

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. n. **1 4 2**

Sede li **22 LUG. 2026**

Oggetto: Incarico per l'affidamento del servizio di aggiornamento catastale afferente all' intervento di "Riqualificazione edificio UMI 2 per la realizzazione di 53 alloggi ERS" sito in Ferrara via Beethoven facente parte del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione M5 – Componente 2 – Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" CUP B78I21000590008.- CIG BC4B2B6748.

Premesso:

- che l'intervento rubricato "Riqualificazione edificio UMI 2 per la realizzazione di 53 alloggi ERS" Missione M5 – Componente 2 – Investimento 2.3" rientra nell'elenco degli interventi ammessi al finanziamento PNRR - PINQuA;
- che ACER Ferrara tramite apposita Convenzione sottoscritta con il Comune di Ferrara-beneficiario del finanziamento- è stata individuata quale "soggetto attuatore" per la realizzazione del predetto intervento iscritto con il CUP B78I21000590008;
- che ACER Ferrara deve altresì provvedere a tutti i servizi tecnici inerenti e conseguenti alla commessa nel rispetto della convenzione sottoscritta con il Comune di Ferrara, proprietario dell'immobile;
- che a tal riguardo, nel summenzionato cantiere di Via Beethoven snc è necessario dare corso a tutti gli aggiornamenti catastali conseguenti alla realizzazione in corso di 53 alloggi ad uso civile abitazione;
- che il servizio in parola deve essere reso dal soggetto affidatario non appena possibile ed in stretto raccordo con ACER che non ha -al suo interno- le idonee professionalità per evadere la commessa in tempi rapidi;
- che pur trattandosi di servizio affidabile direttamente ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del d.lgs.36/2023 si è ritenuto opportuno svolgere breve indagine di mercato tra più professionisti al fine di acquisire la migliore offerta;
- che la proposta commerciale della FBP Group srl di Mirandola (MO) è risultata la più conveniente e confermata attraverso la piattaforma telematica MEPA, acquisti in rete p.a.;
- che si tratta di validare l'attività degli uffici dandosi atto che il costo del servizio rientra nelle voci di spesa del Quadro Tecnico Economico dell'intervento;
- che ACER Ferrara ha pertanto acquisito il relativo codice identificativo CIG BC4B2B6748;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- visto il preventivo della società FBP S.r.l., acquisito agli atti e confermato dall'offerta

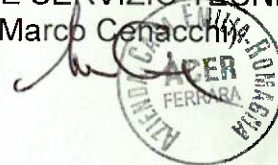
acquisita tramite trattativa diretta espletata sulla Piattaforma acquistinretepa – MEPA;

- dato atto che il dirigente proponente non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di disporre l'affidamento diretto del servizio in premessa specificato alla ditta FBP Group s.r.l. con sede via Gramsci 239/b Mirandola-P.IVA 03905220368 per l'importo di € 13.900 (oltre IVA di legge, oneri previdenziali e diritti di segreteria richiesti dall' Agenzia delle Entrate);
- 2) che la società suddetta ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di dare mandato alla direzione lavori di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico;
- 4) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.18 co.1 d.lgs.36/2023.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(Arch. Marco Cenacchi)



Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)