



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

180 - SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
RP 181 - SERVIZIO POLITICHE SOCIALI, SANITARIE E ABITATIVE

Determinazione 2022-1032 del 31/05/2022

OGGETTO:

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA 33° GRADUATORIA PROVVISORIA ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con DCC 7132/2020 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione degli alloggi erp in seguito modificato con DCC 18490/2022;
- con Determina Dirigenziale P.G.68254/2020 è stato approvato l'Avviso per la raccolta delle domande di assegnazione da inserire nel 32° aggiornamento;
- la presentazione delle domande è stata possibile non solo nella tradizionale forma cartacea ma anche nella nuova forma digitale (accedendo all'apposito portale sul sito web dell'Amministrazione) nonché inviando la domanda corredata di copia documento identità attraverso apposito indirizzo email;
- con DGC 36765/2020 e successiva integrazione con DGC 269/2021 è stato affidato ad ACER (nell'ambito della concessione gestionale di cui alla DCC 117813/2014 i cui effetti sono stati prorogati sino al 31/12/2024 con DGC 4668/2020) il compito di curare la raccolta delle domande sia nelle forma cartacea sia nella forma digitale e la loro istruttoria;
- dal 16/10/2020 al 28/02/2022 sono state raccolte le domande di assegnazione, da valutare in base ai requisiti di accesso stabiliti dalla normativa regionale (L.R. 24/2001 e DAL 154/2018) e da ordinare in base alle condizioni di punteggio stabilite dal Regolamento comunale approvato con DCC 7132/2020, poi modificato dalla DCC n. 18490/2022;
- i compiti relativi all'approvazione delle graduatorie (provvisoria e definitiva) e all'assegnazione degli alloggi sono in capo all'Amministrazione comunale;
- la Regione Emilia-Romagna ha indicato come termine per l'assegnazione degli alloggi rientranti nel Programma Straordinario di recupero e assegnazione di alloggi erp, il 23 giugno 2022.

Precisato che:

- le domande di assegnazione presentate dal 01/03/2022, tramite la piattaforma online o presso ACER, saranno inserite nel prossimo aggiornamento della graduatoria erp (il 34°);
- gli alloggi erp disponibili rientranti nel Programma Straordinario di recupero e assegnazione finanziato dalla Regione saranno assegnati, entro il 23 giugno 2022, in base alla 32^ graduatoria rimodulata approvata con Determina Dirigenziale P.G. 581/2022 e secondo le indicazioni del Consiglio Comunale di cui alla DCC n. 18490/2022;

Richiamata la DGC 56705/2020 con cui è stata approvata l'istituzione di una graduatoria speciale – come consentito dall'art. 7 bis del Regolamento di assegnazione degli alloggi - che sarà formata da quei nuclei, inseriti nella 33° graduatoria con la condizione di punteggio D.5 (richiedenti separati o divorziati con affido anche condiviso di figli) in quanto categoria di soggetti che rappresenta una delle nuove fasce di povertà che abbisognano di tutela e protezione.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Specificato che, per le assegnazioni della graduatoria speciale, saranno utilizzati – come previsto dalla citata DGC 56705/2020- il 10% degli alloggi erp resi disponibili per le assegnazioni della 33° graduatoria.

Vista altresì la DCC 129781/2020 con cui il Consiglio Comunale ha nominato i consiglieri (due per la maggioranza ed uno per l'opposizione) che parteciperanno alla Commissione per l'esame degli eventuali ricorsi al punteggio provvisorio, presieduta dal Direttore Generale (o dal Segretario Generale, in sua assenza).

Vista l'istruttoria sulle domande da inserire nella 33° graduatoria di assegnazione, condotta da ACER secondo le convenzioni gestionali sopra citate;

Valutato l'esito della stessa, da cui risulta che:

la graduatoria provvisoria è formata da complessive 972 domande.

Di queste 972 domande:

- n. 91 sono state escluse, in quanto prive dei requisiti di ammissione, come stabiliti dalla L.R. 24/2001 e dalla DAL 154/2018, ovvero perché oggetto di rinuncia da parte degli interessati;
- n. 881 sono state ammesse alla 33^ graduatoria:
 - n.553 sono state ammesse senza riserva;
 - n. 328 sono state ammesse con riserva in quanto non corredate da tutta la documentazione necessaria ai fini della conferma del punteggio provvisorio attribuito o perché rimangono da concludere le verifiche istruttorie presso altri Comuni per conferma dei 3 anni di residenza in Regione Emilia – Romagna;
 - tra le domande ammesse figurano i nuclei di cui alle 75 assegnazioni di alloggi compresi nel Programma Straordinario di recupero e assegnazione finanziato dalla Regione che saranno assegnati in base alla 32^ graduatoria rimodulata che avverranno secondo quanto previsto dalla DCC n. 18490/2022, e che sono stati cautelativamente inseriti nella 33^ graduatoria, onde tenere conto di eventuali rinunce motivate che dovessero presentarsi in corso di assegnazione.

