azienda.

A) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dalle licenze d'uso dei programmi informatici e dalle spese per le procedure automatizzate. Esse sono iscritte al costo di produzione o di acquisto da terzi, comprensivo degli oneri accessori. Tali costi sono stati assoggettati ad ammortamento in misura costante, a partire dall'anno in cui il costo stesso è stato sostenuto, in funzione del periodo di prevista utilità futura.

B) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori.

I costi di manutenzione aventi carattere incrementativo delle immobilizzazioni, in quanto hanno contribuito ad allungare la vita utile delle stesse o che comunque hanno portato ad una maggiore redditività, sono stati capitalizzati.

Le immobilizzazioni sono iscritte al netto dei relativi ammortamenti accumulati; gli ammortamenti sono stati effettuati in modo sistematico e costante secondo la residua possibilità di utilizzazione dei beni. Le aliquote di ammortamento applicate sono successivamente dettagliate in sede di commento delle voci dello stato patrimoniale.

Per i beni il cui utilizzo ha avuto inizio nel corso dell'anno, le aliquote di ammortamento sono state ridotte del 50%, poiché si ritiene che la quota d'ammortamento così ottenuta non si discosti significativamente da quella calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

C) Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalle partecipazioni e da "altri titoli", principalmente rappresentata da quote del fondo immobiliare chiuso "Ferrara Social Housing", e sono valutate al costo di acquisizione, eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

D) Crediti e debiti

I crediti e debiti sono generalmente rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Tale criterio non viene applicato nei casi in cui:

- gli effetti sono irrilevanti, cioè quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti, la differenza fra tasso nominale e tasso effettivo e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo;
- la scadenza dei crediti o dei debiti sia a breve termine (ossia inferiore ai 12 mesi);
- l'iscrizione in Bilancio è avvenuta in data anteriore al 01 gennaio 2016.

In questi casi, i debiti sono valutati al valore nominale e i crediti al presumibile valore di realizzo, rettificati dall'apposizione di un fondo svalutazione crediti, ove necessario.

E) Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

F) Ratei e risconti

I ratei ed i risconti attivi e passivi sono calcolati secondo il criterio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi di esercizio.

G) Trattamento di fine rapporto (T.F.R.)

È determinato in base all'anzianità maturata dai singoli dipendenti a fine periodo, in conformità alle leggi ed ai contratti collettivi di lavoro vigenti, ed è esposto al netto delle anticipazioni erogate e dell'imposta sostitutiva già versata. La quota maturata nell'esercizio è imputata al conto economico.

Nell'esercizio 2024 si è data esecuzione, analogamente agli esercizi precedenti, a quanto disposto con D. Lgs. n. 52 del 5/12/2005, con versamento ai Fondi pensionistici complementari Previambiente (personale non dirigente) o Previdai (personale dirigente), delle quote Tfr maturate nell'anno 2024 per i dipendenti che hanno operato la scelta di adesione. Per coloro che hanno optato per il mantenimento del Tfr in Azienda, si è provveduto al versamento della quota 2024 al Fondo di gestione istituito presso l'INPS.

H) Fondi rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti non compresi tra quelli che hanno rettificato direttamente il valore dell'attivo, destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono indeterminati alla chiusura dell'esercizio.

Essi sono costituiti dal fondo per il premio di fine mandato da corrispondere agli Amministratori ai sensi dello Statuto, dal fondo spese per il personale, che contiene le somme stimate da corrispondere ai dipendenti per gli incentivi tecnici ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e dal fondo per imposte differite calcolate sulle plusvalenze derivanti da cessione di fabbricato ex sede Corso Isonzo 10 e aree non edificabili destinate a verde in Ferrara via Fiume, realizzate nell'esercizio 2023.

I) Imposte

Le imposte sul reddito di competenza del periodo sono determinate in applicazione della vigente normativa fiscale e sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta ancora da assolvere e sono esposte al netto degli acconti versati e delle ritenute subite.

Le imposte differite e anticipate vengono contabilizzate in presenza di significativi importi che determinano, rispettivamente, dei differimenti o degli anticipi di imposizione rispetto a quanto dovuto in termini di imposte correnti sul risultato dell'esercizio.

L) Costi e ricavi

I costi ed i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi ed i proventi, nonché i costi e gli oneri, sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni, dei premi e delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi o la fornitura dei beni.

Esame delle voci dello Stato Patrimoniale

ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

B.I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2024, iscritte per un valore netto di Euro 64.365, hanno registrato un incremento rispetto al saldo al 31 dicembre 2023 pari ad Euro 21.951. Le aliquote ordinarie di ammortamento utilizzate sono le seguenti:

<i>Categoria</i>	<i>Aliquota</i>
Licenze d'uso programmi informatici	33,33%
Spese procedure automatizzate (software di proprietà)	33,33%
Migliorie su beni di terzi	In base a durata della convenzione

Di seguito sono riportati, per ciascuna voce, i dati alla conclusione dell'esercizio precedente ed i movimenti verificatisi nel 2024.

VOCE	COSTO STORICO 2023	INCREM.	DECREMENT.	COSTO STORICO 2024	AMMORT.	VALORE AL 31/12/24
Concessioni, licenze, marchi	10.297			10.297	9.660	637
Altre	32.117	3.500	0	35.617	28.448	7.169
Immobil. In corso	0	56.559	0	56.559	0	56.559
Totale	42.413	60.059	0	102.472	38.107	64.365

B.II) Immobilizzazioni materiali

Di seguito sono riportati, per ciascuna voce delle immobilizzazioni materiali, i dati alla conclusione dell'esercizio precedente ed i movimenti verificatisi nell'esercizio 2024:

VOCE	COSTO STORICO 2023	INCREM.	DECRE M.	COSTO STORICO 2024	FONDO AMM. 2023	AMM.TI	DISM.	FONDO AMM. 2024	VALORE AL 31/12/24
Terreni e fabbricati	3.120.630	54.348	0	3.174.978	2.347.279	76.874		2.424.153	750.826
App.elettroniche ed elettromeccaniche	305.282	23.943	23.978	305.247	258.333	18.724	23.231	253.826	51.421
Mobili ed arredi	328.220	2.848	4.501	326.567	291.074	10.407	4.003	297.478	29.089
Autovetture	95.445	1.985	539	96.892	80.541	7.094		87.635	9.257
Impianto fotovoltaico	30.763	0	0	30.763	23.534	2.769	0	26.303	4.461
Altri beni mobili	17.399	0	0	17.399	13.230	1.115		14.346	3.053
Totali	3.897.739	83.124	29.017	3.951.846	3.013.991	116.983	27.234	3.103.740	848.107

Le variazioni delle immobilizzazioni materiali sono riconducibili ad acquisti, alienazioni e dismissioni di beni.

