

## **AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**

**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**Prot. Int. n. 119**

**Sede, li 14 GIU 2023**

**Oggetto: Implementazione software Hyper Fabbricati per la generazione automatica della stampa del rapporto di lavoro e per l'introduzione della priorità relativamente agli incarichi alle ditte - CIG: ZA43B7F674.**

Premesso:

- che nell'ambito di un confronto con la ditta assuntrice dell'attuale Global Service Manutentivo sono emerse alcune proposte di miglioramento del software Hyper Fabbricati, per migliorare l'efficienza delle ditte incaricate dei lavori;
- che ACER ha concordato sull'utilità delle seguenti 2 implementazioni:
  - produzione automatica di un report contenente le attività eseguite da far firmare sia al Tecnico che all'inquilino dell'appartamento (cosiddetto "rapportino di lavoro");
  - introduzione di una gestione delle priorità per gli incarichi da affidare alle ditte esecutrici;
- che le implementazioni dovranno essere eseguite sia su Hyper Fabbricati che su Hyper Droid;
- che l'Ufficio Sistemi Informatici ha provveduto a richiedere a Coopolis un preventivo di spesa per la realizzazione di tali implementazioni;
- che in data 10/05/2023, prot. ACER n. 7135 del 15/05/2023, è pervenuta con e-mail offerta di Coopolis per lo sviluppo di quanto richiesto, per un costo complessivo di € 2.500,00 oltre IVA di legge;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 d e ss. mm. ii. dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che la somma proposta appare congrua e complessivamente contenuta nei limiti economici di cui all'articolo citato precedentemente.

Tutto quanto premesso

#### **IL DIRETTORE**

- Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Direttore Dott. Diego Carrara;
- visto l'art. 18 dello Statuto;
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 19/01/2021 "Regolamento dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 36 comma 2 lett. a), b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.";
- vista l'offerta indicata nelle premesse;
- vista la proposta tecnica formulata dal Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici, dott.ssa Federica Navarra;
- vista la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale attestata dal

- Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini;
- preso atto che l'ufficio proponente ha provveduto a richiedere il CIG ZA43B7F674 da € 2.500,00 per l'implementazione del software Hyper Fabbricati per la generazione automatica della stampa del rapporto di lavoro e per l'introduzione della priorità relativamente agli incarichi alle ditte;

**DETERMINA**

- 1) di disporre l'incarico alla ditta Coopolis Spa di Ravenna - Via Faentina 69 - P. IVA 02130440395 – per l'implementazione del software Hyper Fabbricati per la generazione automatica della stampa del rapporto di lavoro e per l'introduzione della priorità relativamente agli incarichi alle ditte al costo di **€ 2.500,00 oltre IVA di legge**, da imputarsi sul conto **1201070001** "Spese Procedure Automatizzate (cespiti ammortizzabili)" sul Bilancio di Previsione 2023;
- 2) di dare atto che, ai sensi del comma 7, articolo 3 della legge n. 136/2010, il presente incarico è soggetto alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione del presente provvedimento e di perfezionare il rapporto contrattuale mediante corrispondenza commerciale a cura della Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici.

Proposta tecnica della Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici

Dr.ssa Federica Navarra

*Federica Navarra*

  
IL DIRETTORE  
(dott. Diego Carrara)

  


Visto: Il Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Michele Brandolini)

  
