



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZIO PATRIMONIO - ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE

Determinazione n. DD-2018-2987 esecutiva dal 07/12/2018

Protocollo Generale n. PG-2018-152564 del 07/12/2018

Proposta n.:P05.1.4.0-2018-123

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZIO PATRIMONIO - ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL QUINTO AGGIORNAMENTO PROVVISORIO DELLA GRADUATORIA (COMPRESIVA DELLE DOMANDE AMMESSE E DELLE DOMANDE ESCLUSE) PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO ERS DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GUSTAVO BIANCHI.

DISPOSITIVO ATTO

07/12/2018

ALESSANDRA GENESINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZIO PATRIMONIO - ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.1.4.0-2018-123

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL QUINTO AGGIORNAMENTO PROVVISORIO DELLA GRADUATORIA (COMPRENSIVA DELLE DOMANDE AMMESSE E DELLE DOMANDE ESCLUSE) PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO ERS DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GUSTAVO BIANCHI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che il Comune di Ferrara è proprietario di n.43 alloggi realizzati in Via Gustavo Bianchi e destinati all'edilizia residenziale sociale (ERS);
- che tali alloggi sono stati realizzati nell'ambito del "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui al DPCM 16 luglio 2009 cofinanziato dalla Regione Emilia Romagna con le risorse di cui alla DGR P.G. 1711/2010;
- che con Delibera P.G. 738735/2016 (adottata ai sensi di quanto previsto dalla concessione gestionale approvata con DCC 117813/2014) la Giunta ha approvato un'apposita concessione gestionale per il conferimento ad ACER Ferrara dell'incarico di gestire gli alloggi di Gustavo Bianchi, con la gestione di tutte le procedure amministrative finalizzate:

- ✓ alla raccolta ed al controllo delle domande di assegnazione;
- ✓ alla predisposizione della proposta di graduatoria (provvisoria e definitiva) da sottoporre all'approvazione del Comune;
- ✓ alla proposta di abbinamento nucleo/alloggio
- ✓ alla contrattualizzazione;
- ✓ alla gestione del rapporto locativo.

DATO ATTO

- che con DCC P.G. 124067/2015 il Consiglio Comunale ha approvato apposito Regolamento per l'assegnazione dei propri alloggi ERS;
- che con successiva delibera – DCC 21313/2016- il Consiglio ha integrato ed interpretato il testo già approvato, dando con ciò risposta ai dubbi interpretativi che erano sorti nella prima fase di applicazione del Regolamento;
- che l'art. 9 del Regolamento comunale di assegnazione degli alloggi ERS, prevede che l'abbinamento nucleo/alloggio sia fatto tendenzialmente tenendo conto della matrice sociale (di cui alla Delibera del Consiglio comunale P.G.33878/2013);
- che, il citato articolo 9, autorizza altresì la Giunta a rivedere con proprio atto il mix sociale, in base alla tipologia del finanziamento in base al quale è stato realizzato l'intervento edilizio;
- che la Giunta ha esercitato la facoltà sopraccitata, con la DGC n. 81422/2016, approvando apposite specifiche tecniche, già concordate con ACER, per la redazione della graduatoria definitiva di assegnazione e per gli abbinamenti nucleo/tipologia di alloggio, nel rispetto dell'ordine di graduatoria;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che dal 21/01/2016 al 15/04/2016 è stato pubblicato il bando per la raccolta delle domande di assegnazione di alloggio ers;

che con Determina Dirigenziale P.G. 82214/2016 – esecutiva dal 18/07/2016 – è stata approvata la prima graduatoria definitiva di assegnazione dei richiedenti alloggio ERS cui ha fatto seguito una serie di determine dirigenziali di assegnazione degli alloggi di via G. Bianchi;

- che con determine Dirigenziali P.G. 2238/2017, P.G.83632/2017, P.G. 5889/2018 e P.G. 94983/2018 (approvate in base all'orientamento espresso dalla Giunta comunale con DGC 112452/2016), sulla base dell'istruttoria svolta da ACER – sono stati approvati rispettivamente - con scadenza di norma semestrale come previsto dall'art.5 del Regolamento di assegnazione approvato con DCC 21313/2016, il primo, il secondo, il terzo ed il quarto aggiornamento definitivo della graduatoria per l'assegnazione di un alloggio ERS.

VISTA la proposta, formulata da ACER con nota in atti a P.G.152069/2018 per procedere ad un quinto aggiornamento provvisorio della graduatoria ers.

PRECISATO che le attività svolte da ACER, in conseguenza della presente Determina, sono già oggetto di convenzione gestionale (di cui alla DGC 73875/2016) e per le stesse è già stato riconosciuta all'Azienda la copertura dei costi di gestione.

VISTI:

-la L.R. 8 agosto 2001 n.24 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modifiche e integrazioni;

- il D.Lgs. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, approvato con DCC del 14/12/2015 n.9/124067, successivamente integrata - con specifiche interpretative - dalla DCC P.G. 21313/2016;

- l'art. 5 del succitato Regolamento che prevede come "*...l'approvazione della graduatoria definitiva venga preceduta dall'approvazione di una graduatoria provvisoria cui verrà data pubblicità con le stesse modalità previste dalla graduatoria definitiva...*"; e come "entro 20 gg dalla pubblicazione sull'Albo on line della graduatoria provvisoria, l'interessato potrà proporre ricorso avverso il punteggio attribuito alla sua domanda. Sul ricorso avverso il punteggio attribuito nella graduatoria provvisoria, esprimerà il proprio parere la Commissione di cui all'art.6 del Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi ers..." .

PRECISATO INOLTRE CHE

> è onere degli interessati verificare periodicamente in graduatoria la propria posizione ed il proprio punteggio, in quanto la pubblicazione dell'aggiornamento – con le modalità sopracitate - sostituisce ogni altra forma di comunicazione;

> la presenza dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ers, sarà oggetto di verifica fino alla stipula del contratto di locazione.

VISTO il Decreto Sindacale P.G.13363/2014 con il quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Servizio Patrimonio e con cui sono state conferite le funzioni connesse a tale incarico.

VISTO l'Allegato A al presente atto, che di esso è parte integrante e sostanziale (graduatoria provvisoria –quinto aggiornamento - redatta in ordine di punteggio, comprensiva delle domande ammesse e delle domande escluse)

DETERMINA

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- di approvare il quinto aggiornamento provvisorio della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (domande presentate sino al 7/12/2018) come risulta dall'Allegato A al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale:
 - o graduatoria provvisoria redatta in ordine di punteggio dal n.1 al n. 18 comprensiva delle domande ammesse (da n.1 a n.16) e delle domande escluse (da n.17 a n.18);
- di dare pubblicazione all'aggiornamento provvisorio della graduatoria sopra approvato con pubblicazione all'Albo on line;
- di precisare che entro 20 giorni dalla pubblicazione, gli interessati – ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di assegnazione alloggi ers di cui alla DCC 124167/2015 - potranno esperire il ricorso avverso il punteggio provvisorio attribuito ovvero avverso l'esclusione;
- di precisare che il ricorso andrà presentato avanti all'apposita Commissione di cui all'art. 6 del vigente Regolamento di assegnazione alloggi ers (Commissione che è la stessa incaricata di valutare i ricorsi avverso il punteggio provvisorio attribuito nella graduatoria di assegnazione degli alloggi ers);
- di precisare che decorsi 20 gg dalla pubblicazione sull'Albo on line del presente aggiornamento provvisorio, verrà approvato il quinto aggiornamento definitivo della graduatoria, tenendo conto di eventuali ricorsi pervenuti nonché dell'esito degli ulteriori controlli in corso di esecuzione da parte di ACER sulle dichiarazioni sostitutive di notorietà presentate dagli interessati;
- di precisare che i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ers, saranno oggetto di costante verifica, sino alla stipula del contratto di locazione;
- di precisare che l'abbinamento nucleo/alloggio sarà successivamente effettuato da ACER, secondo le decisioni assunte dalla Giunta con DGC 81422/2016;
- di precisare che in base agli abbinamenti proposti da ACER, il Comune adotterà gli atti di assegnazione conseguenti, cui farà seguito la stipula del contratto di locazione;
- di precisare che i nuclei ai quali non verrà offerto l'abbinamento dell'alloggio, rimarranno nella graduatoria definitiva;
- di provvedere a comunicare il presente atto ad ACER, per gli adempimenti conseguenti, nonché alle OO.SS. maggiormente rappresentative e ad ASP per la massima diffusione;
- di dare atto che il RUP del presente procedimento è la Dott.ssa A. Genesini, Dirigente del Servizio Patrimonio;
- di precisare che gli effetti contabili del presente atto sono già disciplinati dalla convenzione gestionale approvata con DGC 73875/2016.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa A. Genesini

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

ALLEGATO A

**QUINTO AGGIORNAMENTO PROVVISORIO
DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE
DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
REDATTA IN ORDINE DI PUNTEGGIO DAL N.1 AL N. 18
COMPRESIVA DELLE DOMANDE AMMESSE E DELLE DOMANDE ESCLUSE**

| Graduatoria di assegnazione di alloggi ERS (Edilizia Residenziale Pubblica) via Gustavo Bianchi Ferrara | | | | | | | |
|--|---------|------------------|-----------------|------------------|---------|---------|----------|
| | Comune | Cognome | Nome | Totale Punteggio | Escluso | Riserva | Rinuncia |
| 1 | FERRARA | DELLA ROVERE | ALBERTO | 11 | | | |
| 2 | FERRARA | PANIGALLI | GRAZIANO | 11 | | | |
| 3 | FERRARA | FINOTTI | GIUSEPPE | 11 | | | |
| 4 | FERRARA | ZAKRANI | ABDERRAHIM | 11 | | | |
| 5 | FERRARA | BIONDI | IRMA | 11 | | | |
| 6 | FERRARA | SAMARITANI | TEODORICO | 11 | | | |
| 7 | FERRARA | TEYOU | JEAN CLAUDE | 10 | | | |
| 8 | FERRARA | ABOULAYD | ABDELGHANI | 10 | | | |
| 9 | FERRARA | MAFOTCHI TICKO | FRANCINE ELIANE | 10 | | | |
| 10 | FERRARA | GRILLANDA | GERMANO | 10 | | | |
| 11 | FERRARA | MICHELINI | ANTONILLA | 10 | | | |
| 12 | FERRARA | BIONDI | QUINTO | 10 | | | |
| 13 | FERRARA | PAVANI | FRANCESCA | 9 | | | |
| 14 | FERRARA | MALAGUTI | GIANCARLO | 9 | | | |
| 15 | FERRARA | SILANDRI | MARIA | 9 | | | |
| 16 | FERRARA | BOTTI | STEFANO | 5 | | | |
| 17 | FERRARA | NGUETCHUESSI SOP | GUY BERTRAN | 0 | Sì | | |
| 18 | FERRARA | SIMONI | PATRIZIA | 0 | Sì | | |