



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZIO PATRIMONIO - ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE

Determinazione n. DD-2019-24 esecutiva dal 08/01/2019

Protocollo Generale n. PG-2019-3358 del 08/01/2019

Proposta n.:P05.1.4.0-2019-5

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZIO PATRIMONIO - ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL QUINTO AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DELLA GRADUATORIA (COMPRESIVO DELLE DOMANDE AMMESSE E DELLA DOMANDE ESCLUSE) PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO ERS DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GUSTAVO BIANCHI.

DISPOSITIVO ATTO

08/01/2019

ALESSANDRA GENESINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZIO PATRIMONIO - ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.1.4.0-2019-5

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL QUINTO AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DELLA GRADUATORIA (COMPRESIVO DELLE DOMANDE AMMESSE E DELLA DOMANDE ESCLUSE) PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO ERS DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GUSTAVO BIANCHI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che il Comune di Ferrara è proprietario di n.43 alloggi realizzati in Via Gustavo Bianchi e destinati all'edilizia residenziale sociale (ERS);
- che tali alloggi sono stati realizzati nell'ambito del "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui al DPCM 16 luglio 2009 cofinanziato dalla Regione Emilia Romagna con le risorse di cui alla DGR P.G. 1711/2010;
- che con Delibera P.G. 738735/2016 (adottata ai sensi di quanto previsto dalla concessione gestionale approvata con DCC 117813/2014) la Giunta ha approvato un'apposita concessione gestionale per il conferimento ad ACER Ferrara dell'incarico di gestire gli alloggi di Gustavo Bianchi, con la gestione di tutte le procedure amministrative finalizzate:

- ✓ alla raccolta ed al controllo delle domande di assegnazione;
- ✓ alla predisposizione della proposta di graduatoria (provvisoria e definitiva) da sottoporre all'approvazione del Comune;
- ✓ alla proposta di abbinamento nucleo/alloggio
- ✓ alla contrattualizzazione;
- ✓ alla gestione del rapporto locativo.

DATO ATTO

- che con DCC P.G. 124067/2015 il Consiglio Comunale ha approvato apposito Regolamento per l'assegnazione dei propri alloggi ERS;
- che con successiva delibera – DCC 21313/2016- il Consiglio ha integrato ed interpretato il testo già approvato, dando con ciò risposta ai dubbi interpretativi che erano sorti nella prima fase di applicazione del Regolamento;
- che l'art. 9 del Regolamento comunale di assegnazione degli alloggi ERS, prevede che l'abbinamento nucleo/alloggio sia fatto tendenzialmente tenendo conto della matrice sociale (di cui alla Delibera del Consiglio comunale P.G.33878/2013);
- che, il citato articolo 9, autorizza altresì la Giunta a rivedere con proprio atto il mix sociale, in base alla tipologia del finanziamento in base al quale è stato realizzato l'intervento edilizio;
- che la Giunta ha esercitato la facoltà sopraccitata, con la DGC n. 81422/2016 , approvando apposite specifiche tecniche, già concordate con ACER, per la redazione della graduatoria

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

definitiva di assegnazione e per gli abbinamenti nucleo/tipologia di alloggio, nel rispetto dell'ordine di graduatoria;

- che con Determina Dirigenziale P.G. 152564/2018 è stato approvato il quinto aggiornamento provvisorio della graduatoria dei richiedenti l'assegnazione di alloggio ers.

VISTA la proposta, formulata da ACER con nota in atti a P.G. 1022/2019, di procedere all'approvazione della graduatoria ers definitiva (quinto aggiornamento) non essendo pervenuti, nei 20 giorni conseguenti alla pubblicazione dell'aggiornamento provvisorio (pubblicazione avvenuta sull'Albo on line dal 12 al 21 dicembre 2018), ricorsi o opposizioni al punteggio.

PRECISATO che le attività svolte da ACER, in conseguenza della presente Determina, sono già oggetto di convenzione gestionale (di cui alla DGC 73875/2016) e per le stesse è già stato riconosciuta all'Azienda la copertura dei costi di gestione.

VISTI:

-la L.R. 8 agosto 2001 n.24 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modifiche e integrazioni;

- il D.Lgs. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, approvato con DCC del 14/12/2015 n.9/124067, successivamente integrata - con specifiche interpretative - dalla DCC P.G. 21313/2016;

- l'art. 5 del succitato Regolamento che prevede come "*...la determina di approvazione della graduatoria e dei suoi successivi aggiornamenti costituisce provvedimento definitivo, produce i suoi effetti dall'approvazione...*" .

