



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZIO PATRIMONIO - ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE

Determinazione n. DD-2017-13 esecutiva dal 09/01/2017

Protocollo Generale n. PG-2017-2238 del 09/01/2017

Proposta n.:P05.1.4.0-2017-2

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZIO PATRIMONIO - ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO:APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DELLA GRADUATORIA (COMPRENSIVA DELLE DOMANDE AMMESSE, ESCLUSE E RINUNCIATE) PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO ERS DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GUSTAVO BIANCHI

DISPOSITIVO ATTO

09/01/2017

ALESSANDRA GENESINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZIO PATRIMONIO - ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.1.4.0-2017-2

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DELLA GRADUATORIA (COMPRENSIVA DELLE DOMANDE AMMESSE, ESCLUSE E RINUNCIATE) PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO ERS DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GUSTAVO BIANCHI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che il Comune di Ferrara è proprietario di n.43 alloggi realizzati in Via Gustavo Bianchi e destinati all'edilizia residenziale sociale (ERS);
- che tali alloggi sono stati realizzati nell'ambito del "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui al DPCM 16 luglio 2009 cofinanziato dalla Regione Emilia Romagna con le risorse di cui alla DGR P.G. 1711/2010;
- che con Delibera P.G. 738735/2016 (adottata ai sensi di quanto previsto dalla concessione gestionale approvata con DCC 117813/2014) la Giunta ha approvato un'apposita concessione gestionale per il conferimento ad ACER Ferrara dell'incarico di gestire gli alloggi di Gustavo Bianchi, con la gestione di tutte le procedure amministrative finalizzate:

- ✓ alla raccolta ed al controllo delle domande di assegnazione;
- ✓ alla predisposizione della proposta di graduatoria (provvisoria e definitiva) da sottoporre all'approvazione del Comune;
- ✓ alla proposta di abbinamento nucleo/alloggio
- ✓ alla contrattualizzazione;
- ✓ alla gestione del rapporto locativo.

DATO ATTO

- che con DCC P.G. 124067/2015 il Consiglio Comunale ha approvato apposito Regolamento per l'assegnazione dei propri alloggi ERS;
- che con successiva delibera – DCC 21313/2016- il Consiglio ha integrato ed interpretato il testo già approvato, dando con ciò risposta ai dubbi interpretativi che erano sorti nella prima fase di applicazione del Regolamento;
- che l'art. 9 del Regolamento comunale di assegnazione degli alloggi ERS, prevede che l'abbinamento nucleo/alloggio sia fatto tendenzialmente tenendo conto della matrice sociale (di cui alla Delibera del Consiglio comunale P.G.33878/2013);
- che, il citato articolo 9, autorizza altresì la Giunta a rivedere con proprio atto il mix sociale, in base alla tipologia del finanziamento in base al quale è stato realizzato l'intervento edilizio;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che la Giunta ha esercitato la facoltà sopraccitata, con la DGC n. 81422/2016 , approvando apposite specifiche tecniche, già concordate con ACER, per la redazione della graduatoria definitiva di assegnazione e per gli abbinamenti nucleo/tipologia di alloggio, nel rispetto dell'ordine di graduatoria;

- che con Determina Dirigenziale P.G. 82214/2016 – esecutiva dal 18/07/2016 – è stata approvata la graduatoria definitiva di assegnazione dei richiedenti alloggio ERS a cui hanno fatto seguito una serie di determine dirigenziali di assegnazione degli alloggi di via G. Bianchi.

CONSIDERATO che con proprio orientamento, espresso con atto 112452/2016, la Giunta comunale, vista la disponibilità di alloggi ers non abbinati, ha autorizzato ACER a ricontattare i nuclei che avevano rinunciato all'abbinamento di alloggi ad una stanza (chiedendone due) per verificare la loro disponibilità ad accettare un alloggio ers diverso da quello rinunciato nonché ha autorizzato l'Azienda concessionaria ad attivarsi per aggiornare la graduatoria.