Precisato - per le esclusioni, per le ammissioni con riserva e per i calo punti –che gli interessati vengono avvisati attraverso lo Sportello Sociale Casa attivato tramite Acer dal Comune di Ferrara.

Ribadito, ai sensi di quanto previsto dal vigente Regolamento di assegnazione, che le riserve possono essere sciolte sino al momento dell'assegnazione.

Evidenziato che

- le motivazioni della riserva - comunicate agli interessati tramite lo Sportello Sociale Casa, sono state rese visibili a ciascun richiedente tramite l'applicazione servizi abitativi-sosi@home accessibile sul sito del Comune al seguente indirizzo: <https://servizi.comune.fe.it/9610/bando-33-graduatoria-edilizia-residenziale-pubblica>;
- per chi non avesse ancora eseguito l'accesso al programma (avendo presentato domanda cartacea o tramite operatore ACER) è possibile farlo registrandosi in ogni momento mediante accesso all'applicazione servizi abitativi-sosi@home;
- per chi avesse necessità di supporto, lo Sportello Sociale Casa continua ad essere un punto di riferimento per gli utenti, provvedendo non solo a comunicare le motivazioni della riserva ma anche ritirando la documentazione che gli interessati intendano produrre di persona;
- è possibile per gli interessati produrre la documentazione mancante ai fini dello scioglimento della riserva o tramite accesso agli uffici ACER Ferrara o tramite lo Sportello Sociale Casa, nelle giornate e negli orari consultabili sul sito della Azienda e sul sito del Comune di Ferrara.

Dato atto che la documentazione prodotta dagli interessati verrà valutata al fine di inserire la domanda nella 33^ graduatoria definitiva senza riserva; qualora la documentazione integrativa non sia acquisita, la domanda rimarrà inserita nella 33^ graduatoria definitiva con la riserva che sarà possibile comunque sciogliere sino all'assegnazione.

Ribadito quanto previsto dalla L.R.24/2001 e dal vigente Regolamento di assegnazione, in ordine alla verifica d'ufficio dei requisiti per l'accesso all'erp e delle condizioni di punteggio, verifica da effettuare sino al momento dell'assegnazione.

Ritenuto di provvedere all'approvazione del 33° aggiornamento provvisorio della graduatoria erp (Allegati A, B, C e D al presente atto) formata in base ai requisiti di accesso di cui alla L.R.24/2001 (come integrata dalla DAL 154/2018) ed ordinata in base alle condizioni di punteggio di cui al Regolamento comunale approvato con DCC 7132/2020 in seguito modificato con DCC 18490/2022.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Specificato che la graduatoria viene pubblicata rendendo anonimi i nominativi dei richiedenti in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 ai sensi del quale è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute o al disagio economico sociale degli interessati: pertanto ogni richiedente potrà verificare la posizione in graduatoria ed il punteggio totale provvisorio attribuito alla sua domanda, utilizzando come chiave di ricerca il numero della stessa; il numero della domanda è stato comunicato direttamente dall'applicativo (servizi abitativi-sosi@home) all'interessato che abbia completato l'inserimento on line della domanda; a chi invece abbia presentato domanda cartacea ad ACER (anche tramite un Sindacato inquilini) o si sia avvalso di ACER per la compilazione assistita della domanda digitale, il numero della domanda è stato comunicato dallo Sportello Sociale Casa.

Precisato che il presente atto non comporta effetti economici diretti o indiretti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 in quanto la gestione di eventuali ricorsi al punteggio provvisorio è demandata alla apposita Commissione che opera gratuitamente.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.

Vista la L.R. Emilia-Romagna n. 24/2001 e ss. mm. e ii.

Vista la Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 154/2018.

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 9, P.G. 142933/20, con il quale la sottoscritta è stata confermata sino al 31/12/2021 Dirigente del Settore Servizi alla Persona del Comune di Ferrara e con cui sono state conferite le funzioni a detto incarico connesse;
- il Decreto Sindacale n. 08 del 29 dicembre 2021, con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali di Servizio e di Settore fino al 31 marzo 2022 compreso quello di dirigente del Settore Servizi alla persona;
- il Decreto sindacale n. 2/Dir/2022 del 05 aprile 2022, prot. 47021, avente ad oggetto "Proroga incarichi dirigenziali di Servizio e di Settore fino al 30 giugno 2022.

