

# AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. n. 259

Sede, li 11 NOV. 2021

**Oggetto: Implementazione software Hyper Fabbricati per modifica Fascicolo di fabbricato e generazione automatica verbale di consegna - CIG: ZAA33D42D5.**

Premesso:

- che nell'ambito della realizzazione del progetto obiettivo triennale "Verifica della permanenza delle condizioni di sicurezza nei fabbricati in proprietà ed in gestione, con particolare riferimento a: condizioni statiche dei fabbricati, rispondenza degli impianti interni agli alloggi (elettrico, gas), presenza di manufatti contenenti amianto non confinati in condizioni di degrado, presenza alberature ad alto fusto in condizioni precarie", il Servizio Tecnico ha evidenziato l'esigenza di aggiornare e nel contempo semplificare i moduli del Fascicolo di Fabbricato, presenti sulla piattaforma Hyper Fabbricati, sviluppata dalla ditta Coopolis S.p.A.;
  - che tale aggiornamento sarebbe finalizzato da un lato ad evidenziare e segnalare eventuali situazioni di emergenza e dall'altro a compilare in maniera automatica i verbali di consegna degli alloggi ai nuovi nuclei assegnatari;
  - che si vorrebbe raggiungere l'obiettivo della compilazione del verbale in tempo utile per la consegna degli alloggi lavorati con i fondi del Programma Regionale Straordinario 2021 e quindi per i primi mesi del 2022;
  - che a tal fine il Servizio Tecnico ha predisposto analisi dettagliata delle modifiche da apportare;
  - che l'Ufficio Sistemi Informatici ha preso in carico l'esigenza esposta e l'ha sottoposta alla ditta Coopolis SpA di Ravenna, i cui programmatori ne hanno verificato la fattibilità;
  - che è stato quindi richiesto a Coopolis un preventivo di spesa per la realizzazione di tale implementazione;
  - che in data 03/11/2021, prot. ACER n. 18270 del 04/11/2021, è pervenuta con e-mail offerta di Coopolis per lo sviluppo di quanto richiesto;
  - che tale offerta prevede:

- realizzazione modifiche a Censimento Fabbricato	€ 2.500,00
- implementazione valori emergenza con alert e riassunto	€ 500,00
- sviluppo verbale RTF	€ 500,00
- al costo complessivo di € 3.500,00 oltre IVA di legge;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 d e ss. mm. ii. dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
  - che la somma proposta appare congrua e complessivamente contenuta nei limiti economici di cui all'articolo citato precedentemente.

Tutto quanto premesso

**IL DIRETTORE**

- Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Direttore Dott. Diego Carrara;
- visto l'art. 18 dello Statuto;
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 19/01/2021 "Regolamento dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 36 comma 2 lett. a), b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.";
- vista l'offerta indicata nelle premesse;
- vista la proposta tecnica formulata dal Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici, dott.ssa Federica Navarra;
- vista la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini;
- preso atto che l'ufficio proponente ha provveduto a richiedere il CIG ZAA33D42D5 da € 3.500,00 per l'aggiornamento di Hyper Fabbricati relativamente al Fascicolo di Fabbricato e alla generazione automatica del verbale di consegna;

#### DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico alla ditta Coopolis Spa di Ravenna - Via Faentina 69 - P. IVA 02130440395 – per l'aggiornamento del Fascicolo di Fabbricato e la generazione automatica del verbale di consegna al costo di **€ 3.500,00 oltre IVA di legge**, da imputarsi sul conto **1201070001** "Spese Procedure Automatizzate (cespiti ammortizzabili)" sul Bilancio di Previsione 2022;
- 2) di dare atto che, ai sensi del comma 7, articolo 3 della legge n. 136/2010, il presente incarico è soggetto alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione del presente provvedimento e di perfezionare il rapporto contrattuale mediante corrispondenza commerciale a cura della Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici.

Proposta tecnica della Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici

Dr.ssa Federica Navarra



IL DIRETTORE  
(dott. Diego Carrara)



Visto: Il Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Michele Brandolini)

