



COMUNE DI FERRARA  
Città patrimonio dell'umanità



**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE ISCRITTI ALL'UNIVERSITA' DI FERRARA PER L'ANNO ACCADEMICO 2019/2020 CHE OCCUPANO ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA E PUBBLICA (MA A CANONE PRIVATISTICO) E CHE SI TROVANO IN CONDIZIONI DI INADEMPIENZA PER MANCATO PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE - MOROSITA' INCOLPEVOLE.**

**Indice**

- 1 - FINALITA'
- 2 - BENEFICIARI
- 3 - REQUISITI
- 4 - MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA
- 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
- 6 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE
- 7 - AMMONTARE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO
- 8 - PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
- 9 - CONTROLLI E SANZIONI
- 10 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003 e DEL REGOLAMENTO 2016/679/UE.
- 11 - PUBBLICAZIONE

## 1 FINALITA'

Con la DGR n. 817/2012 (fondo regionale per l'emergenza abitativa), sono stati assegnati al Comune di Ferrara dei finanziamenti per la concessione di contributi per il sostegno della locazione privata.

Le risorse economiche ancora disponibili **ammontano a complessivi €. 36.518,94.**

Il Comune di Ferrara ha stabilito di concedere detti contributi agli studenti universitari fuori sede, regolarmente iscritti all'Università di Ferrara per l'anno accademico 2019/2020, che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione di alloggi o porzione di alloggi ad uso abitativo, al fine di consentire loro di mantenere il rapporto locativo esistente.

Il Comune di Ferrara, attraverso la sottoscrizione di apposita convenzione, ha delegato ACER Ferrara ad esperire le procedure gestionali, amministrative e contabili per l'erogazione di detti contributi agli aventi diritto.

## 2 BENEFICIARI

Possono accedere ai suddetti contributi gli studenti, anche nel caso in cui il contratto di locazione sia intestato ad uno o ad entrambi i genitori, che:

- risultano regolarmente iscritti all'Università degli Studi di Ferrara per l'anno accademico 2019/2020 alla data di presentazione della domanda;
- siano conduttori di alloggi o porzioni di alloggi ad uso abitativo (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A.1, A.8 ed A.9) situati nel Comune di Ferrara, di proprietà privata o pubblica, a canone di mercato (libero o concordato), con contratto regolarmente registrato, che comprenda, a livello di durata, in tutto o in parte l'anno accademico 2019/2020;
- che versino in una situazione di morosità incolpevole, consistente nel **mancato pagamento di almeno n. 1 mensilità di canone** causata dalla rilevante riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria legata al Covid 19;
- siano in possesso della cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E., ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, siano possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- abbiano un **valore ISEE**, rilasciato ai sensi dell'art. 8 del DPCM n. 159/2013 e s.m.i. ai fini della richiesta di prestazioni inerenti il diritto allo studio universitario, **non superiore ad euro 35.000,00**;
- che non siano beneficiari di alcun contributo-providenza per la casa in corso di erogazione al momento della presentazione della domanda ovvero già erogato per periodi che comprendono l'anno accademico 2019/2020 (es. contributi per gli studenti fuori sede);
- nessuno dei componenti il nucleo familiare ai fini ISEE del richiedente risulti titolare di diritti di proprietà o comproprietà o altro diritto reale di godimento su beni immobili per quote pari o superiori al 50% relative ad immobili a uso abitativo situati nel Comune di Ferrara, di cui possa disporre un componente il nucleo familiare.

## 3 REQUISITI

I partecipanti al presente Avviso, all'atto della presentazione della domanda, dovranno presentare una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000) che attesti:

- la regolare iscrizione all'Università degli Studi di Ferrara per l'anno accademico 2019/2020;
- Indicatore ISEE, rilasciato ai sensi dell'art. 8 del DPCM n. 159/2013 e s.m.i. ai fini della richiesta di prestazioni inerenti il diritto allo studio universitario, inferiore o uguale a €. 35.000,00;