Richiamata la Delibera CC n. 7132/2020 in seguito modificata con DCC n. 18490/2022 immediatamente esecutiva con cui è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione degli alloggi erp ed i relativi allegati (Tabella A: Requisiti ; Tabella B: condizioni di punteggio).

Atteso che sulla presente determinazione la sottoscritta esprime, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 del d.lgs. n. 267/2000.

Tenuto conto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e dell'art 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al soggetto che sottoscrive il presente, né da parte del responsabile della U.O. Politiche Abitative.

Visti gli allegati al presente atto

- Allegato A: 33^a graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi erp, redatta in ordine di posizione;
- Allegato B: 33^a graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi erp, redatta in ordine di numero identificativo;
- Allegato C: 33^a graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi erp, elenco domande escluse.
- Allegato D: 33^a graduatoria speciale provvisoria per l'assegnazione degli alloggi erp.

DETERMINA

1. di approvare le premesse, i richiami, e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare la 33^a graduatoria provvisoria erp che comprende tutte le domande di assegnazione (digitali o cartacee) presentate dal 16/10/2020 al 28/02/2022: Allegati A, B, C e D al presente atto;
 - Allegato A: 33^o graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi erp, redatta in ordine di posizione;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- Allegato B: 33° graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi erp, redatta in ordine di numero identificativo;
 - Allegato C: 33° graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi erp, elenco domande escluse.
 - Allegato D: 33° graduatoria speciale provvisoria per l'assegnazione degli alloggi erp.
3. di dare atto che l'efficacia della 32^ graduatoria rimodulata erp, approvata con Determina Dirigenziale P.G. 581/2022, cesserà quando saranno ultimate le 75 assegnazioni di alloggi erp (entro il termine massimo previsto dalla Regione Emilia-Romagna del 23 giugno 2022 in quanto alloggi oggetto del Programma Straordinario di recupero e assegnazione 2021 finanziato dalla Regione) come previsto dalla DCC 18490/2022;
 4. di dare atto che la 33^ graduatoria provvisoria è formata in base ai requisiti di accesso stabiliti dalla L.R.24/2001 (come integrata dalla DAL 154/2018) ed è ordinata in base alle condizioni di punteggio approvate dal Consiglio Comunale con il Regolamento di assegnazione n. 7132/2020 in seguito modificato con DCC n. 18490/2022;
 5. di dare atto che la 33^ graduatoria provvisoria comprende n. 972 domande, presentate on line o in forma cartacea ed inserite dallo Sportello Sociale Casa nell'applicativo servizi abitativi sosi@home;
 6. di dare atto che di queste 972 domande:
 - n. 91 sono state escluse, in quanto prive dei requisiti di ammissione, come stabiliti dalla L.R. 24/2001 e dalla DAL 154/2018, ovvero perché oggetto di rinuncia da parte degli interessati;
 - n. 881 sono state ammesse alla 33^ graduatoria:
 - n.553 sono state ammesse senza riserva;
 - n. 328 sono state ammesse con riserva in quanto non corredate da tutta la documentazione necessaria ai fini della conferma del punteggio provvisorio attribuito o perché rimangono da concludere le verifiche istruttorie presso altri Comuni per conferma dei 3 anni di residenza in Regione Emilia – Romagna;
 - tra le domande ammesse figurano i nuclei di cui alle 75 assegnazioni di alloggi compresi nel Programma Straordinario di recupero e assegnazione finanziato dalla Regione che saranno assegnati in base alla 32^ graduatoria rimodulata che avverranno secondo quanto previsto dalla DCC n. 18490/2022, e che sono stati cautelativamente inseriti nella 33^ graduatoria, onde tenere conto di eventuali rinunce motivate che dovessero presentarsi in corso di assegnazione.
 7. di dare atto che lo scioglimento della riserva sarà possibile sino all'assegnazione;
 8. di dare atto che le motivazioni dell'esclusione così come quelle della riserva o del calo punti sono comunicate agli interessati dallo Sportello Sociale Casa;
 9. di dare atto che gli interessati potranno verificare queste motivazioni anche accedendo alla propria posizione sull'applicativo servizi abitativi sosi@home; anche chi ha presentato domanda cartacea o si è avvalso della compilazione assistita di ACER può accedere in ogni momento all'applicativo; registrandosi, ogni utente potrà visualizzare la propria domanda, inserita sulla piattaforma dagli operatori ACER;
 10. di dare atto che sarà possibile anche rivolgersi allo Sportello Sociale Casa per essere edotti sulle motivazioni della esclusione, del calo punti o della riserva e per essere edotti sui documenti necessari a scioglierla (telefonando allo 0532/230311; oppure inviando una email a : info.assegnazioni@acerferrara.it);
 11. di dare atto che lo scioglimento della riserva sarà possibile mediante la produzione della documentazione non presente agli atti di istruttoria (salvi i casi in cui si tratti di documentazione da acquisire d'ufficio e già richiesta ad altri Comuni della Regione ma ancora non pervenuta);
 12. di dare atto che la produzione della documentazione mancante ai fini dello scioglimento della riserva potrà avvenire o tramite accesso agli uffici ACER Ferrara o tramite lo Sportello Sociale Casa, nelle giornate e negli orari consultabili sul sito della Azienda e sul sito del Comune di Ferrara;
 13. di dare atto che lo scioglimento della riserva se non avverrà con la approvazione della 33^ graduatoria definitiva, potrà avvenire comunque sino all'assegnazione; pertanto le domande che ancora si troveranno ammesse con riserva nella 33^ graduatoria definitiva, potranno comunque accedere alla chiamata per l'assegnazione purchè, prima della adozione del relativo provvedimento, la riserva sia sciolta dall'interessato;
 14. di dare atto che eventuali richieste di revisione istruttoria sono da indirizzare al Settore Servizi alla Persona, U.O. Politiche Abitative; qualora i ricorsi non siano non accolti in sede di revisione, saranno esaminati dalla apposita Commissione istituita ai sensi dell'art.6 del vigente Regolamento di