RICHIAMATA la determina P.G. 143480/2016 (esecutiva dal 15 dicembre 2016 e pubblicata dal 16 al 27 dicembre 2016) con cui –come da istruttoria svolta da ACER – è stata approvato il primo aggiornamento provvisorio della graduatoria per l'assegnazione di un alloggio ERS.

DATO ATTO del fatto che si è proceduto a tale aggiornamento per abbinare il maggior numero possibile di alloggi vuoti e conseguire quindi la piena occupazione dello stabile.

CONSIDERATO che nei 20 gg successivi alla sua pubblicazione sull'Albo on line (ossia sino al 5 gennaio 2017) non sono pervenuti ricorsi e/o opposizioni, così come consentito dall'art. 5 del vigente Regolamento comunale di assegnazione alloggi ERS.

VISTA la proposta di aggiornamento definitivo della graduatoria ers, trasmessa da ACER con nota P.G. 794/2017, redatta secondo le indicazioni date dalla Giunta con la DGC 81422/2016 .

RITENUTO di procedere quindi con l'adozione dell'aggiornamento definitivo della graduatoria ERS per procedere quindi alle successive assegnazioni.

PRECISATO che le attività svolte da ACER, in conseguenza della presente Determina, sono già oggetto di convenzione gestionale (di cui alla DGC 73875/2016) e per le stesse è già stato riconosciuta all'Azienda la copertura dei costi di gestione.

VISTI:

- la L.R. 8 agosto 2001 n.24 avente ad oggetto: "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000 e lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, approvato con DCC del 14/12/2015 n.9/124067, successivamente integrata - con specifiche interpretative - dalla DCC P.G. 21313/2016;
- l'art. 5 del succitato Regolamento che prevede come *"...la determina di approvazione della graduatoria e dei suoi successivi aggiornamenti costituisce provvedimento definitivo, produce i suoi effetti dall'approvazione..."* .

PRECISATO INOLTRE CHE

- > è onere degli interessati verificare periodicamente in graduatoria la propria posizione ed il proprio punteggio, in quanto la pubblicazione dell'aggiornamento – con le modalità sopraccitate - sostituisce ogni altra forma di comunicazione;
- > la presenza dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ers, sarà oggetto di verifica fino alla stipula del contratto di locazione.

VISTO il Decreto Sindacale P.G.13363/2014 con il quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Servizio Patrimonio e con cui sono state conferite le funzioni connesse a tale incarico.

VISTO l'Allegato A al presente atto, che di esso è parte integrante e sostanziale (graduatoria definitiva in ordine di punteggio, comprensiva delle domande ammesse, delle domande escluse e di quelle rinunciate),

DETERMINA

- di approvare l'aggiornamento definitivo della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (domande presentate sino al 13/12/2016) come risulta dall'Allegato A al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale:
 - o graduatoria definitiva redatta in ordine di punteggio dal n.1 al n. 50 comprensiva delle domande ammesse (dal n.1 al n.44) e delle domande escluse (dal n.45 al n. 50) e delle domande rinunciate (nessuna);
- di dare pubblicazione all'aggiornamento definitivo della graduatoria sopra approvato con pubblicazione all'Albo on line;
- di precisare che la presente determina, costituisce provvedimento definitivo, cui verrà data pubblicità con pubblicità sull'albo on line per trenta giorni consecutivi;
- di precisare che i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ers, saranno oggetto di costante verifica, sino alla stipula del contratto di locazione;
- di precisare che l'abbinamento nucleo/alloggio sarà successivamente effettuato da ACER, secondo le decisioni assunte dalla Giunta con DGC 81422/2016;
- di precisare che in base agli abbinamenti proposti da ACER, il Comune adotterà gli atti di assegnazione conseguenti, cui farà seguito la stipula del contratto di locazione;
- di precisare che i nuclei ai quali non verrà offerto l'abbinamento dell'alloggio, rimarranno nella graduatoria;
- di provvedere a comunicare il presente atto ad ACER, per gli adempimenti conseguenti, nonché alle OO.SS. maggiormente rappresentative e ad ASP per la massima diffusione;
- di dare atto che il RUP del presente procedimento è la Dott.ssa A. Genesini, Dirigente del Servizio Patrimonio;
- di precisare che gli effetti contabili del presente atto sono già disciplinati dalla convenzione gestionale approvata con DGC 73875/2016 in corso di sottoscrizione.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa A. Genesini

