

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. n. **177**

Sede li **22 SET. 2026**

Oggetto: Assunzione impegno di spesa per attività di svuotamento di alloggi sfitti e cantine/garages di pertinenza in immobili in gestione ad ACER Ferrara ubicati nel Comune di Ferrara. Esercizio 2026 – CIG BCE80428D7.

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 dispone che per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere mediante *"affidamento diretto"*;
- che ACER Ferrara, nell'ambito dell'attività di gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Ferrara, deve programmare gli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria degli alloggi sfitti e delle relative pertinenze, al fine di mantenere gli adeguati standard abitativi e rendere gli appartamenti vuoti nuovamente assegnabili in tempi brevi;
- che al termine della locazione o a seguito del decesso dell'assegnatario, negli alloggi, nelle cantine/garages di pertinenza rimangono mobili e altri beni che devono essere rimossi per consentire l'esecuzione degli interventi di manutenzione e il successivo riutilizzo dell'unità immobiliari;
- che al fine di dare inizio dei lavori entro il corrente mese di settembre, si pone la necessità di provvedere con sollecitudine alle succitate attività di sgombero e pulizia degli alloggi e/o delle relative pertinenze di seguito indicati:
 - > Ferrara Via Verga 114 a scala A – (cod. alloggio 3800805510111);
 - > Ferrara via Corce n. 5 (cod. alloggio 3800805530104);
 - > Ferrara – località Barco Via Grosoli n. 30 (cod. alloggio 3800802830103);
 - > Ferrara – località Barco, Piazza Brigante Garibaldi n. 14 int. 8 (cod. alloggio 3800802370107);
- che nell'ottica di promuovere il recupero e il riuso degli oggetti ancora utilizzabili, ACER Ferrara ritiene opportuno affidare ad una Cooperativa Sociale/ONLUS il servizio di svuotamento e pulizia degli alloggi sfitti e delle relative pertinenze;
- che tale soluzione consente, da un lato, di liberare rapidamente gli immobili per l'avvio dei lavori necessari e, dall'altro, il riciclo/riutilizzo dei beni recuperabili consentendo il perseguimento di finalità di carattere sociale e ambientale;
- che in tal senso si è provveduto ad interessare la Società Cooperativa Sociale dell'Arte e dei Mestieri OFFICINA 68, con sede legale in Ferrara, Via Bologna 300/C – C.F./P.IVA 01988310387;
- che gli Uffici aziendali hanno quantificato una spesa complessiva di Euro 4.950,00= (oltre IVA di Legge);
- che ACER Ferrara, trattandosi di impegno di spesa inferiore d € 5.000,00= ha acquisito codice identificativo di gara tramite l'apposita Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC – CIG BCE80428D7;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art.

15 co. 1 D.lgs. 36/2023 è individuato nella persona del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Marco Cenacchi;

- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;
- dato atto che il Dirigente e R.U.P. succitato ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto per il servizio di svuotamento e pulizia degli alloggi e/o delle relative pertinenze (cantine e garages) facenti parte di fabbricati di edilizia residenziale pubblica in gestione ad ACER Ferrara:
 - > Ferrara Via Verga 114 a – (cod. alloggio 3800805510111);
 - > Ferrara via Corce n. 5 (cod. alloggio 3800805530104);
 - > Ferrara – località Barco Via Grosoli n. 30 (cod. alloggio 3800802830103);
 - > Ferrara – località Barco, Piazza Brigante Garibaldi n. 14 int. 8 (cod. alloggio 3800802370107);
- 2) di affidare l'attività in questione alla Società Cooperativa Sociale dell'Arte e dei Mestieri OFFICINA 68, con sede legale in Ferrara, Via Bologna 300/C – C.F./P.IVA 01988310387;
- 3) di impegnare la somma complessiva di Euro 4.950,00= (oltre IVA di Legge) che verrà coperta con Fondi di Bilancio ACER 2026;
- 4) di che la Cooperativa suddetta ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 5) di individuare il dipendente Geom. Mirko Maestri quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dell'esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- 6) di demandare agli Uffici aziendali la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale e di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

(Arch. Marco Cenacchi)



per

Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