PRECISATO INOLTRE CHE

> è onere degli interessati verificare periodicamente in graduatoria la propria posizione ed il proprio punteggio, in quanto la pubblicazione dell'aggiornamento – con le modalità sopraccitate - sostituisce ogni altra forma di comunicazione;

> la presenza dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ers, sarà oggetto di verifica fino alla stipula del contratto di locazione.

VISTO il Decreto Sindacale P.G.13363/2014 con il quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Servizio Patrimonio e con cui sono state conferite le funzioni connesse a tale incarico.

VISTO l'Allegato A al presente atto, che di esso è parte integrante e sostanziale (graduatoria definitiva – quinto aggiornamento - redatta in ordine di punteggio, comprensiva delle domande ammesse e di quelle escluse).

DETERMINA

- di approvare il quinto aggiornamento definitivo della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (domande presentate sino al 07/12/2018) come risulta dall'Allegato A al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale:
 - o graduatoria definitiva redatta in ordine di punteggio dal n.1 al n. 18 comprensiva delle domande ammesse (da n.1 a n.16 incluso) e delle domande escluse (da n. 17 a n.18);
- di dare pubblicazione all'aggiornamento definitivo della graduatoria sopra approvato con pubblicazione all'Albo on line;
- di precisare che la presente determina, costituisce provvedimento definitivo, a cui verrà data pubblicità tramite l'Albo on line per trenta giorni consecutivi;
- di precisare che i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ers, saranno oggetto di costante verifica, sino alla stipula del contratto di locazione;
- di precisare che l'abbinamento nucleo/alloggio sarà successivamente effettuato da ACER, secondo le decisioni assunte dalla Giunta con DGC 81422/2016;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

-
- di precisare che in base agli abbinamenti proposti da ACER, il Comune adotterà gli atti di assegnazione conseguenti, cui farà seguito la stipula del contratto di locazione;
 - di precisare che i nuclei ai quali non verrà offerto l'abbinamento dell'alloggio, rimarranno nella graduatoria;
 - di provvedere a comunicare il presente atto ad ACER, per gli adempimenti conseguenti, nonché alle OO.SS. maggiormente rappresentative e ad ASP per la massima diffusione;
 - di dare atto che il RUP del presente procedimento è la Dott.ssa A. Genesini, Dirigente del Servizio Patrimonio;
 - di precisare che gli effetti contabili del presente atto sono già disciplinati dalla convenzione gestionale approvata con DGC 73875/2016.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa A. Genesini

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

ALLEGATO A

**QUINTO AGGIORNAMENTO DEFINITIVO
DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE
DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
REDATTA IN ORDINE DI PUNTEGGIO DAL N.1 AL N. 18
COMPRENSIVA DELLE DOMANDE AMMESSE E DELLE DOMANDE ESCLUSE**

**Graduatoria di assegnazione di alloggi ERS (Edilizia
Residenziale Pubblica) via Gustavo Bianchi Ferrara**

	Comune	Cognome	Nome	Totale Punteggio	Escluso	Riserva	Rinuncia
1	FERRARA	DELLA ROVERE	ALBERTO	11			
2	FERRARA	PANIGALLI	GRAZIANO	11			
3	FERRARA	FINOTTI	GIUSEPPE	11			
4	FERRARA	ZAKRANI	ABDERRAHIM	11			
5	FERRARA	BIONDI	IRMA	11			
6	FERRARA	SAMARITANI	TEODORICO	11			
7	FERRARA	TEYOU	JEAN CLAUDE	10			
8	FERRARA	ABOULAYD	ABDELGHANI	10			
9	FERRARA	MAFOTCHI TICKO	FRANCINE ELIANE	10			
10	FERRARA	GRILLANDA	GERMANO	10			
11	FERRARA	MICHELINI	ANTONILLA	10			
12	FERRARA	BIONDI	QUINTO	10			
13	FERRARA	PAVANI	FRANCESCA	9			
14	FERRARA	MALAGUTI	GIANCARLO	9			
15	FERRARA	SILANDRI	MARIA	9			
16	FERRARA	BOTTI	STEFANO	5			
17	FERRARA	NGUETCHUESSI SOP	GUY BERTRAN	0	Si		
18	FERRARA	SIMONI	PATRIZIA	0	Si		

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente