

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 152

Sede, li 25 AGO. 2026

Oggetto: Analisi su materiali di carpenteria metallica e prove pull-out in cantiere PNRR Missione 5 Componente 2 Linea 1.1.2 in fabbricato sito in Ferrara località Barco facente parte del complesso denominato 76 alloggi. Affidamento diretto di servizio al Laboratorio LIFE di Ferrara. CIG B74H22000200001.

Premesso

- che ACER Ferrara, quale soggetto attuatore per conto del Comune di Ferrara, è stata già incaricata della realizzazione dei lavori di recupero su edifici di e.r.p. finanziati con il Fondo Complementare al PNRR;
- che in qualità di soggetto che opera per conto del beneficiario ATS Centro Nord, il Comune di Ferrara è destinatario delle risorse relative alla linea 1.1.2 a valere sul PNRR M5 C2 e si impegna a trasferire ad ACER, in qualità di soggetto esecutore /incaricato le risorse sotto specificate e relative
 - alla gestione degli interventi di riqualificazione e adattamento dell'ambiente domestico (ascensori) nonché
 - alla progettazione ed attivazione della dashboard di controllo dei sensori ambientali che saranno acquistati dal Comune di Ferrara tramite la propria in house Lepida Scpa;
- che nell'espletamento delle attività di supporto amministrativo-tecnico-esecutivo ad essa demandate, ACER è tenuta all'applicazione delle disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, nonché, per quanto ivi non disciplinato, le disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- che il Comune di Ferrara ha approvato apposito schema di convenzione con delibera di Giunta n.2024_210 del 02/04/2024;
- che ACER ha ratificato il testo del succitato protocollo con delibera di Consiglio n.38 del 29/05/2024;
- che tra gli interventi nell'ambito della Missione 5 Componente 2 linea 1.1.2. è prevista la realizzazione di n.7 impianti ascensore presso il complesso denominato "76 alloggi" Ferrara, Via Industria, via Argante, p.le Torrismondo quartiere Barco Ferrara. Costo di realizzazione tecnica € 617.525,55;
- che il Dirigente del Servizio tecnico ha licenziato apposita determinazione a contrarre (n.130 del 10/07/2025) con cui si è disposto l'affidamento delle opere a cura della centrale di committenza regionale Intercent-ER;
- che con determinazione dirigenziale n.706 del 29/09/2025, Intercenter ha approvato l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per la realizzazione di n.7 impianti ascensore presso il complesso denominato "76 alloggi" Ferrara, Via Industria, via Argante, p.le Torrismondo quartiere Barco Ferrara;
- che con delibera n.75 del 21/10/2025 ACER ha ratificato l'attività di Intercent E-R e dato avvio ai lavori;
- che nell'ambito di detto accordo sono compresi servizi tecnici di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- che in relazione alle obbligazioni contrattuali di cui sopra si rende necessario provvedere ad una serie di attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di

- laboratorio);
- che in particolare la direzione lavori deve disporre analisi di diagnostica strutturale, mediante laboratorio specializzato, comprendenti carotaggi, prove di rottura, rilievo ferri etc.;
 - che a tal fine ACER ha provveduto ad acquisire preventivo del 23/10/2023 da parte del laboratorio di Ingegneria LIFE s.r.l. con sede in Ferrara via Palestro 25 e conseguentemente ad affidare le necessarie analisi con determinazione dirigenziale n.226/2023;
 - che la direzione lavori -in corso d'opera e dietro richiesta della direzione lavori- ha disposto ulteriori prove e saggi su materiali di carpenteria metallica e prove pull-out per un importo di € 825,20= (IVA esclusa) come da consuntivo della ditta del 05/08/2026 agli atti;
 - che è pertanto necessario ratificare l'ulteriore commessa alla ditta LIFE di Ferrara in quanto trattasi di servizio specialistico contenuto nei limiti di cui all'art.36 comma1 lett.b) del d.lgs.36/2023;
 - che la spesa in argomento trova capienza nel Q.T.E. dell'intervento.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs 36/2023;
- visto l'elenco prezzi della soc. LIFE s.r.l. del 02/02/2023;
- dato atto che il R.U.P. nonché dirigente del Servizio Tecnico non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal dirigente del Servizio Finanziario;

DETERMINA

- 1) di ratificare l'affidamento del servizio in premessa descritto a favore del Laboratorio Ingegneria Ferrara s.r.l. con sede legale in Ferrara via Palestro, 25 - P. IVA 01904060389 per un importo di € 825,20= oltre IVA di legge;
- 2) che la società LIFE ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Giuseppe Addesso, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.Lgs. 50/2016;
- 4) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.18 co.1 D.lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

(arch. Marco Cenacchi)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

