



COMUNE DI FORMIGNANA

PROVINCIA DI FERRARA

AVVISO PUBBLICO

per la locazione a canone agevolato di alloggi per anziani o invalidi

Il responsabile del Servizio AA.GG.

rende noto

che e' possibile presentare domanda per la locazione di uno dei 3 alloggi per anziani / invalidi, siti in via Roma n. 7, di proprietà comunale e che saranno gestiti da ACER Ferrara.

I cittadini interessati devono presentare domanda su apposito modulo da ritirarsi presso gli Ufficio URP o Segreteria.

Le istanze saranno inserite in apposita graduatoria aperta, ossia aggiornabile costantemente attraverso l'inserimento delle richieste che arriveranno.

1) CARATTERISTICHE degli ALLOGGI

Appartamento n.1 :mq 60,42

Piano primo

Composizione Pranzo soggiorno mq. 27,38

Camera matrimoniale mq. 14,62

Bagno mq. 6,90

Ripostiglio mq. 3,81

Disimpegno mq. 4,46

Balcone mq. 3,25

Appartamento n.2: mq 56,20

Piano primo

Composizione Pranzo soggiorno mq. 30,11

Camera matrimoniale mq. 14,25

Bagno mq. 4,27

Ripostiglio mq. 2,98

Disimpegno mq. 1,70

Balcone mq. 2,89

Appartamento n.3: mq 54,02

Piano primo

Composizione Pranzo soggiorno mq. 23,19

Camera matrimoniale mq. 15,84

Bagno mq. 5,80

Ripostiglio mq. 3,45

Disimpegno mq. 3,10

Balcone mq. 2,64

Tutti gli appartamenti sono dotati di:

- servizi autonomi :acqua , riscaldamento, energia elettrica
- pertinenze: ripostiglio, posto auto scoperto in parcheggio interno

SERVIZI COMUNI:

ascensore
luce scale
vascher biologiche

2)CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Durata del contratto : *4 anni rinnovabili per un ugual periodo in costanza dei requisiti soggettivi*

Canone :euro 250 mensili, oltre alle spese per servizi comuni

Aggiornamento annuale in misura pari al 75% della variazione accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati , verificatasi nell'anno precedente.

3)REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda i cittadini:

- avere compiuto 65 anni ¹, soli o in coppia ²,

oppure
- in condizione di invalidita' permanente pari o superiore al 66% ³, che vivono soli o in coppia ⁴
- residenti nel Comune di Formignana,
- con un reddito familiare fiscalmente imponibile pari o superiore ad euro 9.750,00 annui,
- non titolari di diritti di proprieta', usufrutto o abitazione su un alloggio idoneo alle esigenze del nucleo familiare
- che non abbiano ottenuto la proprieta' o l'assegnazione in proprieta' , anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato -in qualsiasi forma concessi-dallo Stato o dalla Regione.

I requisiti devono essere attestati alla data di presentazione della domanda e posseduti alla data della sottoscrizione del contratto di locazione.

4) MODALITA' di COMPILAZIONE E RACCOLTA DELLE DOMANDE

Le domande devono essere compilate sugli appositi moduli predisposti dal Comune ed in distribuzione presso gli uffici URP e Segreteria che forniranno agli interessati tutte le necessarie informazioni.

I moduli devono essere compilati in ogni loro parte in modo corretto, trattandosi di dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorieta', ai sensi degli art.46-47 del DPR 445/2000).

Le domande -in bollo- devono essere presentate **entro le ore 13,00 del 28 settembre 2012** presso l'ufficio Protocollo, ovvero con raccomandata AR indirizzata al Comune di Formignana, Via Vittoria, 29, allegando fotocopia del documento di identita' non scaduto. In caso di invio tramite posta, fara' fede la data del timbro postale.

5) PUBBLICAZIONE e AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO

Il Comune provvede all'istruttoria delle domande pervenute ed, in forza della convenzione, ACER provvederà alla predisposizione di una graduatoria aperta , ossia aggiornabile costantemente attraverso l'inserimento delle richieste che arriveranno.

Ad ogni componente della famiglia verrà assegnato il punteggio seguente:

età superiore ai 65 anni	1 punto x ogni anno compiuto oltre i 65
grado di invalidità	1 punto per ogni grado di invalidità oltre il 66%

in caso di parità si procederà al sorteggio.

La locazione viene disposta previa verifica, al momento della stipula del contratto, dei requisiti dichiarati nella domanda .

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

In ordine al procedimento instaurato dal presente Bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.L.gs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.)

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia.

Residenza Municipale , li _____

La Responsabile del servizio
(Denis Borghi)

NOTE

1. nel caso di una coppia il richiedente deve avere più di 65 anni
2. per coppia si intendono i coniugi, i conviventi, i fratelli o sorelle, genitore e figlio purchè inseriti nel medesimo stato di famiglia)
3. in questo caso non è necessario avere superato i 65 anni
4. nel caso di una coppia almeno uno dei due deve essere invalido