Gli ammortamenti sono calcolati a quote costanti, ridotti al 50% per i beni acquisiti nell'esercizio. Le quote applicate sono state quelle ritenute congrue in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Le aliquote ordinarie di ammortamento utilizzate sono state le seguenti:

<i>Categoria</i>	<i>Aliquota</i>
Fabbricati	3%
Mobili, arredi e macchine ordinarie per ufficio	12%
Apparecchiature elettroniche ed elettromeccaniche	20%
Autovetture	25%
Impianto fotovoltaico	9%
Altri beni mobili	15%

Le spese di manutenzione e riparazione ricorrenti ed ordinarie sono imputate direttamente al conto economico dell'esercizio di sostenimento.

B. III) Immobilizzazioni finanziarie

A fine esercizio risultano iscritte *partecipazioni* per un valore complessivo di Euro 2.069.

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto, eventualmente rettificato in caso di perdite durevoli di valore.

Tali partecipazioni sono relative alle quote possedute in:

- ART-ER – s.c.p.a. che è stata costituita a seguito di fusione tra Ervet s.p.a. e Aster s.c.p.a. L'assemblea straordinaria dei soci di Ervet s.p.a. in data 21 dicembre 2018, con verbale di repertorio n. 61749/30705, ha deliberato di addivenire alla fusione per concentrazione con la Società Aster s.c.p.a., per facilitare azioni di cooperazione con altre regioni europee o italiane nonché di promozione di investimenti, anche esteri, nel territorio regionale, con riferimento in particolare alla ricerca di finanziamenti, all'assistenza agli investitori, al supporto tecnico per la conclusione di accordi regionali atti a migliorare la gestione del patrimonio immobiliare in gestione ad Acer. La fusione tra le indicate società è avvenuta mediante la costituzione di una nuova società consortile per azioni con la denominazione ART – ER – s.c.p.a. con iscrizione presso il registro delle imprese in data 1° maggio 2019 e durata 31 dicembre 2050. Acer possiede una quota di partecipazione di Euro 69 pari a 0,004%, corrispondente a n. 69 azioni del valore nominale di Euro 1.
- Lepida s.c.p.a., che è stata costituita a seguito di fusione tra Lepida s.p.a. e Cup 2000 s.c.p.a.. L'assemblea straordinaria dei soci di Lepida s.p.a., in data 12 ottobre 2018 con verbale di repertorio n. 61445/30507, ha deliberato di addivenire alla fusione mediante incorporazione della società Cup 2000 s.c.p.a. per consentire di partecipare compiutamente agli obiettivi della rete delle pubbliche amministrazioni della Regione Emilia-Romagna così come previsti nella Legge Regionale n. 11/2004, nonché di usufruire dei vantaggi relativi all'erogazione di servizi ICT, previsti per i soli soci della società. Acer possiede una quota di partecipazione pari a 0,0014% corrispondente a n. 1 azione del valore nominale di Euro 1.000.
- Fondazione Istituto Tecnico Superiore, Territorio, Energia, Costruire (ITS TEC). Nel corso del 2018 con Provvedimento d'urgenza n.15 del 11 dicembre 2018, il Presidente ha disposto di formalizzare la richiesta di Acer, in qualità di Fondatore nella fondazione Istituto Tecnico Superiore, Territorio, Energia Costruire (ITS TEC), fondazione di diritto privato che ha tra le proprie finalità quella di promuovere la diffusione della cultura tecnica e scientifica, di sostenere le misure per lo sviluppo dell'economia e le politiche del lavoro. Le domande di ingresso di nuovi fondatori prevedono, in ottemperanza alla deliberazione del Consiglio di indirizzo della Fondazione, il versamento di Euro 1.000 e sono soggette all'accettazione da parte del Consiglio stesso. In data 21 febbraio 2019 è stata comunicata l'accettazione della richiesta di attribuzione della qualifica di socio fondatore.

I crediti classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, pari a complessivi Euro 7.457 sono invece così costituiti:

- Depositi cauzionali presso fornitori ed enti per complessivi Euro 1.889, tutti esigibili oltre l'esercizio successivo;
- Crediti per Euro 1.277 per somme trattenute ai sensi art. 4 D.P.R. 207/2010 a garanzia, da Università degli Studi di Ferrara - sulle somme pagate per il servizio di prestazione posti letto per gli studenti specializzandi, aggiudicato ad ACER a seguito di procedura ad evidenza pubblica.
- Crediti vs pers. per transazioni legali per Euro 4.291 per accordo intervenuto con ex dipendente per revoca della costituzione di parte civile nel giudizio di appello NGR APP: 2016/5980, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 26 luglio 2022, esigibili entro l'esercizio successivo.

La voce *altri titoli* evidenzia un importo di Euro 3.449.599. In particolare:

- Euro 74.599 relativi a Buoni del Tesoro Pluriennali, acquistati nel corso del 2019, scadenti in data 1/9/2036, in sostituzione dei precedenti giunti a scadenza l'1 agosto 2019. I titoli non sono nella disponibilità di ACER, in quanto costituiscono pegno per Intesa San Paolo che ha rilasciato fidejussione bancaria in data 28/05/2014 a favore della Cassa Depositi e Prestiti a garanzia del prestito chirografario di Euro 440.000 contratto in data 29/05/2014 per la "Realizzazione di n. 43 alloggi di edilizia residenziale sociale destinati alla locazione permanente in Via Gustavo Bianchi a Ferrara", come previsto dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6 del 21 marzo 2012. A seguito della decisione del Comune di Ferrara con delibera C.C. prot. gen. n. 115286/15 di assumere a proprio carico tutti i costi relativi alla realizzazione dell'intervento di Via G. Bianchi, alla conseguente richiesta fatta alla Cassa DD.PP. di estinzione anticipata del prestito per la quale è stato richiesto un indennizzo di entità rilevante, il Consiglio di Amministrazione di Acer con delibera n. 74/2016 ha proposto alla Conferenza degli Enti il diverso utilizzo del prestito, per realizzazione di opere di manutenzione straordinaria su alloggi e.r.p. in Comune di Ferrara. La Conferenza degli Enti ha approvato la proposta con delibera n. 4 in data 19/12/2016.

- Euro 3.375.000 relativi a quote acquistate nel corso del 2017 del Fondo immobiliare chiuso "Ferrara Social Housing", istituito ai sensi del sistema integrato di fondi di cui all'art. 11 del D.P.C.M. 16 luglio 2009, ai fini della realizzazione e gestione di immobili a prevalente destinazione di edilizia residenziale sociale in Ferrara, zona ex Direzionale pubblico di via Beethoven, approvato dalla Conferenza degli Enti in data 16 dicembre 2015 con deliberazione n. 5.

Considerato che la congiuntura economica può determinare rilevanti oscillazioni del valore degli immobili tra un periodo ed un altro, che le quote del fondo possedute da ACER hanno una possibilità di circolazione limitata e che al momento non ne è prevista l'alienazione e che, infine, il business plan ad intera vita del Fondo al 31/12/2040, approvato il 28/03/2025 dall'Advisory Committee e non modificato alla data di redazione del presente bilancio, conferma il rendimento previsto per ACER all'atto dell'istituzione del Fondo, non si rilevano perdite di valore di carattere durevole delle quote sottoscritte dall'Azienda.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C.II) Crediti

1) verso clienti

L'importo evidenziato nello stato patrimoniale al 31/12/2024, pari ad € 10.463.155, corrispondente al presumibile valore di realizzo dei crediti in essere a tale data nei confronti dei clienti, risulta composto, per effetto delle variazioni intervenute nel corso del corrente esercizio, nel modo seguente:

VOCE	VALORE AL 31/12/23	VARIAZIONI (+/-)	VALORE AL 31/12/2024
Crediti v/utenti al 30/06/1997 MR	3.783	0	3.783
Crediti v/utenti dal 1/7/97 BF	10.597.788	152.844	10.750.632
Crediti verso clienti	4.153.924	218.322	4.372.247
- Incassi da attribuire al 31/12	-306.147	221.137	-85.010
- Fondo svalutazione crediti	-4.106.647	-471.850	-4.578.496
TOTALE	10.342.701	120.454	10.463.155

Come si evince dalla tabella sopra riportata, l'importo dei crediti verso clienti al 31/12/2024, al netto della svalutazione, è incrementato, rispetto alla chiusura precedente, di Euro 120.454. Tale incremento è la risultante della variazione dei crediti nominali al netto degli incassi da attribuire, pari ad Euro 592.303 e dall'incremento del fondo svalutazione crediti, pari ad Euro 471.850.

La svalutazione dei crediti verso l'utenza in essere al 31/12/2024 è stata calcolata nel modo seguente:

- Svalutazione al 100% di tutti i crediti verso gli assegnatari di alloggi e.r.p. per il periodo 1997-2014;
- Svalutazione generica del 5,60% di tutti i crediti verso gli assegnatari di alloggi e.r.p. (la percentuale è determinata sulla base dell'andamento statistico dei crediti dichiarati inesigibili negli ultimi 10 anni) per il periodo 2015-2024, al netto del 70% dei crediti verso assegnatari assistiti dai Servizi Sociali per i quali, ai sensi delle vigenti concessioni del patrimonio comunale, è stato istituito apposito accantonamento di canoni per la copertura della morosità;
- Svalutazione generica dei crediti diversi;
- Svalutazione analitica di tutti i restanti crediti da contabilità.

Nel corso del 2024 il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore Generale hanno deliberato/determinato l'inesigibilità di crediti verso l'utenza per Euro 429.329, che sono stati conseguentemente stralciati con utilizzo del Fondo.

Il costo di competenza dell'esercizio 2024 per accantonamento della quota annuale al fondo svalutazione crediti è pari ad Euro 901.179.

Dopo l'accantonamento di tale quota, il Fondo raggiunge un valore complessivo di Euro 4.578.496.

Il fondo svalutazione crediti costituisce circa il 30% dei crediti netti verso l'utenza ed i clienti iscritti in bilancio. Aggiungendo al fondo svalutazione crediti anche l'importo dei canoni accantonati a copertura della morosità degli utenti in "elenco welfare" (Euro 1.222.097), si raggiunge una quota di circa il 38% del totale dei crediti.

I crediti netti verso clienti esposti nello stato patrimoniale si presumono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

5 bis) Crediti tributari

In dettaglio la situazione risulta la seguente:

VOCE	VALORE AL 31/12/23	VARIAZIONI (+ / -)	VALORE AL 31/12/24
Erario c/iva a credito dichiar. annuale	941	-941	0
Crediti vs/Erario per sismabonus	91.613	-45.321	46.292
Crediti vs/Erario bonus 65%	8.331	-926	7.405
Crediti vs/Erario bonus 110%	141.604	-35.762	105.842
Totale	242.488	-82.950	159.538

Il credito vs Erario per sismabonus di Euro 46.292 riguarda le opere di adeguamento antisismico e di messa in sicurezza degli edifici realizzati in n. 4 palazzine in Comune di Ferrara, via Grosoli. La Legge n. 205 del 27/12/2017 ha incluso gli Istituti Autonomi Case Popolari comunque denominati, fra i soggetti che possono beneficiare delle agevolazioni concesse per interventi antisismici.

I crediti vs/Erario per bonus 65% e 110% si riferiscono a detrazioni fiscali per lavori realizzati in condomini a proprietà mista pubblico-privata.

4 ter) Imposte anticipate

Le imposte anticipate al 31/12/2024 risultano pari ad Euro 24.901, variate in diminuzione rispetto al 31/12/23 per Euro 25.080 a seguito della corresponsione al personale dipendente degli importi in

precedenza accantonati per il rinnovo del CCNL siglato il 06/11/2024 e per incentivi tecnici ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016.

5) Crediti verso altri (attivo circolante)

La movimentazione dell'esercizio 2024 rispetto a questa categoria di crediti risulta la seguente:

VOCE	VALORE AL 31/12/2023	VARIAZIONI (+ /-)	VALORE AL 31/12/2024
Corrispettivi rientri G.S. L.560	7.756	-88	7.668
Crediti v/assicurazioni	154.250	-144.850	9.400
Antic. a Comuni per lavori	714.502	0	714.502
Anticipazioni a Comuni per agenzia	8.932	4.024	12.955
Altre anticipazioni a Comuni	732.434	160.288	892.722
Anticipazioni a Comuni per welfare	248.002	40.269	288.271
Anticipazioni progetti 110%	2.080	0	2.080
Anticipazioni progetti PNRR	51.158	16.210	67.367
Crediti per progetti PINQUA vs Comune di Ferrara	0	324.878	324.878
Cr.vs.proprietari Grattacielo	2.540	-2.540	0
Cr.vs.proprietari Agenzia Cento	27	93	120
Cr.vs.proprietari all.sisma	1.013	-1.013	0
Anticipazioni Corti di Medoro	651	-182	469
Anticipazioni ad uffici	0	250	250
Anticipazioni a diversi	106.966	-3.728	103.238
Anticipazioni ad imprese	81.551	-5.009	76.542
Arrotondamenti att.su stipendi	40	0	39
Crediti vs dipendenti	0	32	32
Crediti per accertamento provvisionale	14.299	-14.299	0
Crediti vs dipendenti polizze ass.	467	0	467
Crediti vs/GS L.513/77	20.760	0	20.760
Crediti vs/CER L. 457/78	49.823	0	49.823
Crediti per lavori L.457 e L. 560	1.486.946	353.603	1.840.549
Crediti v/Regione contr.Edilizia	1.738.935	1.158.719	2.897.655
Crediti vs.Regione contr.sisma lav.	11.065	0	11.065
Crediti vs.Comuni contr.manutenzione	0	3.781	3.781
Crediti vs.cond. in amm.ne diretta	1.318.848	62.693	1.381.541
Credito fotovoltaico Ferrara via Sirena	951	368	1.318
Credito fotovoltaico Bondeno via Torricelli	0	1.473	1.473
Totale	6.753.994	1.954.971	8.708.966

L'importo determinato al 31/12/2024 di Euro 8.708.966, rispetto al risultato al 31/12/2023 presenta un incremento di Euro 1.954.971, dovuto principalmente all'aumento del credito vs la Regione Emilia-Romagna per le somme anticipate per il Programma Straordinario Regionale di recupero alloggi D.G. 360/93 e al credito nei confronti del Comune di Ferrara per somme anticipate per progetti PINQUA Missione M5C2.

C.IV) Disponibilità liquide

Tale voce presenta un saldo al 31/12/2024 di Euro 4.091.688. Si rileva un decremento rispetto alla chiusura del precedente esercizio di Euro. 1.095.666.

Il servizio di cassa è stato affidato con determinazione del Direttore Generale n. 288 del 14/11/2022, per il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2025 a Banco BPM s.p.a.

Per una più ampia visione della dinamica della liquidità aziendale, si veda altresì il rendiconto finanziario.

La movimentazione dell'esercizio delle disponibilità liquide risulta dalla seguente tabella:

VOCE	VALORE AL 31/12/2023	VARIAZIONI (+/-)	VALORE AL 31/12/2024
1) depositi bancari e postali	2.158.839	-1.050.933	1.107.907
<i>1a) depositi bancari e postali</i>	<i>2.158.839</i>	<i>-1.050.933</i>	<i>1.107.907</i>
c.c.p.n. 25859653	594.977	-329.735	265.242
c.c.p.n. 321149 Affitti studenti	12.977	-3.278	9.699
c.c. 64253092 Fideuram invest.	62.156	217	62.373
c.c. 8843 Carisbo	32.077	-110	31.966
Cassa presso Bpm Spa	1.429.614	-715.905	713.709
c.c. 5370 Bpm Acer Fe c. condomini	27.039	-2.122	24.917
<i>1b) depositi vincolati c/o Banca Italia</i>	<i>3.022.887</i>	<i>-48.059</i>	<i>2.974.828</i>
C.S. ex 1830 - 2292 Fondi Cer L. 457/78	344.402	-25.046	319.357
C.S. ex 1935-6169 Fondi L. 560/93	2.678.484	-23.013	2.655.471
3) danaro e valori in cassa	5.628	3.325	8.953
Contanti	5.628	3.325	8.953
Totale	5.187.354	-1.095.666	4.091.688

D) RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I *ratei attivi* ammontano ad Euro 525 e si riferiscono a cedole di interessi su Buoni del Tesoro pluriennali indicati alla voce *altri titoli*.

I *risconti attivi* ammontano complessivamente ad Euro 133.171, risultano diminuiti di Euro 3.235 rispetto al 31 dicembre 2023 e risultano così composti:

VOCE	VALORE AL 31/12/23	VARIAZIONI (+/-)	VALORE AL 31/12/24
Risconti attivi diversi	36.283	18.685	54.968
Tasse di registro contratti locaz.	82.685	-4.481	78.203
Risconto attivo concess. via Bianchi	2.383	-2.383	0
Risconto attivo concess. P.ta Mare	2.541	-2.541	0
Risconto attivo concess. V.M.M. Boiardo	5.165	-5.165	0
Risconto attivo concess. V.Putinati 165a	7.349	-7.349	0
Totale	136.406	-3.235	133.171

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

In relazione a quanto previsto dal n. 4 e dal n. 7 bis dell'art. 2427 C.C. si precisa che i fondi di riserva ordinaria e straordinaria derivano dalla destinazione di utili degli esercizi precedenti che, ai sensi dell'art. 21, 1° comma, dello Statuto, non possono essere distribuiti, ma utilizzati unicamente per la copertura di perdite. Conseguentemente, nel 2024 è stato destinato a fondo di riserva straordinaria l'utile dell'esercizio 2023 di Euro 444.256.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 il patrimonio netto dell'Azienda, ha subito, pertanto, le seguenti variazioni:

VOCE	VALORE AL 31/12/23	INCREM.	DECREM.	VALORE AL 31/12/24
Capitale di dotazione	329.352	0	0	329.352
Fondo di riserva ordinario	38.309	0	0	38.309
Fondo di riserva straordinario	1.687.406	444.256	0	2.131.662
Utile di esercizio corrente	444.256	30.431	-444.256	30.431
Totale	2.499.323	474.688	-444.256	2.529.755

Il risultato di esercizio al netto delle imposte è pari ad Euro 30.431 e registra un decremento rispetto all'esercizio 2023 di Euro 413.825.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri, esposti in bilancio per un importo complessivo di Euro 200.370, sono così costituiti:

VOCE	VALORE AL 31/12/23	INCREM.	DECREM.	VALORE AL 31/12/24
<i>Trattamento di quiescenza</i>	<i>69.451</i>	<i>12.834</i>	<i>6.890</i>	<i>75.395</i>
<i>Fondo per imposte, anche differite</i>	<i>64.872</i>	<i>0</i>	<i>16.218</i>	<i>48.654</i>
<i>Altri fondi, di cui:</i>	<i>285.323</i>	<i>69.743</i>	<i>278.745</i>	<i>76.321</i>
Fondo spese per il personale	285.323	69.743	278.745	76.321
Totale	419.646	82.577	301.853	200.370

Rispetto al saldo al 31 dicembre 2023 i fondi per rischi ed oneri sono diminuiti di Euro 219.276.

Il fondo per trattamento di quiescenza è dato dal debito dell'Azienda nei confronti degli Amministratori per premio di fine mandato, determinato secondo le modalità previste dall'art. 9, comma 3, dello Statuto. Nel corso dell'esercizio 2024 si è provveduto all'accantonamento delle competenze maturate nell'esercizio dagli Amministratori in carica al 31/12/2024 per Euro 12.834 e all'erogazione della quota di Euro 6.890 alla consigliera Avv. Chiara Scaramagli, decaduta dalla carica in data 19/06/2024 per accettazione della carica di consigliere comunale del Comune di Ferrara.

Il fondo spese per il personale di Euro 76.321 è costituito dall'accantonamento di somme relative agli incentivi tecnici da erogare ai dipendenti ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 per gli anni 2023 - 2024.

Si evidenzia, a titolo puramente informativo, che alla data di redazione della proposta di bilancio è in atto un contenzioso con l'INPS per pretesa di versamento di contributi malattia e maternità, per un importo pari a Euro 317.934, per il quale il nostro legale incaricato valuta un rischio di soccombenza remoto. Per tale ragione non si è proceduto all'istituzione di un fondo rischi, ritenendo non sussistano i presupposti sulla base dell'OIC 31.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta al 31 dicembre 2024 ad Euro 413.055, registrando un decremento rispetto al precedente esercizio di Euro 4.793.

Nel corso dell'anno sono state accantonate in tale voce, a titolo di quota maturata nel 2024 ed a titolo di rivalutazione del saldo dell'anno precedente, Euro 180.427 (al lordo dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione), in conformità alle previsioni di legge ed a quanto contenuto al riguardo nei contratti collettivi di lavoro del personale dipendente. A fronte di detto accantonamento occorre evidenziare l'utilizzo di parte del TFR per Euro 29.270 a seguito di cessazioni dal rapporto di lavoro dipendente, di anticipazioni agli aventi diritto, di contribuzione al fondo di previdenza integrativa di categoria e al versamento al fondo istituito presso Inps.

La movimentazione dell'esercizio risulta la seguente:

VOCE	VALORE AL 31/12/23	INCREM.	DECREM.	VALORE AL 31/12/24
Trattamento fine rapporto	417.848	171.947	176.740	413.055
Totale	417.848	171.947	33.393	413.055

D) DEBITI

I debiti a carico dell'Azienda, rappresentati nella tabella che segue, al 31 dicembre 2024 ammontano complessivamente ad Euro 24.776.708.

VOCE	VALORE AL 31/12/23	VALORE AL 31/12/24	var.+/-	di cui esigibili oltre l'esercizio 2025	di cui con durata residua superiore a 5 anni
Debiti vs banche	489	0	-489		0
Debiti verso altri finanziatori	337.991	323.441	-14.550	308.273	240.874
Debiti verso fornitori	2.689.046	4.367.079	1.678.033		0
Debiti tributari	204.203	403.568	199.365	0	0
Debiti v/Ist. di prev.e sicurezza soc.	112.778	255.507	142.729	0	0
Altri debiti	20.353.284	19.427.113	-926.171	823.905	0
Totale	23.697.791	24.776.708	-1.078.917	1.132.178	240.874

I *debiti verso altri finanziatori* sono rappresentati dal contratto di prestito chirografario di Euro 440.000 assunto con la Cassa Depositi e Prestiti originariamente per la costruzione di n. 43 alloggi a Ferrara via Bianchi, per il quale la Conferenza degli Enti ha autorizzato il diverso utilizzo per la manutenzione straordinaria di fabbricati di e.r.p. di proprietà del Comune di Ferrara. La movimentazione dell'esercizio si riferisce al pagamento della quota capitale di Euro 14.550. Risultano esigibili da parte della Cassa Depositi e Prestiti entro l'esercizio successivo Euro 15.168.

I *debiti verso fornitori* ammontano ad Euro 4.367.079 e, rispetto al bilancio precedente, si rileva una variazione in aumento di Euro 1.678.033. Il significativo aumento è dovuto prevalentemente alla contabilizzazione dei lavori finanziati dal Programma Straordinario di recupero alloggi e.r.p. anno 2023 D.G.R. 360/23 avvenuta a novembre 2024, alla conseguente emissione dei certificati di pagamento da parte del Servizio Tecnico di Acer e delle fatture ricevute da parte dell'impresa incaricata, per un importo pari ad Euro 1.149.657 Tali fatture sono state interamente pagate a gennaio 2025, entro le scadenze contrattuali. Tutti i debiti verso fornitori si presumono esigibili entro l'esercizio successivo.

I *debiti tributari* sono iscritti per Euro 403.568 e sono così composti:

VOCE	VALORE AL 31/12/23	VARIAZIONI (+/-)	VALORE AL 31/12/24
Debiti per imposte dirette	95.795	-18.220	77.575
Debiti per IVA	0	199.719	199.719
Altri debiti tributari	27.964	456	28.420
Ritenute fiscali dipendenti	79.786	6.107	85.893
Ritenute fiscali lavoratori autonomi	658	11.302	11.960
Totale	204.203	199.364	403.568

Tutti i debiti tributari sono da considerarsi interamente esigibili entro l'esercizio successivo.

I debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale sono costituiti da debiti maturati nel corso dell'esercizio 2024 e sono esigibili per il loro intero importo nel successivo esercizio. Nel dettaglio tale voce è così composta.

VOCE	VALORE AL 31/12/23	VAR. +/-	VALORE AL 31/12/24
Debiti per contributi INPS	112.042	142.342	254.383
Debiti per contributi INAIL	736	387	1.124
Totale	112.778	142.729	255.507

Gli altri debiti sono pari ad Euro 19.427.113 e registrano una diminuzione di Euro 926.171 rispetto al 31 dicembre 2023.

Nell'esercizio 2024 sono state accantonate risorse per futuri *Utilizzi canonici es. 2024 art. 36 L.R. 24/2001* per Euro 373.684 destinate in particolare: per Euro 313.906 a realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e recupero di alloggi erp siti nella intera provincia, per Euro 59.778 a copertura morosità corrente utenti assistiti welfare.

Il dettaglio di questa voce è il seguente:

altri debiti 2024	2023	variazioni +/-	2024
Depositi cauzionali acquisto alloggi Comuni	8.066	12.000	20.066
Depositi cauzionali contratti di locazione	642.631	2.769	645.400
Depositi cauzionali acquisto immobili Acer	0	0	0
Debiti v/utenza per interessi sui depositi cauzionali	173.880	4.626	178.506
Debiti v/GS Vendite alloggi L. 560/93 ACER	1.098.195	105.282	1.203.477
Debiti v/GS Vendite alloggi L. 560/93 Stato	36.963	0	36.963
Debiti v/GS Vendite alloggi L. 560/93 Comuni	164	0	164
Acconto prezzo alloggi demaniali	495	0	495
Prezzi alloggi e pertinenze ante 560	2.352	0	2.352
Penali occupazione alloggi	80.151	0	80.151
Debiti verso condomini	62.635	126.774	189.409
Debiti verso condomini in amministrazione diretta	1.911.237	88.032	1.999.269
Debiti verso Comuni	400.271	-167.369	232.902
Debiti verso utenza per rimborsi assicurativi	20.375	0	20.375
Altri debiti	72.926	6.399	79.325
Debiti verso banche	0	252	252
Debiti verso OO.SS. Utenza	57.661	-628	57.033
Premi assicurativi a carico dipendenti	0	3.432	3.432
L. 513/77 Finanziamenti da utilizzare	579.328	0	579.328

L. 457/78 Finanziamenti da utilizzare	661.818	-25.046	636.772
L. 560/93 Finanziamenti da utilizzare	2.758.514	-14.551	2.743.963
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare ACER	12.483	0	12.483
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Portomaggiore	54.752	0	54.752
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Jolanda	121.000	0	121.000
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Berra	15.328	0	15.328
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Ro Ferrarese	7.438	0	7.438
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Comacchio	37.700	0	37.700
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Goro	105.500	-17.482	88.018
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Argenta	39.443	0	39.443
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Mesola	28.000	0	28.000
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Poggio Renatico	154.280	0	154.280
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Copparo	0	25.000	25.000
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Cento	0	145.000	145.000
Fondi regionali per l'erp - da utilizzare	604	0	604
Fondi regionali "nessun alloggio sfritto" - da utilizzare	793.860	0	793.860
Fondi pubblici Contratti di Quartiere	13.704	-4.297	9.407
Fondi Regione sisma comune di Ferrara	68.237	0	68.237
Fondi Regione Rec.alloggi Dgr 1571/2014	241.495	0	241.495
Fondi Regione intervento Pipers via Grosoli	0	0	0
Decreto Interministeriale 16.03.15 Argenta	391.613	0	391.613
Decreto Interministeriale 16.03.15 Cento	17.179	0	17.179
Decreto Interministeriale 16.03.15 Comacchio	125.143	-107.421	17.722
Decreto Interministeriale 16.03.15 Copparo	63.663	-9.219	54.444
Decreto Interministeriale 16.03.15 Ferrara	335.781	148.774	484.555
F.di comunali cofin. DGR 1252/18	6.432	-6.432	0
F.di regionali DGR 1252/18	5.404	-5.404	0
F.di regionali DGR 1276/21	0		0
F.di PNC "Sicuro, verde e sociale"	799.446	-799.446	0
Deb. Ut. canoni Es.2004 2024 art. 36 L.R. 24/01 lavori	4.736.648	-1.233.307	3.503.341
Deb. Ut. canoni Es.2007 art. 36 L.R. 24/01 benefit 55%	474.587	0	474.587
Deb. Ut. canoni Es.2004 2024 art. 36 L.R. 24/01 ut.assistiti	1.233.255	-11.158	1.222.097
Deb. Utilizzi canoni ed acc. Ers no Erp Comune di Fe	146.177	18.529	164.706
Convenzione Cento- alloggi Fondazione Zanandrea	30.616	8.172	38.788
Convenzione Formignana- canoni	0	765	765
Convenzione Formignana - Fondo gestione	3.920	-544	3.376
Convenzione Massafiscaglia - Fondo servizi	18.676	480	19.156
Convenzione Massafiscaglia - Fondo gestione	7364	-5.966	1.398
Convenzione Massafiscaglia - Debiti v/Provincia	0	5.041	5.041
Convenzione Massafiscaglia - canoni serv.alloggi	9.236	3.895	13.131
Convenzione Migliarino	13.265	2.866	16.131
Convenzione Fondazione Navarra canoni	2.258	-811	1.447
Convenzione Fondazione Navarra - Fondo gestione	10.817	7.208	18.025
Convenzione Fondazione Gulinelli	8.280	5.548	13.828
Convenzione grattacielo canoni alloggi	31.335	-2.847	28.488
Convenzione grattacielo servizi alloggi	25.411	-4.092	21.319
Convenzioni Asp Fondo di gestione	2.178	0	2.178
Convenzione Agenzia canoni Ferrara	4.950	0	4.950
Convenzione Agenzia servizi Ferrara	0		0

Convenzione agenzia casa fondo di Gestione Ferrara	52.999	4.399	57.398
Convenzione Agenzia canoni Cento	141.377	3.558	144.935
Convenzione Agenzia servizi Cento	79.347	22.282	101.629
Convenzione Agenzia casa Cento	101.921	91.155	193.076
Convenzione Agenzia morosità incolpevole FE	36.577	3.150	39.727
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Argenta	12.039	0	12.039
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Bondeno	0		0
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Cento	846	-846	0
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Codigoro	278	0	278
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Comacchio	23.340	0	23.340
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Comuni Unione	53.912	0	53.912
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Portomaggiore	6.000	0	6.000
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Terre del Reno	0	0	0
Fondo sociale Ferrara	0		0
Fondo welfare Comune di Ferrara	158.208	36.016	194.224
Fondo welfare Comune di Argenta	32.744	-23.121	9.623
Fondo welfare Comune di Cento	0	0	0
Fondo welfare Comune di Codigoro	87.302		87.302
Fondo welfare Comune di Fiscaglia	2.492	528	3.020
Fondo welfare Comune di Goro	6	1.907	1.913
Fondo welfare Comune di Bondeno		1.402	1.402
Fondo welfare Comune di Unione		528	528
Fondo sostegno nuclei Comune di Ferrara	0		0
Fondo Affitto 2020 Distretti diversi	0		0
Fondo Affitto 2022 Distretti diversi	451.096	379.625	830.721
Fondo Rinegoziazione Distretto Ovest	0	11.940	11.940
Debiti v/dipendenti	152.352	213.148	365.500
Ferie residue personale dipendente	152.554	18.508	171.062
Deb. Contributi su ferie residue personale	42.776	4.823	47.599
TOTALI	20.353.284	-926.171	19.427.113

Tra le variazioni più rilevanti si evidenziano l'utilizzo delle risorse Deb. Ut. canoni Es. 2004 2023 art. 36 L.R. 24/01 per lavori di recupero alloggi e manutenzione straordinaria su patrimonio comunale di e.r.p. in gestione finanziati da canoni di locazione degli esercizi precedenti, dei fondi del Programma "Sicuro, verde e sociale, riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", la rilevazione a Debiti vs dipendenti delle somme dovute per "Una tantum" CCNL 2024, incentivi tecnici (art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 45 del D.lgs 36/2023) e premio di risultato 2024.

Tutti i debiti sopra evidenziati, ad eccezione dei debiti verso utenti per depositi cauzionali sui contratti di locazione e per gli interessi maturati sugli stessi per un totale complessivo di Euro 823.905, sono da considerare esigibili entro l'esercizio successivo.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi al 31 dicembre 2024 ammontano complessivamente ad Euro 33.654 e risultano decrementati di Euro 36.554 rispetto al 31 dicembre 2023. Gli stessi risultano così composti:

VOCE	VALORE AL 31/12/23	VAR. + / -	VALORE AL 31/12/24
<i>Ratei passivi</i>	0	0	0
<i>Risconti passivi</i>	70.208	-36.554	33.654
Altri risconti passivi	70.208	-36.554	33.654
Totale	70.208	-36.554	33.654

I risconti passivi sono costituiti dalle quote di compensi di gestione e di recupero spese amministrative addebitate per gestione diretta di condomini da parte di Acer.

Passività potenziali

Acer Ferrara non ha a proprio carico passività potenziali che non siano state rilevate in bilancio.

ALTRE INFORMAZIONI

Sistema di prevenzione dei rischi di reato e della corruzione.

A garanzia del sistema di prevenzione dei rischi di reato di cui al D.lgs 231/2001 e del sistema di prevenzione della corruzione di cui alla legge 190/2012, il Consiglio di Amministrazione dà atto che il rapporto annuale dell'Organismo di vigilanza è in corso di predisposizione, dell'avvenuta predisposizione e pubblicazione della relazione annuale del Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza al 31/12/2024 e del Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027.

Impegni, garanzie prestate e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2427, comma 9 del Codice Civile, si evidenziano i seguenti impegni, garanzie prestate e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Fidejussioni e garanzie reali

- n. 1 fideiussione bancaria n. 68008-820000764765 a favore della Cassa Depositi e Prestiti spa rilasciata da Carisbo (ora Intesa San Paolo), in data 28/05/2014, a garanzia degli obblighi derivanti dalla contrazione del prestito chirografario di Euro 440.000 originariamente assunto per l'intervento costruttivo dei 43 alloggi in Ferrara via Bianchi. Il contratto di mutuo stipulato con Cassa Depositi e Prestiti prevede anche il pegno su titoli di Stato (BTP scadenza 01/09/2036) a copertura di due annualità di rate di ammortamento, acquistati da ACER al prezzo di Euro 74.599,14 nel 2019 ed evidenziati tra le immobilizzazioni finanziarie dello stato patrimoniale.

Beni di terzi presso Acer

Acer Ferrara gestisce in convenzione per conto dei Comuni della Provincia, per il periodo dal 01 gennaio 2015 al 31 dicembre 2019, poi prorogato per ulteriori 5 anni fino al 31/12/2024, il patrimonio di Edilizia residenziale pubblica di loro proprietà. Gli alloggi di erp in gestione al 31 dicembre 2024 erano n. 6.697. Alla data di redazione del bilancio d'esercizio 2024, sono state sottoscritte nuove convenzioni di gestione del patrimonio di e.r.p. con n. 4 Comuni (di cui con n. 3 Comuni per 10 anni, con n. 1 Comune per 5 anni), mentre n. 15 Comuni (tra cui il Comune di Ferrara) hanno prorogato la precedente convenzione per un massimo di 6 mesi e n. 2 Comuni hanno prorogato la precedente convenzione per un massimo di 12 mesi.

Impegni

La Società non ha assunto impegni che non siano stati rilevati in bilancio.

Informazioni sul Conto Economico

Ripartizione territoriale dei canoni di locazione derivanti dagli alloggi di e.r.p.

I *canoni di locazione degli alloggi di e.r.p. in gestione* costituiscono la voce di ricavo più significativa dell'Azienda, essendo pari a circa il 63% del valore della produzione (al netto dei rimborsi e dell'utilizzo di finanziamenti per la manutenzione degli alloggi e dei fabbricati di e.r.p.), ossia dei proventi derivanti dalla gestione ordinaria dell'ACER. La ripartizione dei canoni di locazione degli alloggi di e.r.p. per Comune, opportunamente raffrontata al n. di alloggi in gestione, risulta la seguente:

Codice	Comune	Alloggi in gestione al 31/12/2024	%	Canoni di locazione alloggi di e.r.p. esercizio 2024	%
001	Argenta	463	6,91	600.655	6,70
003	Bondeno	209	3,12	261.138	2,91
004	Cento	295	4,40	462.303	5,16
005	Codigoro	141	2,11	238.045	2,66
006	Comacchio	533	7,96	838.556	9,36
007	Copparo	222	3,31	260.447	2,91
008	Ferrara	3.380	50,47	4.221.386	47,09
010	Jolanda di Savoia	77	1,15	144.311	1,61
011	Lagosanto	48	0,72	92.506	1,03
012	Masi Torello	8	0,12	12.365	0,14
014	Mesola	153	2,28	226.296	2,53
017	Ostellato	96	1,43	129.041	1,44
018	Poggio Renatico	96	1,43	141.858	1,58
019	Portomaggiore	270	4,03	369.502	4,12
022	Vigarano Mainarda	32	0,48	68.294	0,76
023	Voghiera	33	0,49	63.000	0,70
025	Goro	51	0,76	79.344	0,89
027	Fiscaglia	148	2,21	213.987	2,39
028	Terre del Reno	55	0,82	90.989	1,02
029	Riva del Po	248	3,72	262.565	2,93
030	Tresignana	139	2,08	185.275	2,07
	TOTALI	6.697	100,00%	8.961.863	100%

Altri ricavi e proventi

Gli *altri ricavi e proventi* al 31 dicembre 2024 ammontano ad Euro 1.812.765 e risultano diminuiti rispetto al 31 dicembre 2023 per Euro 2.309.254.

Le voci più significative risultano le seguenti:

- plusvalenze da cessione di immobili non erp di Euro 28.000, per vendita di aree non edificabili in Ferrara via Fiume;
- sopravvenienze attive diverse per Euro 163.274, derivanti in maniera prevalente da economie su accantonamenti di spese del personale di esercizi precedenti, da quote

condominiali sede determinate in misura minore rispetto a quanto richiesto a preventivo, a minori imposte dirette relative all'anno 2023;

- rimborsi da utenti per manutenzioni alloggi erp per Euro 74.345;
- rimborsi di manutenzione alloggi erp da Comuni/Regione Euro 434.649.

Proventi finanziari

I proventi finanziari al 31 dicembre 2024 ammontano ad Euro 157.262 con un decremento di Euro 13.591 rispetto all'esercizio 2023. La composizione è la seguente:

- interessi attivi relativi a titoli Btp per Euro 1.575;
- interessi su depositi presso banche Euro 63.702, con incremento rispetto al 31 dicembre 2023 di Euro 20.898;
- interessi su depositi postali di Euro 40;
- interessi da assegnatari per indennità di mora per Euro 91.764;
- altri interessi attivi Euro 181.

