

# AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. n. 32

Sede, li 14 FEB 2023

**Oggetto: Implementazione software Hyper Fabbricati per modifiche a fascicolo di fabbricato, modalità di calcolo SAL e introduzione contabilità lavori per alloggi di Agenzia - CIG: Z0C39D6CFF.**

Premesso:

- che nell'ambito della realizzazione del progetto obiettivo triennale "Verifica della permanenza delle condizioni di sicurezza nei fabbricati in proprietà ed in gestione, con particolare riferimento a: condizioni statiche dei fabbricati, rispondenza degli impianti interni agli alloggi (elettrico, gas), presenza di manufatti contenenti amianto non confinati in condizioni di degrado, presenza alberature ad alto fusto in condizioni precarie", il Servizio Tecnico ha evidenziato l'esigenza di un ulteriore aggiornamento del modulo "fascicolo di fabbricato" del software Hyper Fabbricati presenti sulla piattaforma Hyper Fabbricati, sviluppata dalla ditta Coopolis S.p.A.;
- che tale aggiornamento sarebbe finalizzato ad un miglioramento della sezione alberature sul modulo 7, all'aggiunta della sezione Coperture e Linee vita al modulo 6;
- che il Servizio Tecnico ha manifestato l'esigenza di cambiare le modalità di calcolo di preventivi, consuntivi e SAL, per una più corretta gestione dei ribassi;
- che quest'ultima modifica dovrà essere retrocompatibile;
- che il Servizio Finanziario ha manifestato l'esigenza di introdurre in Hyper fabbricati anche la gestione dei lavori eseguiti su alloggi di Agenzia, con modalità parzialmente differenti da quella in essere su alloggi ERP, ERS e Non ERP;
- che l'Ufficio Sistemi Informatici ha provveduto a richiedere a Coopolis un preventivo di spesa per la realizzazione di tali implementazioni;
- che in data 13/01/2023, prot. ACER n. 644 del 16/01/2023, è pervenuta con e-mail offerta di Coopolis per lo sviluppo di quanto richiesto, per un costo complessivo di € 4.000,00 oltre IVA di legge;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 d e ss. mm. ii. dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che la somma proposta appare congrua e complessivamente contenuta nei limiti economici di cui all'articolo citato precedentemente.

Tutto quanto premesso

### IL DIRETTORE

- Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Direttore Dott. Diego Carrara;
- visto l'art. 18 dello Statuto;
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 19/01/2021 "Regolamento dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e

- forniture di cui all'art. 36 comma 2 lett. a), b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.”;
- vista l'offerta indicata nelle premesse;
  - vista la proposta tecnica formulata dal Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici, dott.ssa Federica Navarra;
  - vista la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini;
  - preso atto che l'ufficio proponente ha provveduto a richiedere il CIG Z0C39D6CFF da € 4.000,00 per l'aggiornamento di Hyper Fabbricati relativamente al Fascicolo di Fabbricato, alle modalità di calcolo del SAL e alla gestione di lavori su alloggi di Agenzia;

#### DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico alla ditta Coopolis Spa di Ravenna - Via Faentina 69 - P. IVA 02130440395 – per la realizzazione di modifiche ad Hyper fabbricati relativamente al fascicolo di fabbricato, alla modalità di calcolo SAL e all'introduzione della contabilità alloggi di Agenzia al costo di **€ 4.000,00 oltre IVA di legge**, da imputarsi sul conto **1201070001** "Spese Procedure Automatizzate (cespiti ammortizzabili)" sul Bilancio di Previsione 2023;
- 2) di dare atto che, ai sensi del comma 7, articolo 3 della legge n. 136/2010, il presente incarico è soggetto alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione del presente provvedimento e di perfezionare il rapporto contrattuale mediante corrispondenza commerciale a cura della Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici.

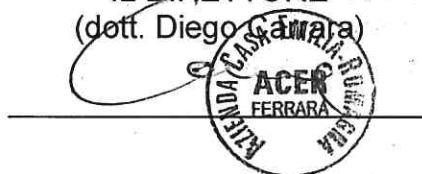
Proposta tecnica della Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici

Dr.ssa Federica Navarra

*Federica Navarra*



IL DIRETTORE  
(dott. Diego Samara)



Visto: Il Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario

(dott. Michele Brandolini)

*Michele Brandolini*

