

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **140**

Sede li **22 LUG. 2026**

Oggetto: Incarico allo Studio Legale Cancrini di Roma per servizio di assistenza giuridico-amministrativa al R.U.P. per la partecipazione al piano regionale di recupero alloggi ex DGR n.1564/2025. CIG BC5A664E87.

Premesso

- che la Regione Emilia-Romagna, con DGR n. 1564 del 29.09.2025 ha disposto la pubblicazione dell' "Avviso pubblico rivolto ai Comuni della Regione Emilia-Romagna e alle Aziende Casa dell'Emilia-Romagna (ACER) per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare ad una nuova misura regionale per il finanziamento di un piano di interventi di recupero del patrimonio ERP non utilizzato da destinare ad alloggi in locazione a canone calmierato e, in generale per il recupero e l'incremento del patrimonio ERP e ERS";
 - che il "Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative" del 19/11/2025 ha ritenuto candidabili interventi su oltre 300 alloggi ubicati nell' intero territorio della Provincia;
 - che ACER deve esperire gara per l'affidamento dei lavori in regime di Accordo Quadro al fine di individuare uno o più operatori economici in grado di realizzare tali interventi;
 - che ACER, in relazione a tale complessa procedura, ha necessità di avere qualificato riscontro ad alcune questioni quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:
 - >le implicazioni giuridiche inerenti all'iter di verifica e validazione dell'accordo quadro,
 - >la corretta individuazione delle categorie SOA e dei relativi importi in relazione ai singoli contratti attuativi,
 - >le interferenze tra accordo quadro e contratto di global service manutentivo attualmente vigente tra ACER e operatore economico a suo tempo identificato con pubblica gara;
 - che ACER ha sottoscritto apposita convenzione per l'acquisizione di servizi legali con lo studio legale Cancrini e Partners di Roma;
 - che in data 02/07/2026, a seguito di formale richiesta di ACER, lo Studio Legale succitato ha trasmesso un'offerta economica per il servizio di assistenza giuridico-amministrativa altamente qualificata;
 - che il Dirigente del Servizio Tecnico ha accertato la non sufficienza di personale interno all'azienda sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo;
 - che si tratta pertanto di assumere apposito impegno di spesa per l'esercizio 2026;
- Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- vista la DG Regione Emilia-Romagna n.1564/2025;
- visto il Verbale del Tavolo Territoriale di Concertazione tra i Comuni della Provincia di Ferrara del 19/11/2025;
- visto il d.lgs.36/2023 art.50 co.1 lett.b) e l'art.8 del Regolamento interno per l'acquisizione di beni, servizi e lavori (delibera n.75/2023);

- visti i riferimenti del R.U.P. nonché dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- visto il Parere ANAC n. 11/2023, che obbliga la stazione appaltante a svolgere una ricognizione interna del personale per verificare la disponibilità di competenze prima di affidare incarichi esterni;
- dato atto che il Dirigente e R.U.P. non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di disporre l'affidamento di incarico esterno per servizi legali come in premessa specificato;
- 2) di individuare, quale soggetto preposto, lo studio legale associato Cancrini e Partners con sede in Roma, p.zza San Bernardo 101, Roma;
- 3) di ritenere congrua la richiesta di compenso pari ad € 6.900,00 oltre IVA e contributi previdenziali;
- 4) di fissare l'oggetto dell'incarico ed i termini del rapporto mediante corrispondenza commerciale a cura del Servizio Tecnico aziendale;
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(arch. Marco Cenacchi)



visto: IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Michele Brandolini)

