

# AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. 243

Sede, li 21 OTT 2021

**Oggetto: Incarico per personalizzazioni su software InCasa. - CIG: Z913369BE2.**

Premesso:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 65 del 19 novembre 2018 ACER Ferrara ha acquistato il software di gestione immobiliare "InCasa" prodotto dalla ditta SIGECO-CSS srl di Firenze;
- che tale software è operativo in ACER dal 1° gennaio 2020;
- che con determina del Direttore n. 89 del 28/04/2020 è stato acquistato un pacchetto di giornate per efficientare le procedure di gestione incassi secondo specifiche indicate;
- che, successivamente alla realizzazione delle implementazioni richieste, sono emerse ulteriori punti di miglioramento, ed in particolare:
  - i. In caso di mobilità di posizione con dilazione di pagamento attiva, il programma deve inviare la rata e gli eventuali interessi al nuovo alloggio.
  - ii. Nell'estratto conto per causale mostrare il dettaglio delle voci con la stessa causale presenti nelle fatture (e non sommarne l'importo).
  - iii. Permettere la modifica della data fine delle istruttorie.
  - iv. Poter coprire una rata di una dilazione sommando più eccedenze presenti, anche con eventuale resto.
- che è stato richiesto alla ditta SIGECO-CSS di formulare un preventivo di spesa per la realizzazione delle modifiche sopraindicate;
- che in data 04/10/2021 (protocollo ACER n. 16716 del 05/10/2021) la ditta SIGECO ha inviato preventivo "a corpo" per l'attività necessaria, quantificato in 4.500,00 € oltre IVA di Legge;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 d e ss. mm. ii. dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che la somma proposta appare congrua e complessivamente contenuta nei limiti economici di cui all'articolo citato precedentemente;
- che si tratta pertanto di incaricare la ditta SIGECO-CSS srl per la realizzazione delle implementazioni sopra descritte, per un importo complessivo di € 4.500,00 (oltre IVA di legge).

Tutto quanto premesso

### IL DIRETTORE

- Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Direttore Dott. Diego Carrara;
- visti gli atti richiamati nelle premesse;
- visto l'art. 18 dello Statuto;
- vista l'offerta indicata nelle premesse;

- vista la proposta tecnica formulata dal Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici, dott.ssa Federica Navarra;
- vista la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini;
- preso atto che l'ufficio proponente ha provveduto a richiedere il CIG: Z913369BE2;

**DETERMINA**

- 1) di disporre l'incarico alla ditta SIGECO-CSS Srl di FIRENZE - Via Pazzagli, 2, P.IVA 03378030484, per la realizzazione delle implementazioni indicate nelle premesse per un importo complessivo di € 4.500,00 (oltre IVA di Legge), da imputarsi sul conto 1201070001 "Spese Procedure Automatizzate (cespiti ammortizzabili)";
- 2) di dare atto che, ai sensi del comma 7, articolo 3 della legge n. 136/2010, il presente incarico è soggetto alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione del presente provvedimento e di perfezionare il rapporto contrattuale mediante corrispondenza commerciale a cura della Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici.

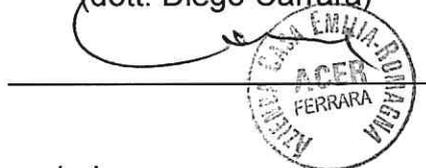
Proposta tecnica della Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici

Dr.ssa Federica Navarra

*Federica Navarra*



IL DIRETTORE  
(dott. Diego Carrara)



Visto: Il Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Michele Brandolini)

*Michele Brandolini*

\_\_\_\_\_