- di essere conduttore di alloggio o porzione di alloggio situato nel Comune di Ferrara, di proprietà privata o pubblica, a canone di mercato (libero o concordato), con contratto regolarmente registrato (anche intestato ad uno o entrambi i genitori) che comprenda, a livello di durata, in tutto o in parte l'anno accademico 2019/2020, e di avere una situazione di morosità incolpevole consistente nel mancato pagamento di almeno una mensilità di canone causata dal verificarsi di almeno uno dei seguenti eventi a proprio carico o a carico di un componente il nucleo familiare ai fini ISEE:
  - Cassa Integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga
  - Mobilità
  - Contratto di solidarietà
  - Accordi Aziendali o Sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
  - Licenziamento a seguito di chiusura aziendale, riduzione del personale, licenziamento o dimissioni per giusta causa con ricorso alla D.P.L. ed iscrizione al Centro Impiego;
  - Mancato rinnovo di contratti a termine o lavoro atipico;
  - Stato di disoccupazione, ai sensi del D.lgs n.150/15 acquisito presso Centri per l'Impiego;
  - Chiusura di impresa registrata alla CCIAA, aperta da almeno 12 mesi;
  - malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
  - modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione.
  - Rilevante diminuzione della capacità reddituale derivata dalle misure poste in atto per il contenimento del COVID 19: ad esempio se un componente portatore di reddito del nucleo sia stato obbligato alla sospensione della propria attività lavorative per le misure di contenimento della pandemia poste in essere dal Governo.

**Tali condizioni sono elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo.**

- di non essere beneficiario di alcun contributo-provvista per la casa in corso di erogazione al momento della presentazione della domanda ovvero già erogati per periodi che comprendono l'anno accademico 2019/2020 (es. contributi per gli studenti fuori sede);
- l'assenza di diritti di proprietà o comproprietà o altro diritto reale di godimento su beni immobili per quote pari o superiori al 50% relative a immobili a uso abitativo situati nel Comune di Ferrara di cui possa disporre un componente il nucleo familiare;
- di non aver adempiuto al pagamento di almeno n. 1 mensilità di canone; il ritardo nel pagamento del canone di locazione, il numero delle mensilità non corrisposte, il loro periodo di riferimento ed il loro importo, dovranno essere attestate dal proprietario dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, come da modulo predisposto da ACER e fornito in allegato al presente bando o scaricabile dai siti istituzionali di ACER o del Comune di Ferrara;

#### **4 MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda **deve essere presentata esclusivamente mediante la compilazione del modulo online presente sul sito di ACER ([www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it))**.

Nella domanda l'interessato deve dichiarare, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

1. cognome e nome; data e luogo di nascita; codice fiscale; residenza e indirizzo dove indirizzare le eventuali comunicazioni se diverso dalla residenza, nonché recapito telefonico, indirizzo mail o indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);

2. di essere regolarmente iscritto all'Università degli Studi di Ferrara per l'anno accademico 2019/2020;
3. valore ISEE, rilasciato ai sensi dell'art. 8 del DPCM n. 159/2013 e s.m.i. ai fini della richiesta di prestazioni inerenti il diritto allo studio universitario, in corso di validità;
4. costo mensile del canone dell'alloggio;
5. di non essere beneficiario di alcun contributo-provvidenza per la casa in corso di erogazione ovvero già erogato per periodi che comprendono l'anno accademico 2019/2020 (es. contributi per gli studenti fuori sede);
6. l'assenza di diritti di proprietà o comproprietà o altro diritto reale di godimento su beni immobili per quote pari o superiori al 50% relative a immobili a uso abitativo situati nel Comune di Ferrara di cui possa disporre un componente del nucleo familiare ai fini ISEE;
7. di avere cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E., ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, di essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
8. di essere conduttore di alloggio o porzione di alloggio situato nel Comune di Ferrara, di proprietà privata o pubblica, a canone di mercato (libero o concordato), con contratto regolarmente registrato (anche intestato ad uno o entrambi i genitori) che comprenda, a livello di durata, in tutto o in parte l'anno accademico 2019/2020 e di non aver adempiuto in tale periodo (ossia nel periodo che intercorre tra la data dell'inizio dell'anno accademico 2019/2020 e la data di presentazione della domanda di contributo) al pagamento di almeno n. 1 mensilità di canone, già scaduta in relazione alle previsioni contrattuali alla data di presentazione della domanda;
9. riduzione della capacità economica del nucleo familiare a causa della perdita del reddito da parte di uno o più componenti il nucleo familiare ai fini ISEE per il manifestarsi di almeno uno degli eventi indicati al precedente art. 3;
10. il nominativo, il codice fiscale, il codice IBAN del proprietario dell'alloggio a cui corrispondere il contributo.

