

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **108**

Sede, li 08 GIU. 2026

Oggetto: Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) missione M5C2 Investimento 2.3 Comune di Ferrara via Beethoven 53 alloggi, Ferrara. Incarico di assistenza alla direzione operativa dei lavori CIG BBAFFEB9B1.

Premesso:

- che ACER Ferrara con delibera n.40 del 15/06/2023 ha disposto la approvazione dell'Atto d'obbligo con il Comune di Ferrara per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi all'intervento ID-2227 - CUP B78I21000590008 - "Riqualificazione edificio UMI 2 per la realizzazione di 53 alloggi ers" - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) - Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3.;
- che nell' ambito di detto accordo sono compresi servizi tecnici di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- che in relazione alle obbligazioni contrattuali di cui sopra si rende necessario provvedere ad una serie di attività di supporto alla progettazione e direzione lavori;
- che la complessità degli interventi determina la necessità di coadiuvare la direzione lavori con un direttore operativo come previsto dall'art.114 co.2 del Codice Contratti;
- che il R.U.P. ha accertato -sulla base dei carichi di lavori del personale dipendente ed ai sensi dell'art.114 co.6 d.lgs.36/2023- l'impossibilità di affidare l'incarico a figure tecniche interne ad ACER con necessità quindi di individuare professionista esterno;

premesse infine

- che la scelta del tecnico può aver luogo mediante l'affidamento diretto disciplinato dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che la procedura sopra indicata risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alle tempistiche di affidamento;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore alla soglia fissata dal vigente codice per gli affidamenti diretti questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della proposta di esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che, ai fini dell'affidamento è stato acquisito un preventivo dallo Studio Tecnico arch. Sara Poletti dell'Ordine degli Architetti di Modena che ha proposto l'effettuazione del servizio per un importo di € 4.200,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- che il citato preventivo è stato acquisito attraverso la piattaforma telematica MEPA;
- che il presente incarico è affidato ai sensi dell'art.114 co.1 e 2 del d.lgs.36/2023 e dovrà essere reso in ottemperanza a tutta la normativa speciale vigente in materia con particolare riguardo all'allegato II.14 del Codice e del decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- che il rapporto contrattuale si riterrà esaurito con la elaborazione del certificato di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art.12 del succitato Decreto n.49/2018.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visto il D.lgs 36/2023 art.50 co.1 lett.b);
- visti i riferimenti normativi, i provvedimenti e gli atti amministrativi richiamati in premessa con particolare riguardo all' allegato II.14 del Codice Contratti;

- vista la normativa speciale in materia;
- vista il preventivo acquisito agli atti;
- vista la disponibilità acquisita dal professionista con mail agli atti e confermata dalla trattativa diretta espletata da ACER sulla Piattaforma acquistinretepa MEPA;
- dato atto che il RUP non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura economica attestata dal Direttore, dott. Michele Brandolini;

DETERMINA

- 1) di disporre l'affidamento esterno della funzione di *direttore operativo dei lavori* relativamente al cantiere in oggetto dandosi atto della insufficienza dell'organico e dell'urgenza dettata dai ristretti termini fissati dalla Regione Emilia-Romagna;
- 2) di incaricare l'arch. Sara Poletti con studio in Mirandola (MO) via Gramsci 239/b – P.IVA 03649030362- Iscrizione all'Ordine degli Architetti di Modena n.1134;
- 3) di impegnare per il servizio in argomento la somma complessiva di € 4.200,00= comprensiva di spese (esclusi oneri previdenziali e IVA) che troverà capienza sul capitolo 3107030100 "Incarichi professionali PNC" del bilancio di previsione ACER 2025 e successivi;
- 4) di demandare al Direttore dei lavori l'individuazione delle condizioni di erogazione del servizio richiesto, ai sensi dell'art. 114 co. 1 e 7 D.lgs 36/2023;
- 5) di dare mandato agli uffici di disporre la commessa mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D.lgs.36/2023;
- 6) di dare mandato agli uffici di curare l'attuazione del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
(arch. Marco Genacchi)



Visto: IL Direttore
(dott. Michele Brandolini)