ALLEGATO A

**AGGIORNAMENTO DEFINITIVO
DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE
DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
REDATTA IN ORDINE DI PUNTEGGIO DAL N.1 AL N. 50
COMPRESIVA DELLE DOMANDE AMMESSE, DELLE DOMANDE ESCLUSE
E DELLE DOMANDE RINUNCIATE**

	Comune	Cognome	Nome	Totale Punteggio	Escluso	Riserva	Rinuncia
1	FERRARA	MAKROUME	FOUAD	16			
2	FERRARA	PIRAS	NICOLA	16			
3	FERRARA	JACOB	KELVIN	13			
4	FERRARA	VIRGILI	RAFFAELLA	13			
5	FERRARA	OVIawe	OSARO	12			
6	FERRARA	PALLADINO	VITTORIO	12			
7	FERRARA	FABBRI	GABRIELLA	12			
8	FERRARA	POCATERRA	ILDO	11			
9	FERRARA	PELIZZOLA	CESARE	11			
10	FERRARA	BERTELLI	PAOLO	11			
11	FERRARA	CAMPAGNOLI	ROSANNA	11			
12	FERRARA	TEYOU	JEAN CLAUDE	10			
13	FERRARA	DEMIRAJ	GENTJAN	10			
14	FERRARA	ABOULAYD	ABDELGHANI	10			
15	FERRARA	LANDI	VALENTINA	10			
16	FERRARA	MARCO	MARIA	9			
17	FERRARA	VARESCHI	AUGUSTO	9			
18	FERRARA	AHMAD	TANVEER	9			
19	FERRARA	BELLATI	PAOLO	9			
20	FERRARA	POLELLI	ENRICO	9			
21	FERRARA	GRILLANDA	LUCA	9			
22	FERRARA	FERRARESI	RICCARDO	9			
23	FERRARA	ROVERATI	RICCARDO	9			
24	FERRARA	BOTTURA	CLAUDIA	9			
25	FERRARA	PATERGNANI	ELISA	9			
26	FERRARA	MOURSLI	MOHAMED	8			
27	FERRARA	BORGATTI	ROSSANA	8			
28	FERRARA	PAVANELLO	CLAUDIA	8			
29	FERRARA	MARCHETTI	EVELINA	8			
30	FERRARA	SAMID	MOHAMED	8			
31	FERRARA	GOROBEI	NINA	7			
32	FERRARA	MIAFO TEGUELA	YVETTE	7			
33	FERRARA	SIMONI	PATRIZIA	7			
34	FERRARA	REALE	MARIA RITA	7			
35	FERRARA	MODENA	DAVIDE	7			

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

	Comune	Cognome	Nome	Totale Punteggio	Escluso	Riserva	Rinuncia
36	FERRARA	CAMPANELLA	PATRIZIA	7			
37	FERRARA	ARKIZE	ADIL	6			
38	FERRARA	GRECO	LILIANA	6			
39	FERRARA	PANAINO	GAETANO SALVATORE	6			
40	FERRARA	SILVESTRI	ANTONIO	6			
41	FERRARA	BENASSI	FABIO	6			
42	FERRARA	RAVANI	MICHELE	6			
43	FERRARA	FINETTI	MATTEO	5			
44	FERRARA	GOINAVI	ANNA	4			
45	FERRARA	AKULUE	EKENE MICHEAL	0	Sì		
46	FERRARA	ANIAGBADO	IKECHUKWU BERNAR	0	Sì		
47	FERRARA	CERCATO	LAURA	0	Sì		
48	FERRARA	CRIVELLINI	ILENIA	0	Sì		
49	FERRARA	GEMINIANI	MARIA GIULIANA	0	Sì		
50	FERRARA	TESTA	ALESSANDRA	0	Sì		

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente