



AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

Corso Vittorio Veneto, 7 – 44121 Ferrara - C.F. - Partita IVA 00051510386
Centralino Tel. 0532 230311 - Servizio Clienti Tel. 0532 230377 – Fax 0532 207854
www.acerferrara.it

Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2008

AVVISO PER LA VENDITA A CORPO IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA MEDIANTE OFFERTA AL PUBBLICO DI UN ALLOGGIO VUOTO NON ERP SITO NEL COMUNE DI FERRARA

l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara, Corso Vittorio Veneto c. n. 7, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione in data 07/08/2017, n. 60 e in data 19/09/2017 n. 68

VENDE IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA

il seguente immobile di sua proprietà:

FERRARA – FOSSANOVA SAN MARCO

VIA PONTEMELICA, 2 – cod. 38008 0532 01 02 – PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Alloggio sito al 1° piano, composto da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, tre camere letto, bagno, due balconi, garage e cantina. Il tutto distinto nel C.E.U. del Comune di Ferrara, foglio 256, mappale 367 sub. 8, categoria A/3, classe 2, vani 7,00, R.C. euro 741,12 (alloggio), foglio 256, mappale 367, sub 3, cat. C6, cl. 4, mq. 16, R.C. euro 99,16 (garage)

Valore commerciale Euro 63.000.

INFORMAZIONI

Presso l'Azienda sono in visione i documenti ufficiali del bene immobile oggetto di vendita. E', altresì, possibile, previo appuntamento, prendere visione dell'immobile alla presenza di un incaricato dell'Azienda.

Gli Uffici dell'Azienda sono a disposizione per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario dalle ore 8,45 alle ore 13,00 lunedì/mercoledì/venerdì e martedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30 (Tel. 0532/230311 e 230377). Per appuntamento e visita dell'immobile: 331 6139519.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

A) 1° MODALITA': offerta con busta

Gli interessati possono presentare offerta in aumento (di 1.000,00 euro o suoi multipli) per il bene immobiliare mediante consegna a mano all'Azienda (con rilascio di ricevuta) o spedizione (esclusivamente a mezzo servizio postale con raccomandata A/R) di una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura ed indirizzata a: "Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara – C.so Vittorio Veneto, 7".

Sulla busta stessa, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- l'indicazione del mittente comprensiva di recapito telefonico;
- la dicitura: "contiene offerta per l'acquisto dell'immobile sito in Ferrara - Fossanova San Marco – Via Pontemelica, 2, cod. 38008 0532 01 02".

All'interno della busta l'offerente dovrà indicare, su foglio bianco debitamente sottoscritto in modo leggibile, le proprie generalità (nome e cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, n. telefonico, codice fiscale o partita IVA) nonché il prezzo offerto (in cifre e lettere) per l'acquisto del bene.

La busta deve inderogabilmente pervenire (od essere consegnata all'Azienda) entro

le ore 13 del giorno venerdì 17 novembre 2017.

L'inoltro di offerta in busta non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della relativa seduta pubblica.

B) 2° MODALITA': offerta in seduta pubblica

La seduta pubblica per l'immobile si svolgerà nei locali dell'ACER siti in Ferrara – C.so Vittorio Veneto, 7 il giorno lunedì 20 novembre 2017 alle ore 10.00.

In seduta pubblica, data lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con busta, è consentito ai presenti avanzare offerta di prezzo sugli appositi modelli messi a disposizione del pubblico dall'Azienda, in aumento sulla migliore offerta pervenuta con busta od altrimenti sul prezzo base, in assenza di precedenti offerte scritte.

L'aggiudicazione provvisoria è disposta seduta stante a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo per l'Azienda. In caso di offerte identiche si procede ad ulteriore miglioramento fra gli interessati, se presenti, altrimenti al sorteggio.

Sono ammesse solo offerte in aumento e sono ammessi più miglioramenti delle offerte pervenute. L'aumento delle offerte deve essere effettuato per valori pari a 1.000,00 euro o suoi multipli. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori o pari al prezzo base.

Le offerte sono vincolanti per i soggetti dal momento della loro presentazione.

Non sono prese in esame offerte contenenti condizioni poste a carico dell'Amministrazione.

Presso gli Uffici dell'Azienda è disponibile un fac-simile di offerta.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile, che si trova in proprietà superficaria, viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni aderenza, impianto, sovrastanza, pertinenza, uso, comunione, con le servitù sia attive che passive, se e come siano, libero da ipoteche e privilegi, con garanzia dell'Azienda - per il caso della evizione - della legittima provenienza, piena proprietà e disponibilità, restando così l'Azienda esonerata dal fornire la documentazione di rito.

Non è consentita alcuna azione per lesione, né per diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita e nella indicazione delle superfici, sebbene eccedenti le tolleranze stabilite dalla Legge, dovendo intendere come espressamente dichiarato dall'acquirente di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti.

AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

Il soggetto risultato aggiudicatario dovrà versare l'importo forfetario di euro 3.000,00.= entro 2 giorni (lavorativi) successivi alla chiusura della seduta di aggiudicazione sul c/c codice IBAN: IT 59 Z 06155 – 13015 - 000003201001 presso la Cassa di Risparmio di Ferrara – Sede Centrale, intestato all'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara a titolo di deposito cauzionale infruttifero per caparra penitenziale.

Ove ciò non avvenga l'ACER ha facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti al prezzo da loro offerto.

L'aggiudicazione, alla quale farà successivamente seguito il contratto di compravendita, è senz'altro obbligatoria per l'aggiudicatario, mentre per l'ACER lo diverrà solo dopo che ne sia intervenuta l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

L'aggiudicatario sarà vincolato alla piena ed assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente Avviso di vendita ed in particolare sarà tenuto al rispetto del termine per il pagamento del prezzo, sotto pena di decadenza dalla aggiudicazione, con conseguente perdita della caparra e con comminatoria della rifusione degli eventuali danni, comprese le spese per l'avviso.

Ove ciò non avvenga l'ACER ha facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti al prezzo da loro offerto.

L'aggiudicazione obbliga a tutti gli effetti l'aggiudicatario a provvedere al versamento, in unica soluzione e in contanti, sul c/c codice IBAN: IT 59 Z 06155 – 13015 - 000003201001 presso la Cassa di Risparmio di Ferrara – Sede Centrale, intestato all'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara - entro il termine essenziale di tre mesi dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva da parte del Consiglio di Amministrazione, del prezzo di vendita oltre all'I.V.A. di Legge sullo stesso.

La caparra di euro 3.000,00.= versata entro 2 giorni lavorativi successivi alla chiusura della seduta di aggiudicazione, verrà restituita dopo la stipula.

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- le spese di pubblicazione del presente avviso;
- le competenze amministrative, pari a euro 750,00.= oltre l'IVA di legge;
- le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita.

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Il responsabile della procedura di cui al presente Avviso, è la Dott.ssa Angela Molossi, Dirigente del Servizio Clienti di ACER Ferrara.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente Avviso, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (Legge n. 196/2003 e s.m.i.).

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia.

IL DIRETTORE
(Dott. Diego Carrara)

Ferrara, 13/10/2017