

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
Ente Pubblico Economico ex L.R. n. 24/2001

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

Prot. int. n. **043**

Sede, **23 FEB. 2021**

**OGGETTO: Affidamento del servizio di serraturiere-apriporta in alloggi e relative pertinenze in gestione ad ACER Ferrara – periodo febbraio 2021-febbraio 2024, con possibilità di proroga al 31/12/2024 (CIG ZF23053964)**

Premesso:

- che ACER ha necessità di eseguire interventi riguardanti operazioni di apertura/sostituzione dei dispositivi di controllo degli accessi in appartamenti del programma "Agenzia", in attuazione del protocollo che disciplina i rapporti tra proprietari privati e ente gestore;
- che tale attività è separata e distinta, per le diverse modalità di contabilizzazione e finanziamento, rispetto alla normale gestione del patrimonio e.r.p. dei Comuni, le cui attività manutentive sono invece perseguite attraverso l'appalto di Global Service, che all'occorrenza dispone di propri fabbri;
- che seppur si tratti di organizzare un numero non elevato di interventi nel corso dell'anno, di norma al di sotto dei 3.000,00 Euro, è necessario – anche per le implicazioni nei rapporti con gli Ufficiali Giudiziari in sede di sfratto – ricorrere a personale di elevata specializzazione (categoria: serraturiere-apriporta);
- che per il periodo 2019/2020, il servizio di apriporta è stato affidato alla Ferramenta Effeemme snc con sede in Ferrara, che aveva dimostrato capacità organizzativa, professionalità e affidabilità;
- che, stante la scadenza dell'incarico alla data del 31/12/2020, con determina del Direttore generale n. 3 del 12/01/2021, ACER ha disposto, in ossequio ai principi di trasparenza e imparzialità, la pubblicazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse al fine di reperire le ditte interessate allo svolgimento del servizio;
- che hanno manifestato interesse entro i termini fissati dall'avviso (ore 12.00 del 28/01/2021), le ditte: Pozzati Matteo sos Serrature e Porte sas con sede in Ferrara e Ferramenta Effeemme snc con sede in Ferrara;
- che con nota del 02/02/2021, ACER ha pertanto invitato le Ditte citate a presentare migliore offerta sulle singole voci di servizio indicate nel seguente prospetto riassuntivo, mediante ribasso percentuale unitario:

| <b>Tipologia servizio</b>                                  | <b>Costo base</b>              |
|--|--------------------------------|
| Costo chiamata (da addebitarsi solo in caso di urgenza)    | Euro 50,00                     |
| Rimborso chilometrico e viaggio                            | Euro<br>0,62/km+euro<br>30/ora |
| <b>COSTO MANODOPERA</b>                                    |                                |
| Apertura su cilindro standard                              | Euro 50,00                     |
| Apertura su cilindro di sicurezza                          | Euro 70,00                     |
| Apertura porta blindata a doppia mappa – spranga (min-max) | Euro 50,00-<br>euro 190,00     |
| Apertura porta blindata a cilindro europeo                 | Euro 250,00                    |
| Montaggio serratura porta blindata                         | Euro 120,00                    |

|   |            |
|---|------------|
| Montaggio serratura porta semplice                | Euro 50,00 |
| Sostituzione cilindro tradizionale                | Euro 40,00 |
| Sostituzione cilindro in porta blindata           | Euro 50,00 |
| Sostituzione cilindro in spranga di sicurezza     | Euro 50,00 |
| Costo forfettario richiesta intervento di urgenza | Euro 30,00 |

- che la Ditta Effeemme ha presentato offerta valida in data 04/02/2021, prot.1738;
  - che la ditta Pozzati ha presentato offerta valida in data 11/02/2021, prot. 2132;
  - che dalla lettura delle offerte pervenute effettuata dalla Commissione in data 15/02/2021 sono emerse le seguenti risultanze:
    - ribasso unitario offerto da Ferramenta Effeemme snc con sede in Ferrara: **16%**;
    - ribasso unitario offerto da Pozzati Matteo sos Serrature e Porte sas con sede in Ferrara: **10%**;
  - che la Commissione ha proceduto pertanto ad aggiudicare il servizio in parola alla Ferramenta Effeemme snc, che ha presentato il ribasso maggiore;
  - che è stato preventivato un budget di euro 10.000,00 per il periodo febbraio 2021 – febbraio 2024, con possibilità di proroga al 31/12/2024;
  - che l'ufficio ha provveduto a richiedere il seguente CIG: Z5A3069E7E.
- Tutto quanto premesso:

#### IL DIRETTORE

- visti gli atti richiamati in premessa;
- visto il Dlgs. 18/04/2016 n. 50 e succ.;
- visto il Regolamento interno approvato con delibera del C.d.A. n. 5 del 26/01/2021;
- vista la Determina del Direttore generale n. 3 del 12/01/2021;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Clienti, Dr.ssa Angela Molossi;
- vista la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, Dr. Michele Brandolini;

#### DETERMINA

- 1) di ratificare l'esito della selezione, come risultante dal verbale allegato e di affidare il servizio di serraturiere-apriporta in alloggi e relative pertinenze in gestione ad ACER Ferrara, per il periodo febbraio 2021 – febbraio 2024, con possibilità di proroga al 31/12/2024, alla Ferramenta Effeemme snc con sede in Ferrara;
- 2) di regolare il rapporto contrattuale con il fornitore secondo le modalità e i termini riportati nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse e nella nota del 02/02/2021;
- 3) di comunicare le risultanze dell'indagine di mercato alle ditte partecipanti;
- 4) di pubblicare la presente determina sul sito di ACER Ferrara, nella sezione amministrazione trasparente;
- 5) di dare atto che, ai sensi del comma 7, articolo 3 della legge n. 136/2010, il presente incarico è soggetto alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 6) di dare mandato agli Uffici di curare l'esecuzione del presente provvedimento.

Il Direttore  
(Dott. Diego Carrara)



Visto del Dirigente  
del Servizio Clienti  
(Dott.ssa Angela Molossi)


Visto del Dirigente  
del Servizio Finanziario  
(Dott. Michele Brandolini)


**VERBALE OPERAZIONI DI VALUTAZIONE COMPIUTE IN DATA 15/02/2021**  
**Affidamento del servizio di serraturiere-apriporta in alloggi e relative**  
**pertinenze in gestione ad ACER Ferrara - Determina del Direttore Generale n.**  
**3 del 12/01/2021**

Il giorno 15 del mese di febbraio dell'anno 2021 alle ore 9.30 si sono riuniti, presso la Sede di ACER FERRARA: la Dott.ssa Angela Molossi, Dirigente del Servizio Clienti e gli avvocati Fabio Frascaria e Stefania Malucelli dipendenti di ACER Ferrara.

Premesso:

- che in data 14/01/2021 sul sito di ACER Ferrara è stato pubblicato l'avviso per la manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di serraturiere-apriporta in alloggi e relative pertinenze in gestione ad ACER Ferrara, per il periodo febbraio 2021 - febbraio 2024, con possibilità di proroga al 31/12/2024;
- che l'avviso di cui sopra aveva scadenza alle ore 12 del giorno 28/01/2021;
- che entro il termine indicato sono pervenute due dichiarazioni di manifestazione di interesse:
  - prot. 851 del 20/01/2021 presentata da Pozzati Matteo sos Serrature e Porte sas con sede in Ferrara;
  - prot. 1234 del 27/01/2021 presentata da Ferramenta Effeemme snc con sede in Ferrara;
- che pertanto ACER ha invitato le ditte interessate a presentare migliore offerta sul servizio in parola con nota del 02/02/2021, secondo la tabella riportata di seguito:


| Tipologia servizio   | Costo base                     |
|--|--------------------------------|
| Costo chiamata (da addebitarsi solo in caso di urgenza)    | Euro 50,00                     |
| Rimborso chilometrico e viaggio                            | Euro<br>0,62/km+euro<br>30/ora |
| <b>COSTO MANODOPERA</b>                                    |                                |
| Apertura su cilindro standard                              | Euro 50,00                     |
| Apertura su cilindro di sicurezza                          | Euro 70,00                     |
| Apertura porta blindata a doppia mappa – spranga (min-max) | Euro 50,00-<br>euro 190,00     |
| Apertura porta blindata a cilindro europeo                 | Euro 250,00                    |
| Montaggio serratura porta blindata                         | Euro 120,00                    |
| Montaggio serratura porta semplice                         | Euro 50,00                     |
| Sostituzione cilindro tradizionale                         | Euro 40,00                     |
| Sostituzione cilindro in porta blindata                    | Euro 50,00                     |
| Sostituzione cilindro in spranga di sicurezza              | Euro 50,00                     |
| Costo forfettario richiesta intervento di urgenza          | Euro 30,00                     |

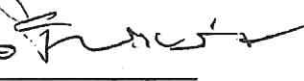
- che la Ditta Effeemme ha presentato offerta valida in data 04/02/2021, prot.1738;
- che la ditta Pozzati ha presentato offerta valida in data 11/02/2021, prot. 2132;
- che dalla lettura delle offerte pervenute sono emerse le seguenti risultanze:
  - ribasso unitario offerto da Ferramenta Effeemme snc con sede in Ferrara: 16%;
  - ribasso unitario offerto da Pozzati Matteo sos Serrature e Porte sas con sede in Ferrara: 10%
- che la Commissione procede ad aggiudicare il servizio oggetto della presente offerta a Ferramenta Effeemme snc con sede in Ferrara, che ha presentato il ribasso maggiore e rinvia la formalizzazione delle risultanze dell'indagine di mercato mediante apposita determina del Direttore, che sarà pubblicata sul sito Web dell'Azienda.

Delle risultanze sarà data apposita comunicazione alle Ditte partecipanti.

Il presente verbale consta di n. 2 facciate sin qui e viene chiuso alle ore 9.45.

L.C.S.

Dott.ssa Angela Molossi 

Avv. Fabio Frascaria 

Avv. Stefania Malucelli 