

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi GIUNTA REGIONALE

Delibera Num. 1546 del 19/09/2022

Seduta Num. 39

Questo lunedì 19 **del mese di** Settembre
dell' anno 2022 **si è riunita in** via Aldo Moro, 52 BOLOGNA
la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

1) Bonaccini Stefano	Presidente
2) Schlein Elena Ethel	Vicepresidente
3) Calvano Paolo	Assessore
4) Colla Vincenzo	Assessore
5) Corsini Andrea	Assessore
6) Donini Raffaele	Assessore
7) Felicori Mauro	Assessore
8) Lori Barbara	Assessore
9) Mammi Alessio	Assessore
10) Priolo Irene	Assessore
11) Salomoni Paola	Assessore

Funge da Segretario l'Assessore: Corsini Andrea

Proposta: GPG/2022/1609 del 06/09/2022

Struttura proponente: SETTORE GOVERNO E QUALITA' DEL TERRITORIO
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Assessorato proponente: VICEPRESIDENTE ASSESSORE A CONTRASTO ALLE DISEGUAGLIANZE E
TRANSIZIONE ECOLOGICA: PATTO PER IL CLIMA, WELFARE, POLITICHE
ABITATIVE, POLITICHE GIOVANILI, COOPERAZIONE INTERNAZIONALE
ALLO SVILUPPO, RELA

Oggetto: INTERVENTI PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI
LOCAZIONE - DEFINIZIONE DELLE RISORSE DISPONIBILI - ANNO 2022

Iter di approvazione previsto: Delibera ordinaria

Responsabile del procedimento: Iole Petrone

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Visti:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998, ed in particolare l'art. 11, che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili del 13/07/2022 che ha ripartito alle Regioni le somme stanziato sul Fondo nazionale, assegnando alla Regione Emilia-Romagna, come Quota Fondo locazioni, la somma di € 34.270.965,97 e che ha introdotto modifiche ai requisiti di accesso al contributo;
- la l.r. 28 dicembre 2021, n. 20 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022-2024 (legge di stabilità regionale 2022)", pubblicata sul B.U.R.E.R.T. del 28 dicembre 2021 N. 369;
- la l.r. 28 dicembre 2021, n. 21 "Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2022-2024", pubblicata sul B.U.R.E.R.T. del 28 dicembre 2021 N. 370;
- la d.g.r. 27 dicembre 2021, n. 2276 "Approvazione del documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale di previsione della Regione Emilia-Romagna 2022-2024";
- la L.R. n. 9 del 28 luglio 2022 "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2022-2024", pubblicata sul B.U.R.E.R.T. del 29 luglio 2022 N. 233;
- la L.R. n. 10 del 28 luglio 2022 "Assestamento e prima variazione al bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2022-2024", pubblicata sul B.U.R.E.R.T. del 29 luglio 2022 N. 234;
- la propria deliberazione n. 1150 del 11/07/2022 recante Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - criteri di gestione dell'anno 2022";
- la propria deliberazione n. 1152 del 11/07/2022 recante "APPROVAZIONE TESTO CON MODIFICHE AL PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE"

Dato atto che la propria deliberazione n. 1150/2022 ha provveduto a definire i criteri di gestione del Fondo regionale per l'anno 2022 provvedendo:

- a stabilire di utilizzare solo parte dello stanziamento presente nel capitolo di uscita 32038 "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - FONDO REGIONALE (ART. 38, L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24)" - Mezzi regionali del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 anno di previsione 2022, pari ad € 5.800.000,00;

- a demandare ad una successiva propria deliberazione la definizione dell'entità delle risorse statali presenti sul bilancio regionale dell'anno 2022 da utilizzare per soddisfare le domande di contributo;
- a stabilire che la gestione del bando e delle risorse da concedere disponibili sul Fondo regionale è affidata ai Comuni capofila di Distretto socio sanitario individuati dalla deliberazione n. 2119/2019 e alle Unioni di Comuni individuate dalla medesima deliberazione n. 1150/2022;
- a demandare ad una determinazione del Dirigente regionale dell'Area Rigenerazione Urbana e Politiche per l'Abitare il riparto, la concessione e l'assunzione degli impegni a carico dei pertinenti capitoli del bilancio regionale nel rispetto della esigibilità della spesa ai sensi del D.Lgs. n. 118/02011 e ss.mm. a favore dei Comuni e delle Unioni di Comuni capofila dei Distretti socio - sanitari;

Dato atto altresì che:

- la propria deliberazione n. 1152/2022 ha definito in € 1.000.00,00 allocati sul capitolo di uscita 32038 "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - FONDO REGIONALE (ART. 38, L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24)" - Mezzi regionali del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 anno di previsione 2022 le risorse da utilizzare per il Programma regionale per le rinegoziazioni delle locazioni;
- sono in corso di definizione i criteri di un nuovo Programma regionale (Patto per la Casa) avente anch'esso la medesima finalità di sostenere le famiglie nel pagamento delle locazioni;

Considerato che la somma di € 34.270.965,97 è in corso di iscrizione sul bilancio regionale sul capitolo 32040 "CONTRIBUTI INTEGRATIVI DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (ART. 11, LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N.431) - MEZZI STATALI" del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 anno di previsione **2022**;

Ritenuto di utilizzare l'intero stanziamento in corso di iscrizione sul capitolo 32040 "CONTRIBUTI INTEGRATIVI DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (ART. 11, LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N.431) - MEZZI STATALI" del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 anno di previsione 2022 pari ad € 34.270.965,97 nel seguente modo:

- quanto ad € 29.420.965,97: da utilizzare per finanziare le domande dell'anno 2022 del Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della LR n. 24/2001 e della propria deliberazione n. 1150/2022;
- quanto ad € 4.000.000,00: da utilizzare per finanziare le domande del programma regionale "Patto per la casa", i cui criteri sono attualmente in corso di definizione;

- quanto ad € 850.000,00: da utilizzare per finanziare le domande relative al programma regionale per la concessione dei contributi finalizzati alla rinegoziazione delle locazioni private di cui alla propria deliberazione n. 1152 del 11/07/2022;

Ritenuto, allo scopo di "compensare" la riduzione delle risorse statali a disposizione del Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione dell'anno 2022, di incrementare l'entità delle risorse regionali da utilizzare per il medesimo Fondo regionale di € 4.847.372,62, portando quindi lo stanziamento regionale complessivamente ad € 10.647.372,62;

Dato atto, pertanto, che sono disponibili per le domande di contributo dell'anno 2022 a valere sul Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L.R. n. 24/2001 complessivamente € 40.068.338,59 così ripartiti:

- quanto ad € 10.647.372,62 iscritti sul bilancio regionale sul capitolo 32038 "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - FONDO REGIONALE (ART. 38, L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24)" - Mezzi regionali del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 anno di previsione 2022;
- quanto ad € 29.420.965,97 in corso di iscrizione sul bilancio regionale sul capitolo 32040 "CONTRIBUTI INTEGRATIVI DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (ART. 11, LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N.431) - MEZZI STATALI" del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 anno di previsione 2022;

Preso inoltre atto che i seguenti Comuni hanno comunicato di avere conferito la funzione in materia di Politiche abitative all'Unione di Comuni posteriormente alla approvazione della propria deliberazione n. 1150/2022, che ha definito i criteri di gestione del Fondo regionale per l'anno 2022, chiedendo contestualmente che pertanto la concessione dei fondi avvenga a favore non del Comune ma della Unione di Comuni:

- Comune di Carpi con nota ns. Prot. 02/08/2022.0712635.E: Unione delle Terre d'Argine;
- Comune di Alto Reno Terme con nota ns. Prot. 02/08/2022.0712647.E: Unione dell'Appennino Bolognese;

Ritenuto, al fine di consentire un più efficiente utilizzo delle risorse, di accogliere la richiesta dei sopracitati Comuni e di stabilire che la concessione e liquidazione delle risorse disponibili sul Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione nell'anno 2022 (da effettuarsi con determinazione del Dirigente regionale dell'Area Rigenerazione Urbana e Politiche per l'Abitare) avverrà a favore delle Unioni di Comuni di cui sopra;

Ritenuto altresì di confermare in ogni sua parte la propria deliberazione n. 1150/2022;

Visti per gli aspetti amministrativi di natura organizzativa e contabile:

- la l.r. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s. m.;
- la d.g.r. del 29 dicembre 2008 n.2416 "INDIRIZZI IN ORDINE ALLE RELAZIONI ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI TRA LE STRUTTURE E SULL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA 999/2008. ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DELLA DELIBERA 450/2007", per quanto applicabile;
- la d.g.r. n. 468 del 10/04/2017 ad oggetto "*Il Sistema dei controlli interni della Regione Emilia-Romagna*";
- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 324 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale";
- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale", la quale modifica l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituisce i Settori a decorrere del 01/04/2022;
- la d.g.r. 21 marzo 2022, n. 426 "RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE A SEGUITO DEL NUOVO MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE. CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI AI DIRETTORI GENERALI E AI DIRETTORI DI AGENZIA";
- la determinazione 25 marzo 2022, n. 5615 "Riorganizzazione della direzione generale cura del territorio e dell'ambiente. istituzione aree di lavoro. Conferimento incarichi dirigenziali e proroga incarichi di posizione organizzativa";
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.";
- la d.g.r. 31 gennaio 2022, n. 111 "PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E TRASPARENZA 2022-2024, DI TRANSIZIONE AL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 6 DEL D.L. N. 80/2021";
- la determinazione 9 febbraio 2022, n. 2335 "DIRETTIVA DI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DEGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO N.33 DEL 2013. ANNO 2022";
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n.118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss. mm. ii.;

- la l.r. 15 novembre 2001, n. 40 "Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazione delle L.R. 6 luglio 1977, n.31 e 27 marzo 1972, n.4", per quanto applicabile;

Viste le Circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale PG/2017/0660476 del 13 ottobre 2017 e PG/2017/0779385 del 21 dicembre 2017 relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni, predisposte in attuazione della deliberazione n. 468/2017;

Dato atto che il responsabile del procedimento, nel sottoscrivere il parere di legittimità, attesta di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta della Vicepresidente della Giunta della Regione Emilia-Romagna;

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

1. di definire, per quanto espresso nelle premesse, il quadro delle risorse complessivamente disponibili per gli interventi a sostegno del pagamento dei canoni di locazione nell'anno 2022, complessivamente pari ad € 44.918.338,59, nel seguente modo:
 - a) Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla LR n. 24/2011, artt. 38 e 39, e alla propria deliberazione n. 1150/2022: complessivamente € 40.068.338,59 così ripartiti:
 - quanto ad € 10.647.372,62 iscritti sul bilancio regionale sul capitolo 32038 "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - FONDO REGIONALE (ART. 38, L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24)" - Mezzi regionali del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 anno di previsione 2022;
 - quanto ad € 29.420.965,97 in corso di iscrizione sul bilancio regionale sul capitolo 32040 "CONTRIBUTI INTEGRATIVI DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (ART. 11, LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N.431) - MEZZI STATALI" del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 anno di previsione 2022;
 - b) "Patto per la casa", i cui criteri sono attualmente in corso di definizione: € 4.000.000,00 in corso di iscrizione sul bilancio regionale sul capitolo 32040 "CONTRIBUTI INTEGRATIVI DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (ART. 11, LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N.431) - MEZZI STATALI" del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 anno di previsione 2022;

- c) Programma regionale per la concessione dei contributi finalizzati alla Rinegoziazione delle locazioni private di cui alla propria deliberazione n. 1152 del 11/07/2022: € 850.000,00 in corso di iscrizione sul bilancio regionale sul capitolo 32040 "CONTRIBUTI INTEGRATIVI DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (ART. 11, LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N.431) - MEZZI STATALI" del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 anno di previsione 2022;
2. di stabilire che la concessione e liquidazione delle risorse disponibili sul Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione nell'anno 2022 (da effettuarsi con determinazione del Dirigente regionale dell'Area Rigenerazione Urbana e Politiche per l'Abitare) avverrà, anziché a favore dei Comuni, a favore della Unione di Comuni delle Terre d'argine e dell'Unione di Comuni di Alto Reno Terme;
 3. di confermare in ogni loro parte le proprie deliberazioni n. 1150/2022 e n. 1152/2022;
 4. di dare atto infine che, per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa, pubblicando il presente provvedimento ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.Lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.
 5. di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Marcello Capucci, Responsabile di AREA RIGENERAZIONE URBANA E POLITICHE PER L'ABITARE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 468/2017 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di legittimità in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2022/1609

IN FEDE

Marcello Capucci

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi
GIUNTA REGIONALE

Paolo Ferrecchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 468/2017 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di merito in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2022/1609

IN FEDE

Paolo Ferrecchi

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Delibera Num. 1546 del 19/09/2022

Seduta Num. 39

OMISSIS

L'assessore Segretario

Corsini Andrea

Servizi Affari della Presidenza

Firmato digitalmente dal Responsabile Roberta Bianchedi