**La domanda deve essere corredata, a pena d'esclusione:**

- da copia del documento di identità in corso di validità del richiedente e del codice fiscale;
- da copia del permesso di soggiorno per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea ovvero della copia della richiesta di rinnovo;
- dalla dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, dal o dai proprietari dell'alloggio o della porzione di alloggio locato che attesti il ritardo nel pagamento del canone di locazione, il numero delle mensilità non corrisposte, il loro periodo di riferimento ed il loro importo, utilizzando il modulo fornito in allegato al presente bando, ovvero dalla copia della raccomandata di messa in mora da parte del/dei proprietario/i;
- da copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale dei/del proprietari/o dell'alloggio;
- dalla copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- da copia della documentazione attestante il verificarsi della perdita della capacità reddituale da parte di uno o più componenti il nucleo familiare per il manifestarsi di almeno uno degli eventi indicati al precedente art. 3, qualora il richiedente ne sia in possesso o sia documentabile; in caso contrario ACER provvederà, prima dell'eventuale erogazione del contributo, a richiedere la documentazione o le informazioni necessarie a valutare il possesso del requisito. Per quanto concerne la documentazione attestante la riduzione della capacità reddituale di esercenti imprese, arti e professioni derivata dalle misure poste in atto per il contenimento del COVID 19, è sufficiente allegare visura camerale dalla quale si evinca il codice ATECO dell'attività esercitata.

Il richiedente deve avere ottenuto attestazione ISE/ISEE in corso di validità alla data di presentazione della domanda di contributo, rilasciato ai sensi dell'art. 8 del DPCM n. 159/2013 e s.m.i. ai fini della richiesta di prestazioni inerenti il diritto allo studio universitario, che non deve essere allegata alla stessa domanda, in quanto ACER provvederà a reperirla direttamente dagli archivi dell'INPS.

## **5 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande per l'accesso ai contributi di cui al presente Avviso, come già sopra indicato, devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e **compilate esclusivamente su modulo on line predisposto da ACER Ferrara e reperibile:**

- Sul sito internet [www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it).

**La domanda di partecipazione deve essere corredata dalla copia della documentazione richiesta dall'Avviso e sottoscritta a pena di esclusione.**

Nel caso di contratto di locazione cointestato a due o più conduttori del medesimo alloggio, ciascuno dei conduttori potrà presentare autonoma domanda, indicando la quota annuale di canone di locazione di sua spettanza.

La domanda deve pervenire ad ACER Ferrara **entro e non oltre il giorno 02 luglio 2020 esclusivamente per via telematica con modulo on line.**

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito, Il Servizio Finanziario – Area Gestione Contabile Rapporti Locativi di ACER FERRARA è a disposizione **il lunedì e il mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 telefonando ai numeri: 0532-230339 o 0532-230363.**

In alternativa è possibile inviare un'email al seguente indirizzo: [jacopo.crosato@acerferrara.it](mailto:jacopo.crosato@acerferrara.it).

## **6 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE**

Le domande verranno collocate in graduatoria secondo l'ordine decrescente di incidenza del canone mensile di locazione rapportato ad anno rispetto al valore ISEE.

In caso di incidenza uguale, avrà la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con il medesimo valore ISEE, avrà la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più elevato.

Sarà preso in considerazione il canone annuo riportato nel contratto di locazione, senza rivalutazioni ISTAT.

In sede di istruttoria, ai sensi dell'art. 6, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento potrà chiedere ai richiedenti, i quali sono tenuti ad adempiere nei termini e con le modalità richieste, pena l'esclusione dal contributo, ogni documento o elemento utile, anche integrativo, atto a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata dal richiedente stesso (fatti salvi i documenti acquisibili d'ufficio ai sensi di legge).

La graduatoria provvisoria sarà adottata con Determinazione del Direttore Generale di ACER FERRARA, su proposta del Responsabile del procedimento, e sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Azienda ([www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it)) entro il **31/07/2020**, con indicazione, in corrispondenza del numero di posizionamento all'interno della stessa, del numero di protocollo rilasciato da ACER al richiedente all'atto di ricezione del modulo on line di partecipazione, ai fini del rispetto della privacy degli interessati.

In tale graduatoria provvisoria saranno indicate, sia per gli ammessi con riserva, sia per gli esclusi, le relative motivazioni.

Avverso la graduatoria provvisoria sarà possibile proporre ricorso facendo pervenire la propria opposizione scritta all'indirizzo PEC [bilancio@acerferrara.legalmail.it](mailto:bilancio@acerferrara.legalmail.it), inderogabilmente **entro e non oltre il 10/08/2020** a pena di inammissibilità.

Contestualmente alla decisione sugli eventuali ricorsi e/o sullo scioglimento delle riserve, con Determinazione del Direttore Generale di ACER Ferrara, si provvederà a pubblicare la graduatoria definitiva, sempre sul sito istituzionale di ACER Ferrara ([www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it)), entro e non oltre il **31/08/2020**.

Le comunicazioni pubblicate sul sito istituzionale di ACER Ferrara valgono quale notifica a tutti gli effetti di legge, pertanto l'Azienda NON invierà comunicazioni personali circa l'eventuale esclusione, ammissione con riserva o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva.

## **7 AMMONTARE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

L'erogazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili, pari ad euro 36.518,94.

Il contributo sarà pari all'importo di **n. 1 mensilità di canone con un limite massimo di €. 350,00** e sarà **corrisposto direttamente al proprietario/locatore dell'alloggio**.

Il pagamento del contributo al proprietario/locatore dell'alloggio o della porzione di alloggio potrà avvenire esclusivamente attraverso bonifico.

Si informa che, ai sensi delle vigenti disposizioni regionali, nel medesimo anno non è possibile cumulare il contributo concesso per la morosità incolpevole di cui alla presente DGR n. 817/2012, con il contributo concesso per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Legge n. 431/1998 e Legge Regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii.) e per l'emergenza abitativa (deliberazioni regionali n. 817/2012, n. 1279/2014, n. 2221/2015, n. 2250/2015, n. 2079/2016, n. 1730/2017, n. 1871/2018 e n. 317/2020).

## **8 PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 8, comma 3, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., si comunica che:

- L'Amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti il presente Avviso è l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara – Servizio Finanziario – Area Gestione Contabile Rapporti Locativi;
- Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario – Dott. Michele Brandolini;
- Il termine per la conclusione del procedimento di verifica dei requisiti di ammissione al contributo non potrà essere superiore a 30 giorni dalla data di scadenza del presente Avviso;
- Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso Servizio Finanziario – Area Gestione Contabile Rapporti Locativi.

Il Servizio Finanziario – Area Gestione Contabile Rapporti Locativi di ACER Ferrara procederà nei termini del procedimento all'istruttoria delle domande pervenute ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti. In sede di istruttoria, ai sensi dell'art. 6, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento potrà chiedere ai richiedenti, i quali sono tenuti ad adempiere nei termini e con le modalità richieste, pena l'esclusione dal contributo, ogni documento o elemento utile, anche integrativo, atto a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata dal richiedente stesso (fatti salvi i documenti acquisibili d'ufficio ai sensi di legge).

## **9 CONTROLLI E SANZIONI**

Sulle dichiarazioni rilasciate dagli interessati verranno effettuati i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Si rammenta ai richiedenti che l'art. 76 del succitato D.P.R. n. 445/2000 prevede che **le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.**

Inoltre, fermo restando quanto sopra, l'art. 75 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 prevede che, nel caso in cui emerga la non veridicità di quanto dichiarato, **il dichiarante decada dai benefici conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.**

## **10 INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003 e DEL REGOLAMENTO N. 2016/679/UE.**

I dati personali comunicati nell'istanza di partecipazione e nella documentazione ad essa allegata sono necessari ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente Avviso.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure richieste.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di accedere ai contributi.

I dati potranno essere comunicati agli Enti coinvolti nella procedura (Comuni, Regione Emilia-Romagna, Prefettura, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), alla Guardia di Finanza, nonché a chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (ex art. 22 Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. mediante apposita istanza indirizzata ad ACER Ferrara.

Il titolare del trattamento dei dati personali è ACER Ferrara e il Responsabile della protezione dei dati è AP&Partners S.r.l. con sede legale in Ferrara – Corso della Giovecca 82 – mail: [rpd@appartners.it](mailto:rpd@appartners.it).

## **11 PUBBLICAZIONE**

Il presente Avviso è reso pubblico attraverso i siti internet istituzionali del Comune di Ferrara e di ACER Ferrara.

Ferrara, 03/06/2020

**IL DIRETTORE GENERALE ACER  
(Dott. Diego Carrara)**

