AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
del Servizio Sistemi Informatici e Controllo di Gestione

Prot. Int. n. 170 **Sede, li** 10 SET. 2026

Oggetto: Rinnovo Licenze Software DANEA Domustudio Cloud Pro e Servizio ricezione Fattura Elettronica Condomini – CIG BCED78F3D3.

Premesso:

- che attualmente l'Azienda utilizza n. 10 licenze del programma Domustudio Cloud, per la gestione dei condomini in gestione diretta;
- che il 30/09/2026 scade la licenza per 10 utenti e di gestione della fatturazione elettronica per 256 condomini della ditta DANEA Soft Srl per il programma Domustudio per la gestione condominiale;
- che è stata disattivato il servizio di gestione della fatturazione elettronica per i 13 condomini del comune di ARGENTA;
- che il servizio "Fattura Elettronica Domustudio", che consente di importare massivamente nel gestionale le fatture elettroniche dei condomìni e di procedere alla registrazione automatica in contabilità, senza passare per i cassetti fiscali dei condomìni, si è dimostrato adeguato alle esigenze aziendali e necessita attualmente di n. 250 accessi;
- che tramite servizio di Help desk di Danea è pervenuta il 10/09/2026 la seguente offerta:

Rinnovo Domustudio Cloud PRO (12 mesi)	1	€ 576,00
Aggiunta 9 utenti Domustudio Cloud PRO (CID 22647)	9	€ 4.212,00
- Sconto cliente 20%	1	€ 957,60 -
Fatturazione elettronica per condominio Domustudio dal 01/10/2026 al 30/09/2027	243	€ 9.450,27
Ulteriori Fatturazione elettronica per condominio Domustudio dal 01/10/2026 al 30/09/2027	7	€ 272,23

per un totale di **€ 13.552,90** (oltre IVA di legge);

- che l'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che la somma proposta appare congrua e complessivamente contenuta nei limiti economici di cui all'articolo citato precedentemente;
- che l'ANAC, con comunicato del proprio Presidente in data 10 gennaio 2024, ha consentito l'utilizzo dell'interfaccia web Sistema Acquisti Telematici Emilia-

Romagna (SATER) per gli affidamenti diretti di importo fino a 40.000,00 €.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE

- visto l'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- vista la delibera n.75/2023 di Approvazione del Regolamento dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 50 comma 1 lett. a), b) D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Dirigente del Servizio Sistemi Informatici e Controllo di Gestione, Dott. Diego Carrara;
- visto la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 87 del 20/11/2025 e la Procura speciale repertorio n. 5561/4595 del Notaio Avv. Adriana Arturo registrata a Ferrara il 05/12/2025;
- vista l'offerta economica citata nelle premesse;
- vista la proposta tecnica formulata dalla Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici, dott.ssa Federica Navarra;
- vista la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente Responsabile ad interim del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;
- dato atto che il Dirigente e R.U.P. Dott. Diego Carrara ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- preso atto che l'ufficio proponente ha provveduto a richiedere il CIG: BCED78F3D3 sulla piattaforma SATER, per un importo di 14.000,00 €, per poter gestire eventuali escursioni nel numero dei condominii che dovessero avvenire nell'ambito dei 12 mesi futuri;

DETERMINA

1) di disporre l'acquisto dalla TeamSystem S.p.A. di Pesaro (PU), Via Sandro Pertini, 88, P.IVA 01035310414, di 10 licenze Danea Domustudio Cloud Pro e di 250 licenze di fatturazione elettronica per il periodo di un anno, dal 01/10/2026 al 30/09/2027, per un importo complessivo di **€ 13.552,90** (oltre IVA di legge), tramite trattativa diretta su MEPA, da imputarsi sul conto **3107050010** "Prestazioni Sistema Informativo Aziendale" per gli anni di competenza;
2) di dare atto che, ai sensi del comma 7, articolo 3 della legge n. 136/2010, il presente incarico è soggetto alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione del presente provvedimento e di perfezionare il rapporto contrattuale mediante corrispondenza commerciale a cura della Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici.

Proposta tecnica della Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici

Dr.ssa Federica Navarra Federica Navarra

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA ACER FERRARA

IL DIRIGENTE del Servizio Sistemi
Informatici e Controllo di Gestione
(Dott. Diego Carrara)

Visto IL DIRETTORE GENERALE
Responsabile ad interim del Servizio Finanziario
(Dott. Michele Brandolini)