

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REVISIONE CONTABILE DELL’AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA (art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023) – CIG A01963AB60

ART. 1 (Oggetto dell’Avviso)

Con il presente avviso, l’Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ferrara intende effettuare un’indagine di mercato, per individuare gli operatori economici interessati a svolgere il servizio di Revisione Contabile finalizzato alla Certificazione, da parte della Società aggiudicataria dell’incarico (di seguito denominata “Società”) del Bilancio di esercizio, prevista all’art. 41, comma 5 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24, e s.m.i..

ART. 2 (Durata dell’incarico)

La durata dell’incarico è pari a un anno, rinnovabile di anno in anno, sino ad una durata massima di cinque anni, a decorrere dall’1.1.2024 fino al 31/12/2028 (oggetto di revisione: Bilanci consuntivi 2023 - 2027), a insindacabile giudizio di ACER, alle medesime condizioni contrattuali.

Le condizioni economiche saranno soggette ad adeguamento annuale secondo l’indice FOI (100%) elaborato dall’ISTAT.

È escluso il rinnovo tacito.

Al termine l’incarico si intenderà risolto senza bisogno di disdetta e/o preavviso.

ART. 3 (Proceduta e Criteri di aggiudicazione)

Il servizio verrà affidato all’Impresa che avrà presentato la migliore offerta economica in termini di minor prezzo, ai sensi dell’art. 108, co. 3, del D.Lgs. 36/2023.

Il valore di riferimento del servizio in oggetto per la durata massima considerata rientra nei limiti di cui all’art. 50, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

L’aggiudicazione potrà avvenire esclusivamente per le offerte che riguardino l’insieme delle attività e dei servizi previsti nello schema allegato (MODULO 2) e non per singole parti.

Si precisa inoltre che l’Azienda si riserva il diritto:

- di non procedere all’aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- di sospendere, reindire e/o non aggiudicare l’indagine di mercato motivatamente, senza che alcuno possa vantare pretese e diritti di sorta;
- di trattenere le offerte presentate, senza procedere ad alcuna forma di remunerazione.

ART. 4 (Soggetti ammessi)

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici che dichiarano di possedere i seguenti requisiti:

Requisiti minimi

4.1 Iscrizione al Registro dei Revisori Legali ai sensi del D. Lgs. 39/2010 e s.m.i., quale requisito di idoneità professionale.

4.2 Iscrizione nel registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l’esercizio delle attività cui si riferisce la presente selezione

Requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023:

4.3 Non essere incorso nei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2013.

Requisiti di ordine speciale, di cui all'art. 100, del D. Lgs. 36/2023:

4.4 Fatturato globale annuo nel triennio 2020 – 2022 di importo pari o superiore a € 700.000,00;

4.5 Aver eseguito un servizio analogo per almeno tre anni nel quinquennio 2019 - 2023, per conto di Enti territoriali per l'Edilizia Residenziale Pubblica comunque denominati.

ART. 5 (Modalità di presentazione della manifestazione di interesse)

Gli operatori economici interessati dovranno esprimere la propria manifestazione di interesse alla partecipazione all'indagine di mercato mediante compilazione dei moduli allegati al presente avviso, comprendenti la propria migliore offerta per l'affidamento del servizio in oggetto.

La manifestazione di interesse e l'offerta nonché tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati dentro un plico sigillato con modalità idonea a rendere oggettivamente impossibile l'eventuale apertura e richiusura della busta senza lasciare traccia dell'operazione.

Il plico dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare:

- l'indirizzo di destinazione;
- la ragione sociale della ditta offerente;
- la seguente dicitura "OFFERTA SERVIZIO DI REVISIONE CONTABILE 01/01/2024 – 31/12/2028 – CIG A01963AB60".

Il plico deve essere fatto pervenire al seguente indirizzo di destinazione:

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
C.SO V. VENETO 7, 44121 FERRARA (FE)**

Il plico potrà essere consegnato direttamente alla portineria di ACER FERRARA o consegnato attraverso raccomandata per posta o tramite corriere, purché arrivi entro le ore 13.00 del 03/11/2023 ad esclusivo rischio del Mittente. Pertanto, non verranno presi in considerazione reclami di sorta nel caso in cui il plico medesimo non giunga in tempo utile.

Ai fini della validità della ricezione dell'offerta entro il termine stabilito fa fede il timbro d'arrivo apposto da ACER FERRARA, contenente data e ora di arrivo.

A tal fine, si tenga conto che gli uffici dell'ACER, ai soli fini del recapito dei plichi, sono aperti nei seguenti giorni e ai seguenti orari:

LUNEDI' – MERCOLEDI' – VENERDI' dalle ore 8.45 alle ore 13.00

MARTEDI' E GIOVEDI' dalle ore 8.45 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.00

Il plico, chiuso e sigillato, dovrà contenere due distinte buste, a loro volta sigillate con modalità idonea a rendere oggettivamente impossibile l'eventuale apertura e richiusura delle stesse senza lasciare traccia dell'operazione e controfirmate sui lembi di chiusura recanti rispettivamente le diciture: "A – Dichiarazione", "B - Offerta Economica".

Nella busta "A - Dichiarazione", dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- La dichiarazione redatta in conformità al modello "MODULO 1", allegato al presente avviso;

- Le condizioni di incarico in conformità al modello "MODULO 2", che dovrà essere timbrato e firmato per accettazione in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa partecipante o dal procuratore, corredato dalla copia del documento d'identità del sottoscrittore ed eventuale copia della procura o altro documento da cui si evince il potere di rappresentanza.
- Nella busta "**B - Offerta Economica**" dovrà essere contenuto, a pena di esclusione, l'originale dell'offerta economica redatta in conformità al modello "MODULO 3". L'offerta deve essere timbrata e firmata dal legale rappresentante dell'impresa partecipante o procuratore. Se il sottoscrittore è persona diversa da quella che ha firmato il MODULO 2, anche l'offerta economica dovrà essere corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore ed eventuale copia della procura o altro documento da cui si evince il potere di rappresentanza.

Il servizio verrà affidato all'Impresa che avrà presentato la migliore offerta economica in termini di minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 3, del D.Lgs. 50/2023.

AVVERTENZE: Al fine di agevolare i concorrenti negli adempimenti richiesti si invita ad utilizzare i moduli allegati. Nel caso non si utilizzassero gli allegati, le dichiarazioni e le offerte dovranno comunque contenere tutti gli elementi di valutazione e le dichiarazioni richiesti negli allegati stessi.

ART. 6 (PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE)

Le operazioni di apertura dei plichi, alle quali potranno presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di apposita delega, avranno luogo presso la sede di ACER FERRARA il g. 06/11/2023 alle ore 9.30.

Il Responsabile del Progetto (RUP), aperti i lavori:

- accerterà le partecipazioni sulla base dei plichi pervenuti, della tempestività della presentazione e della integrità e regolarità formale dei plichi;
- procederà all'apertura delle Buste contrassegnate "A – Dichiarazione", verificando la regolarità della documentazione e dei requisiti richiesti all'art. 4 del presente Avviso;
- pronuncerà le eventuali esclusioni in rapporto ad irregolarità/incompletezza in confronto a quanto precede;
- successivamente procederà al controllo dell'integrità delle buste contenenti l'"Offerta economica" dei partecipanti ammessi, alla loro apertura, all'acquisizione delle offerte economiche;
- Infine, procederà, ai fini dell'individuazione dell'offerta recante il prezzo più basso, alla formulazione della graduatoria finale, verbalizzando tutte le operazioni eseguite.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di parità di offerte si procederà ad ulteriore negoziazione diretta con tali migliori offerenti.

Al termine della procedura di selezione verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente. ACER provvederà successivamente all'aggiudicazione definitiva mediante apposito provvedimento.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Precisazioni ed avvertenze:

- a. Non è ammesso il subappalto;

- b. È nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Eventuali correzioni dovranno essere sottoscritte a pena d'esclusione;
- c. In caso di discordanza fra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere o fra importo complessivo e somma degli importi annui, sarà ritenuta valida, in ogni caso, l'indicazione più favorevole alla Stazione Appaltante;
- d. Verranno escluse dalla gara le imprese che non abbiano presentato tutti i documenti richiesti a pena di esclusione. Tuttavia, la Stazione Appaltante, nel caso in cui l'incompletezza della documentazione sia ritenuta sanabile in quanto non sostanziale, si riserva la facoltà di richiedere alle medesime imprese l'integrazione, o di fornire chiarimenti, in ordine al contenuto della documentazione prodotta, sospendendo - nelle more del riscontro - la procedura di affidamento.
- e. Le offerte avranno validità minima di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo stabilito per la presentazione delle stesse;
- f. Non è richiesta la presentazione di garanzia a corredo dell'offerta;
- g. Si provvederà agli adempimenti successivi di cui all'art.90 del D.Lgs.36/23 esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo che la ditta provvederà ad indicare nell'ambito delle dichiarazioni previste per la partecipazione alla presente selezione; tale metodo di comunicazione verrà adottato anche per le altre comunicazioni inerenti al presente avviso;
- h. Sul sito aziendale www.acerferrara.it, area "Amministrazione Trasparente" è possibile reperire tutti i bilanci preventivi e d'esercizio dal 2011 in poi. Nella sezione Azienda - "Chi siamo" è possibile reperire il vigente Statuto dell'Azienda.

Eventuali chiarimenti sul capitolato e i documenti od informazioni gestionali complementari, non reperibili dal materiale pubblicato sul sito, possono essere richiesti al Servizio Finanziario della scrivente Azienda tramite e-mail all'indirizzo cristina.sulsenti@acerferrara.it oppure telefonando al seguente nr. 0532/230383 dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

ART. 7 (Responsabile unico del progetto)

Il Responsabile unico del progetto è il Dirigente del Servizio Finanziario Dott. Michele Brandolini.

ART.8 (Informazioni sulla Privacy)

Il trattamento dei dati personali dei richiedenti è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo oggetto del presente Avviso.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il trattamento è effettuato con modalità manuali ed informatizzate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo ed il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice della Privacy adeguato al Regolamento UE 2016/679 – GDPR – di cui al D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

Il titolare del trattamento dei dati è ACER Ferrara – Corso Vittorio Veneto 7 – 44121 Ferrara.

ART. 9 (Pubblicità)

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale di ACER www.acerferrara.it in data 06/10/2023 e scadrà il 03/11/2023.

ART. 10 (Controversie)

Per qualsiasi controversia, è prevista la competenza del Foro di Ferrara.

ALLEGATI:

1. MODULO 1 – DICHIARAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI
2. **MODULO 2 – CONDIZIONI DI INCARICO**
3. MODULO 3 – OFFERTA ECONOMICA