

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **144**

Sede, li **22 LUG. 2026**

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica interventi in via Verga 23/29 a Ferrara – CIG. BC6B92F2B9.

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è verificato il malfunzionamento della Centrale Termica a servizio dell'immobile sito in Ferrara, via Verga n. 23/29;
- che il terzo responsabile dei suddetti impianti è la ditta C.S.I. Impianti, con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA 01513950384;
- che la ditta C.S.I. ha dovuto intervenire con urgenza per non interrompere la continuità del servizio e ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto;
- che le opere eseguite, di seguito riportate hanno comportato un costo complessivo di Euro 4.090,36= (oltre IVA di Legge):

CT VIA VERGA 23/29

- Sostituzione gruppo riempimento impianto euro 820,46;
- Interventi per ricercare le motivazioni per il disservizio euro 426,00;
- Sostituzioni centralina termoregolazione e valvola a tre vie ad essa collegata calda euro 2.843,90;
- che il Responsabile Unico del Progetto per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi, Dirigente del Servizio Tecnico di ACER Ferrara;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 D.lgs 36/2023;
- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo/consuntivo della ditta C.S.I. Impianti con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA 01513950384;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;
- dato atto che il Dirigente ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale

DETERMINA

- 1) di ratificare ora per allora l'intervento di riparazione degli impianti afferente all'immobile di cui in premessa alla ditta:
C.S.I. Impianti con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA

- 01513950384 per il prezzo complessivo di € 4.090,36 (IVA esclusa);
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
 - 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023 ratificandone l'attività sin qui svolta;
 - 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

