

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**Prot. Int. N. 189**

**Sede lì 04/11/2025**

**Oggetto: PNRR Missione 5 Componente 2 Linea 1.1.2 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - progetti di autonomia per gli anziani non autosufficienti. Affidamento diretto delle opere complementari di rifacimento bagni e sostituzione di vasche con doccia in alloggi e.r.p.-. CUP: B74H22000200001.**

**Premesso**

- che ACER Ferrara, quale soggetto attuatore per conto del Comune di Ferrara, è stata già incaricata della realizzazione dei lavori di recupero su edifici di erp finanziati con il Fondo Complementare al PNRR;
- che in qualità di soggetto che opera per conto del beneficiario ATS Centro Nord, il Comune di Ferrara è destinatario delle risorse relative alla linea 1.1.2 a valere sul PNRR M5 C2 e si impegna a trasferire ad ACER, in qualità di soggetto esecutore /incaricato le risorse sotto specificate e relative
  - alla gestione degli interventi di riqualificazione e adattamento dell'ambiente domestico (ascensori) nonché
  - alla progettazione ed attivazione della dashboard di controllo dei sensori ambientali che saranno acquistati dal Comune di Ferrara tramite la propria in house Lepida Scpa;
- che nell'espletamento delle attività di supporto amministrativo-tecnico-esecutivo ad essa demandate, ACER è tenuta all'applicazione delle disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, nonché, per quanto ivi non disciplinato, le disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- che in relazione a quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 l'individuazione del responsabile del progetto per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e per le fasi di affidamento di lavori, servizi e forniture è demandata ad ACER;
- che con separati atti del Dirigente del Settore Servizi alla Persona del Comune devono essere assunti gli atti finanziari di impegno di spesa per il trasferimento ad ACER delle risorse convenute pari complessivamente ad € 1.971.274,58 così suddivise:
  - A. € 1.886.274,58 per spese di investimento di cui:
    - € 1.617.226,85 iva inclusa per lavori (interventi di riqualificazione e adattamento dell'ambiente domestico - ascensori);
    - € 269.047,73 per rimborso spese documentate e costi di carattere generale iva inclusa
  - B. € 85.000,00 per lo sviluppo di una dashboard di controllo sensori ambientali;

**premesso inoltre**

- che il Comune di Ferrara ha approvato apposito schema di convenzione con delibera di Giunta n.2024\_210 del 02/04/2024;

- che ACER ha ratificato il testo del succitato protocollo con delibera di Consiglio n.38 del 29/05/2024;
- che gli interventi nell'ambito della Missione 5 Componente 2 linea 1.1.2. risultano così articolati:
  - 1) Abbattimento barriere architettoniche Ferrara via Fiume 15,17,19 Costo di realizzazione tecnica € 398.911,21;
  - 2) Realizzazione di n.7 impianti ascensore presso il complesso denominato "76 alloggi" Ferrara, Via Industria, via Argante, p.le Torrismondo. Costo di realizzazione tecnica € 617.525,55;
  - 3) Opere complementari per la realizzazione di migliorie per la fruibilità degli alloggi da parte degli utenti destinatari del programma (progetti per gli anziani non autosufficienti). Accantonamento risorse per € 92.503,00 (impegno Comune di Ferrara n.4298/2024);
  - 4) Opere complementari per interventi nel Distretto Sanitario Centro Nord (adeguamento servizi igienici e montascale). Costo di realizzazione tecnica € 232.381,83;
- che con delibera n.35 del 23/05/2025 il Consiglio di amministrazione di ACER ha deliberato le modalità di affidamento delle opere di cui sopra;
- che per quanto riguarda gli interventi di cui al succitato punto 4) -che sono relativi per il 50% ca. dell'importo totale a realizzazione di servoscala e per quanto riguarda il rimanente 50% a rifacimento/adattamento di servizi igienici- si è disposto di procedere con le seguenti modalità:
  - >ascensori e/o montascale: affidamento diretto a ditta specializzata nella produzione di tali beni, autorizzando il RUP alla individuazione dell'affidatario;
  - >rifacimento/adattamento servizi igienici: affidamento diretto di dette lavorazioni alla ditta esecutrice dell'appalto di global service (Coopservice soc.coop.p.a. di Reggio Emilia con acquisizione di codice di gara (CIG) dedicato stante la necessità di apposita ed autonoma rendicontazione;
- che per quanto riguarda le opere edili di rifacimento bagni e sostituzione di vasche con doccia, il servizio tecnico aziendale ha provveduto a redigere apposito quadro tecnico economico, elaborato sulla base dell'elenco prezzi regionale vigente, da cui risulta una disponibilità economica fissata come segue:
  - > rifacimento bagni € 34.104,69 oltre ad € 596,08 per oneri sic.= € 34.700,77;
  - > sostituzione vasche € 87.105,54 oltre ad € 1.753,67 per oneri sic.= € 88.859,17;
- che Coopservice ha dato la propria disponibilità all' esecuzione delle opere confermando la propria offerta economica attraverso la piattaforma telematica MEPA.

Tutto quanto premesso

#### **IL DIRETTORE**

- visto il D.lgs 36/2023 Codice dei contratti pubblici (art.50);
- visti gli atti ed i provvedimenti richiamati in premessa;
- vista la proposta tecnica del Dirigente del Servizio Tecnico e R.U.P., arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della regolarità contabile e fiscale attestata dal dirigente del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini;
- dato atto che i dirigenti hanno dichiarato di non trovarsi, rispetto alla determinazione in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

#### **DETERMINA**

- 1) di affidare gli interventi per le opere complementari finalizzate alla realizzazione/adattamento di bagni [punto 4) delle premesse: opere complementari Distretto Sanitario Centro Nord] mediante:
  - >affidamento diretto alla società Coopservice soc.coop.p.a. via Rochdale 5, Reggio Emilia al prezzo di € 123.559,94 che verrà liquidato a misura sulla base dell'elenco

- prezzi Regione Emilia-Romagna vigente alla data di approvazione del presente provvedimento;
- 2) di darsi atto che l'importo della commessa verrà liquidato mediante anticipazione da parte di ACER Ferrara e successivamente rendicontato e richiesto a rimborso al comune proprietario;
  - 3) di dare mandato al Dirigente del Servizio Tecnico di curare l'esecuzione della presente determinazione assumendo apposito codice di gara associato al CUP riportato in oggetto.

IL DIRETTORE  
(dott. Michele Brandolini)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO  
(arch. Marco Cenacchi)



