

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. n. 165

Sede lì 08 SET. 2026

Oggetto: Lavori di riparazione e consolidamento sismico di edifici ed alloggi esistenti soggetti al sisma maggio 2012 siti in Ferrara via C. Mayr, n. 84. Impegno di spesa per allacciamento teleriscaldamento – CUP F72D22000250002 .

Premesso:

- che con Determinazione del Direttore n. 71 del 07/05/2024 ACER Ferrara ha incaricato la Centrale di Committenza Intercent-ER di procedere all'esperimento del pubblico incanto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori degli interventi di recupero alloggi e.r.p. danneggiati dal sisma maggio 2012;
- che con determinazione n. 548/1.8.2024 Intercent-ER ha indetto, per conto di ACER Ferrara, ai sensi dell'art. 62, co 11 del D.lgs. n. 36/2023, una procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di riparazione e consolidamento sismico di edifici e di alloggi esistenti soggetti al sisma 2012 siti in Ferrara, Via C. Mayr n. 84, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
- che con determinazione dirigenziale Intercent-ER n. 714 del 18/10/2024 (proposta DIC/2024/718 del 18/10/2024) la Centrale di Committenza ha disposto l'aggiudicazione della su menzionata procedura all'impresa Geostrutture S.r.l. con sede legale in Copparo (FE) via Boldini 4 – C.F./P.IVA 02020940389 per un importo complessivo di € 385.470,74= oltre per la sicurezza pari ad € 21.649,58;
- che ACER ha ratificato le risultanze di gara con delibera del Consiglio di Amministrazione n.77 del 19/11/2024;
- che l'opera è stata regolarmente consegnata e si trova in avanzato stato di realizzazione;
- che la direzione lavori ha richiesto l'allacciamento alla rete del teleriscaldamento acquisendo apposito preventivo dalla società Gruppo Hera s.p.a.-Servizio Teleriscaldamento;
- che la suddetta società ha fatto pervenire offerta di importo pari ad euro 28.300,00= oltre IVA 10% per un totale di € 30.716,83;
- che ACER Ferrara non ha acquisito codice identificativo di gara in quanto il fornitore agisce in qualità di concessionario esclusivo ex lege per il servizio in argomento nel perimetro territoriale della città di Ferrara.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

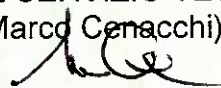
- visto l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.lgs. 36/2023 è individuato nella persona del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Marco Cenacchi;
- dato atto che il Dirigente e R.U.P. succitato ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al

ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto per il servizio di allacciamento teleriscaldamento afferente il fabbricato di civile abitazione di proprietà del Comune di Ferrara sito in Ferrara via C. Mayr 84 alla società HERA S.P.A.- Servizio teleriscaldamento (P.IVA 03819031208) assumendo un impegno di spesa pari ad 30.716,83= (IVA compresa);
- 2) di dare mandato alla direzione lavori di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico;
- 3) di dare atto che la spesa trova copertura nel Q.T.E. dell'intervento.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(Arch. Marco Cenacchi)



Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