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- assegnazione; la Commissione è presieduta dal Direttore Generale (o dal Segretario Generale, in caso di impedimento) ed è formata da 3 consiglieri, nominati con DCC 129781/2020 (due per la maggioranza ed uno per l'opposizione);
15. di dare atto che la partecipazione alla Commissione è a titolo gratuito;
 16. di dare atto che il presente provvedimento non comporta effetti contabili né diretti né indiretti e quindi non necessita, per l'esecutività del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;
 17. di dare atto che la Commissione si pronuncerà su eventuali ricorsi non accolti in sede istruttoria entro 30 gg dalla loro presentazione;
 18. di dare atto che - decorsi i 30 gg previsti per i ricorsi - verrà approvata, sempre con provvedimento dirigenziale, la 33^a graduatoria di assegnazione definitiva, sulla base della quale si farà luogo alla chiamata per le assegnazioni degli alloggi erp disponibili;
 19. di dare atto che il 10% degli alloggi disponibili sarà riservato alle assegnazioni con la graduatoria speciale di cui all'art. 7 bis del Regolamento di assegnazione, formata in base a criteri stabiliti dalla DGC 56705/2020 (nuclei richiedenti che siano collocati nella 33^a graduatoria definitiva e che abbiano la condizione di punteggio D5: richiedenti separati o divorziati con affidamento anche condiviso di figli);
 20. di dare atto che, in base a quanto deciso dal Consiglio Comunale con DCC 18490/2022, nell'istruttoria delle domande ammesse o ammesse con riserva alla 33^a graduatoria provvisoria, la condizione negativa di punteggio F1 è stata applicata solo per eventuali debiti maturati dai richiedenti nei confronti di ACER Ferrara, trattandosi di morosità che si traduce in minori risorse per la manutenzione degli alloggi erp;
 21. di dare atto che la graduatoria provvisoria è stata redatta garantendo il diritto alla riservatezza degli interessati e quindi omettendo i nominativi dei richiedenti e le singole condizioni di punteggio ma indicando solo il punteggio complessivo; pertanto ogni interessato potrà verificare la sua posizione ed il punteggio totale, cercando non il proprio nome ma il numero della domanda generato dal programma (per chi abbia presentato domanda cartacea o si sia avvalso della compilazione assistita, il numero della domanda è quello comunicato ad ogni interessato dallo Sportello Sociale Casa);
 22. di dare atto che gli interessati potranno comunque accedere al numero della domanda, ove smarrito o dimenticato, facendone motivata richiesta ad ACER Ferrara;
 23. di disporre pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e nel sito del Comune ai sensi degli artt. 26-27 del D. Lgs. 33/2013, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs n. 196/2003;
 24. di dare atto che l'ordine di graduatoria è stabilito dal punteggio; in caso di parità di punteggio la successione in graduatoria è stata determinata in base a quanto previsto dal Regolamento di assegnazione, ovvero:
 - a) richiedenti residenti nel Comune di Ferrara ordinati secondo l'anzianità di residenza;
 - b) in caso di ulteriore parità di punteggio la priorità è stata data al richiedente più anziano di età;
 25. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, è la Responsabile U.O Politiche Abitative, Dott.ssa Annarita Chiarati.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Alessandra Genesini / INFOCERT SPA

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente