

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 103/2025

riportata nel VERBALE n. 339 al punto 12

OGGETTO: Programma triennale 2026-2028 ed Elenco annuale 2026 dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 36/2023.

Seduta in data 22 dicembre 2025 ore 10:05
convocata con e-mail di prot. n. 18046 del 18 dicembre 2025

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

		PRESENTI	ASSENTI
<u>Sig. MASSIMILIANO GUERZONI</u>	Presidente	X	
<u>Dott.ssa SABRINA CHERUBINI</u>	Consigliera	X	
<u>Sig. GIANPAOLO ZURMA</u>	Consigliere	X	
	TOTALI	3	
<u>Dott.ssa DONATELLA VANNINI</u>	Pres. Coll. Sindaci Revisori		X
<u>Dott. ROBERTO CURCI</u>	Sindaco Effettivo	X	
<u>Dott. PAOLO ORSATTI</u>	Sindaco Effettivo		X

Presiede la seduta Sig. MASSIMILIANO GUERZONI

Assiste in qualità di segretario Dott. MICHELE BRANDOLINI

Delibera approvata a VOTI UNANIMI PALESEMENTE ESPRESSI

Voti favorevoli 3

Voti contrari ---

Astenuti ---

Oggetto: Programma triennale 2026-2028 ed Elenco annuale 2026 dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 36/2023.

Premesso:

- che l'art. 37 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, di singolo importo superiore a 150.000 euro, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;
- che il presente programma triennale dei lavori pubblici farà parte, quale allegato, del bilancio di previsione ACER 2025 approvato dalla Conferenza degli Enti nei termini statutari;
- che occorre procedere all'adozione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 ed all'elenco annuale per l'anno 2025 in ottemperanza alle disposizioni del citato art. 37 del Decreto Legislativo n.36/2023 e s.m.i.;
- che l'allegato I.5 al d.lgs.36/2023 "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo" disciplina la procedura e gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;
- che il Responsabile del Servizio Tecnico, funzionario referente per la programmazione delle opere pubbliche, deve provvedere alla proposta di piano triennale per gli anni 2026-2028 ed elenco annuale anno 2028 dei lavori pubblici di importo superiore ad € 150.000,00;
- che per l'anno 2026 non si registra il formale finanziamento di nuovi cantieri da parte di Amministrazioni Locali o dalla Regione Emilia-Romagna né risultano da riproporre lavori già inseriti nella precedente programmazione e non avviati.

Tutto ciò premesso e ritenuto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i. ed il relativo allegato I.5;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- vista la proposta tecnica del Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi, funzionario responsabile della programmazione dei lavori pubblici;
- sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Generale dott. Michele Brandolini;
- preso atto che i Consiglieri hanno dichiarato di non trovarsi, rispetto alla presente deliberazione, in situazione di conflitto di interessi.

Su proposta del Presidente, a voti unanimi palesemente espressi dai Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) di prendere atto e richiamare quanto riportato in premessa;
- 2) di autorizzare il RUP a completare gli adempimenti formali in relazione alla pubblicazione delle schede sul sito istituzionale della Regione Emilia-Romagna (SITAR);
- 3) di pubblicare la presente determinazione e il richiamato programma triennale all'Albo pretorio ACER;
- 4) di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione alla presente delibera.

IL SEGRETARIO

Carla R.

IL PRESIDENTE

[Firma]

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA
CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00	
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00	
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00	
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00	
totale	0.00	0.00	0.00	0.00	

* L'amministrazione non ha interventi da pubblicare per il 2026

Il referente del programma

CENACCHI MARCO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA
CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Descrizione dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di competenza dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (4)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri per l'utilizzazione dei lavori	Importo ultimo G.A.L.	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è in stato di incompiutezza (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente o totalmente? (Tabella B.4)	Stato di realizzazione ex comma 2 dell'art. 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso (Tabella B.3)	Cessione a titolo di comodato per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del codice (5)	Vendita o cessione a titolo di demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, ripristino ambientale o eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Paese di provenienza di materiali
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									

Il referente del programma
CENACCHI MARCO

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2000.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di comodato o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fin gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) se stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende l'ipotesi di rinaturalizzazione dell'opera per la cui realizzazione non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende l'ipotesi di esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende l'ipotesi di esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) lavori
b) cause tecniche: presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
c) cause tecniche: presenza di contestazioni di contenzioso
d) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4
a) lavori di realizzazione, avviati: risultato ottenuto oltre il termine contrattualmente previsto per l'utilizzazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)
b) lavori di realizzazione, avviati: risultato ottenuto oltre il termine contrattualmente previsto per l'utilizzazione non susseguendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)
c) lavori di realizzazione, ultimati: non sono stati conclusi nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come acordato nel corso delle operazioni di collaudi. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA
CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUP Intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 202 comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 112 del 2008 e del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già inclusi in programma di interventi ex art. 201/2017, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive
												0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
(1) Codice obbligatorio "I" + numero immobile + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUP dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la concessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non concessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Fornire con l'immobile contributo a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento, oggetto di cessione.

Il referente del programma
CENACCHI MARCO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. in cessione
2. in affitto
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e funzionalmente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come sublocazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. no
2. cessione della proprietà dell'opera ad altro ente pubblico
3. cessione della proprietà dell'opera a soggetto esterno una funzione pubblica
4. vendita al mercato privato
5. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA
CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.2)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEES, SOGGETTO ASSEGNATORE O ALTRA SITUAZIONE APPLICANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'intervento e secondo quattro e convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.3)
											codice AUSA	denominazione		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.
(1) Si riporta la programmazione di cui al comma 1 dell'art. 41 del codice o il documento progettuale alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art. 2 e 3 dell'art. 41 del codice.
(2) Si riporta il Codice CIG dell'incarico quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile o se ne sia

Tabella E.1

AUN - Adeguamento normativo
AUB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opere Incompiute
CRA - Conservazione del patrimonio
CSE - Completamento servizi essenziali
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opere Incompiute
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
2. Documento di indirizzo sulla progettazione
3. Progetto di fattibilità tecnico-economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

CENACCHI MARCO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA
CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
CENACCHI MARCO

Note

(1) breve descrizione dei motivi