Interessi ed altri oneri finanziari

Il totale degli *oneri finanziari* di competenza dell'esercizio 2024 è pari ad Euro 27.190. La composizione di tali costi è la seguente:

- interessi sui depositi cauzionali degli utenti per contratti di locazione in essere maturati nell'esercizio 2024, Euro 13.041;
- altri interessi passivi, riferibili ad interessi per ritardati versamenti di debiti diversi Euro 85;
- interessi su prestito Cassa Depositi e Prestiti contratto per la costruzione di n. 43 alloggi di edilizia residenziale sociale in Ferrara via Bianchi, Euro 14.065.

Numero medio dei dipendenti ripartito per categoria

Il rapporto di lavoro del personale dipendente dall'Azienda, ai sensi della L.R. n. 24/2001, è regolamentato, sia dal punto di vista normativo che dal punto di vista economico, per il personale non dirigente dal C.C.N.L. Federcasa, mentre per il personale dirigente è regolamentato dal C.C.N.L. Confservizi-Federmanager.

La ripartizione per categoria del personale dipendente può essere rappresentata nel modo seguente:

Personale	A tempo indeterminato	A tempo determinato	Totale
Dirigenti	4	0	4
Livello Q.1	0	0	0
Livello Q.2	1	0	1
Livello A.1	6	0	6
Livello A.2	9	0	9
Livello A.3	9	0	9
Livello B.1	2	0	2
Livello B.2	14	0	14
Livello B.3	20	6	26
Livello C.1	1	0	1
Totale	66	6	72

Il numero e la composizione per livello di inquadramento dei dipendenti a tempo indeterminato al 31/12/2024 risultano variati rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente a seguito:

- delle dimissioni di n. 1 dipendente di livello B 2, con decorrenza 05/12/2024;
- della trasformazione di n. 2 dipendenti da tempo determinato a tempo indeterminato di livello B3.

Al 31 dicembre 2024 erano in corso contratti di lavoro a tempo determinato con n. 6 dipendenti di livello B3 ai quali è applicato il C.C.N.L. Federcasa.

Compensi spettanti agli Amministratori e Sindaci

I compensi annui lordi complessivamente liquidati ai membri del Consiglio di Amministrazione nel corso dell'esercizio 2024 ai sensi della delibera della Conferenza degli Enti n. 2 del 19/11/2019, assunta in attuazione dell'art. 9 dello Statuto aziendale, riconfermati nella misura di determinazione con verbale n. 76 della Conferenza degli Enti del 17 giugno 2022, sono pari ad Euro 175.720. Inoltre, nel 2024, per i componenti il Consiglio di Amministrazione, sono stati liquidati Euro 46.450 a titolo di oneri riflessi, Euro 2.654 a titolo di rimborsi chilometrici, Euro 6.890 a titolo di Trattamento di Fine Mandato ad un consigliere decaduto a giugno 2024 ed accantonati, al medesimo titolo, Euro 12.834 per i componenti del Consiglio di Amministrazione in carica al 31/12/2024.

I compensi annui lordi complessivamente liquidati ai membri del Collegio dei Revisori dei Conti sono pari ad € 21.534 di cui Euro 257 a titolo di rimborso chilometrico, ai sensi della delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2283 del 29 ottobre 2001, assunta in attuazione dell'art. 47, 3° comma, della Legge Regionale n. 24/2001. I compensi dei membri del Collegio dei Revisori dei Conti sono stati aggiornati con deliberazione della Conferenza degli Enti n. 4 del 16 novembre 2005 con decorrenza dalla stessa data e da verbale n. 76 del 17/06/2022.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'esercizio non si sono realizzati ricavi che per entità o per natura possano essere considerati eccezionali.

Imposte sul reddito di esercizio

L'importo complessivo stimato delle imposte correnti sul reddito dell'esercizio ammonta ad Euro 256.684.

In particolare:

IRES Euro 176.531
IRAP Euro 71.290
IMPOSTE ANTICIPATE Euro 25.080
IMPOSTE DIFFERITE – Euro 16.218

Operazioni con parti correlate

Ai fini dell'assolvimento degli obblighi imposti dal D.Lgs. n. 173/2008, di recepimento nell'ordinamento italiano della Direttiva 2006/46/CE, che, innovando l'art. 2427 Cod. Civ., ha imposto di indicare in Nota Integrativa le operazioni realizzate con parti correlate, qualora le stesse siano rilevanti e non concluse a normali prezzi e condizioni di mercato, si precisa che, per quanto concerne ACER, individuando le parti correlate nelle imprese nelle quali si detiene una partecipazione (nella fattispecie Art-ER, Lepida scpa, Fondazione ITS TEC), si evidenzia che non sussistono operazioni intercorse con le predette partecipate.

Erogazioni pubbliche ricevute nel corso dell'esercizio

In ottemperanza agli obblighi di trasparenza in materia di erogazioni pubbliche previste dall'articolo 1, commi 125-129 della legge n. 124/2017, successivamente integrata dal D.L. "sicurezza" (n. 113/2018) e dal D.L. "Semplificazione" (n. 135/2018) si riportano di seguito le informazioni relative alle erogazioni pubbliche ricevute dall'Azienda nel corso dell'esercizio 2024.

Si precisa che è stato utilizzato un criterio di rendicontazione per cassa, riportando le erogazioni incassate nel corso del periodo in oggetto.

Non sono state prese in considerazione erogazioni ricevute a fronte di corrispettivi per forniture e servizi resi.

Nel seguente prospetto stante la natura stessa dell'attività svolta da Acer non sono elencati i finanziamenti concessi dai Comuni per la realizzazione di interventi edilizi sul patrimonio di proprietà degli stessi, incassati e gestiti in base alle convenzioni vigenti.

Soggetto erogante	Descrizione	31/12/2024
Gestore Servizi Energetici	Contributo D.M. 16/2/16, incentivo per sostituzione impianti di climatizzazione esistenti con impianti di climatizzazione a generatori di condensazione	88.057
Totale		88.057

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nessun fatto di rilievo intervenuto dopo la chiusura dell'esercizio.

Destinazione Utile di esercizio

In base all'art. 21 dello Statuto e considerando che non vi sono perdite di esercizi precedenti da ripianare, il Consiglio di Amministrazione propone di destinare l'utile di esercizio al 31/12/2024, pari a Euro 30.431, ad incremento della riserva straordinaria, avendo il fondo di riserva ordinario già raggiunto l'importo del 5% del capitale di dotazione.

Ferrara, 29 aprile 2025

Per IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE ACER

(Daniele Palombo)
Firmato digitalmente da:

PALOMBO DANIELE

Firmato il 06/06/2025 11:22

Seriale Certificato: 4151400

Valido dal 13/01/2025 al 13/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA