

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **139**

Sede li **22 LUG. 2026**

Oggetto: Incarico per servizio di assistenza giuridico-amministrativa al R.U.P. per la partecipazione al bando "missione 7" in raccordo con il Comune di Ferrara. CIG BC5A568E92.

Premesso

- che il Comune di Ferrara intende proseguire nel piano di riqualificazione del quartiere di via Krasnodar in via Porta 1/3, via Belli 5, via Fardella 4/14, via Verga 23/29, per l'efficientamento energetico su edifici di proprietà comunale;
- che al fine di traguardare il risultato con la massima tempestività nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza, concorrenza, il Comune di Ferrara ha promosso la forma di partenariato pubblico-privato secondo lo schema della finanza di progetto ad iniziativa c.d. "pubblica", ai sensi dell'ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;
- che con determinazione n. 2694/2025 veniva individuata -tra quelle presentate dai partecipanti alla citata richiesta di manifestazione di interesse del Comune di Ferrara- la proposta della ditta RIESCO SpA di Grosseto per essere successivamente sottoposta a procedura di valutazione, la quale presentava un QTE di complessivi € 22.180.870 asseverando la piena copertura economica dell'opera attraverso, € 6.057.919 con i ricavi previsti dalla **Missione7 I17 del PNRR** e, € 16.122,951 dai ricavi previsti dal Conto Termico 3.0;
- che con determinazione n. 2915/2025 veniva nominata la struttura di supporto al Rup per procedere alla valutazione del PFTE presentato dalla ditta RIESCO SpA di Grosseto;
- che con determinazione n. 2694/2025, attraverso la presentazione delle integrazioni al PFTE, veniva conclusa la procedura di valutazione della proposta della ditta RIESCO SpA di Grosseto;
- che con DGC n.2026-72 del 03/03/2026 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE);
- che il Comune, a valle dell'approvazione del PFTE, ha ritenuto opportuno - al fine di dare seguito alle attività - trasferire il ruolo di soggetto attuatore ad ACER Ferrara per dare seguito alle procedure di gara e all'attuazione degli interventi;
- che ACER nell'espletamento delle attività di supporto amministrativo-tecnico-esecutivo ad essa demandate, è tenuta all'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge 108/2021 al D.L. 13/2023, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, nonché per quanto non disciplinato dalle disposizioni del Codice dei Contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023;
- che in relazione a quanto previsto dall'art. 15 c.4 del D.Lgs. 36/2023 l'individuazione del responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e per le fasi di affidamento di lavori, servizi e forniture è demandata ad ACER che ha individuato -al suo interno- il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art.15 d.lgs.36/2023 nella persona del dirigente del Servizio Tecnico arch. Marco Cenacchi;
- che in relazione ad alcune problematiche emerse (in particolare circa il riscontro fornito dal DIPE alla richiesta di parere inviata ed all'esaurimento delle risorse a disposizione, con temporanea chiusura del portale GSE dedicato al caricamento delle richieste da parte delle ESCO selezionate) risulta opportuno ricevere qualificato parere in merito alle iniziative da intraprendere;

- che lo Studio Legale succitato ha già in parte fornito l'assistenza giuridico-amministrativa richiesta anche con videochiamate con la dirigenza del Comune di Ferrara;
- che il Dirigente del Servizio Tecnico ha accertato la non sufficienza di personale interno all'azienda.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE

- visto il d.lgs.36/2023 art.50 co.1 lett.b) e l'art.8 del Regolamento interno per l'acquisizione di beni, servizi e lavori (delibera n.75/2023);
- visti i riferimenti del R.U.P. nonché dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- visto il Parere ANAC n. 11/2023, che obbliga la stazione appaltante a svolgere una ricognizione interna del personale per verificare la disponibilità di competenze prima di affidare incarichi esterni;
- dato atto che il Dirigente e R.U.P. succitato ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di disporre l'impegno di spesa per l'incarico esterno afferente i servizi legali come in premessa specificati;
- 2) di individuare, quale soggetto preposto, lo studio legale associato avv. Gandino Andrea ed avv. prof. Alessandro Paire con sede in Torino, c.so Duca degli Abruzzi 4;
- 3) di ritenere congrua la richiesta di compenso pari ad € 8.100,00 spese comprese ed escluso IVA e contributi previdenziali;
- 4) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Michele Brandolini)

