

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 158

Sede, lì 25 AGO. 2026

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica interventi in Via Fardella 4/14, Ferrara. CIG BCBFA07F8D.

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è verificato il malfunzionamento della CT a servizio dell'immobile di via Fardella 4/14, con mancata produzione dell'acqua calda sanitaria;
- che il terzo responsabile dei suddetti impianti è la ditta C.S.I. Impianti, con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA 01513950384;
- che il funzionamento degli impianti è stato ripristinato, in via d'urgenza, da parte della suddetta ditta per non interrompere l'erogazione del servizio, con opere per un importo pari a 3.331,52 euro, eseguendo le seguenti lavorazioni:
 - > sostituzione circolatori a servizio dell'acqua calda sanitaria;
- che il Responsabile Unico del Progetto per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
- visto il consuntivo della ditta C.S.I. Impianti con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA 01513950384, acquisito agli atti;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini;
- dato atto che il Dirigente e R.U.P. ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale

DETERMINA

- 1) di ratificare, ora per allora, l'intervento di riparazione dell'impianto afferente all'immobile di cui in premessa alla ditta:
 - C.S.I. Impianti con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA 01513950384 per il costo complessivo di € 3.331,52 IVA esclusa;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.Lgs. 36/2023 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Progetto la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

