

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **100**

Sede li **22 MAG. 2026**

Oggetto: Approvazione seconda fornitura/servizi con lavori integrativi per la finitura di due appartamenti in via Sirena 7 realizzati nell'ambito del programma PNRR - Missione 5 – Componente 2 - Linea 1.2 "progetti di autonomia per persone con disabilità"-.

Premesso

- che il Comune di Ferrara ha deliberato di avvalersi delle competenze di ACER Ferrara approvando, con Delibera GC n. 2023-538 del 24/10/2023, la Convenzione tra Acer Ferrara e Comune di Ferrara per l'esecuzione di opere ed impiantistiche necessarie alla installazione, in alcuni alloggi-campione di erp, di un sistema di sensoristica per soddisfare i bisogni abitativi di persone in situazione di disagio fisico/cognitivo;
- che detta attività sarà eseguita anche con i fondi del PNRR M5C2 – 1, implementata sia per la linea 1.1.2 destinata a favorire la domiciliarità degli anziani non autosufficienti sia per la linea 1.2 destinata ai progetti di autonomia delle persone con disabilità;
- che gli alloggi individuati dal Comune di Ferrara sono ubicati in via Sirena c.n.7 e sono destinati alla realizzazione di due gruppi appartamento dedicati alla disabilità cognitiva (6 posti letto) e alla disabilità motoria (4 posti letto);
- che la convenzione succitata è stata approvata da ACER Ferrara con Delibera C.d.A. ACER n. 68/2023 del 17 novembre 2023 e debitamente sottoscritta;
- che l'art. 2 "Oggetto e finalità della Convenzione" del suddetto protocollo contiene la specifica delle prestazioni in capo ad ACER;
- che, in particolare, ACER, in qualità di soggetto esecutore, ha provveduto alla approvazione del progetto esecutivo, del relativo Q.T.E. e le modalità di affidamento della commessa con determinazione del Direttore ACER n.23 del 11.02.2025;
- che in data 03/04/2025 è stato stipulato contratto d'appalto, rep.int. n.3, per un importo complessivo di € 134.583,25 con la ditta Ediltecnica s.r.l. di Ferrara via Veneziani 46/a;
- che con determinazione del Direttore n.191 del 04/11/2025 ACER ha approvato la perizia di variante n.1 ed il quadro tecnico economico n.3;

premesse inoltre

- che il Comune di Ferrara ha richiesto alla direzione lavori, in corso d'opera, la fornitura con installazione di:
 - > n.2 condizionatori (per un totale di 6 split) nell'appartamento destinato a disabili sensoriali,
 - > tenda da sole esterna;
- che il maggior impegno economico conseguente a quanto sopra indicato assomma ad € 12.476,75 come da preventivo agli atti della succitata ditta Ediltecnica che ha indicato le medesime condizioni contrattuali di cui all' appalto riservato ai due gruppi appartamento;
- che la somma in questione trova copertura nelle risorse del Comune di Ferrara derivanti da riscatti delle aree PEEP e dalla vendita degli alloggi ERP, giusta delibera della Giunta Comunale di Ferrara n.2024-707 del 17/12/2024 confermata da nota del Servizio Politiche sociali, sanitarie e abitative del Comune di Ferrara con mail del 08/08/2025;
- che con determinazione n.206/10.12.2025 è stato assunto apposito impegno di

spesa per le lavorazioni di cui sopra a cura della ditta Ediltecnica s.r.l.;
premessi infine

- che il Comune di Ferrara ha richiesto alla direzione lavori ACER altri lavori di miglioria consistenti in (a titolo esemplificativo e non esaustivo):
corrimano scale interne, luci di emergenza scale e calibrazione luci interne, spostamento punti luce, nuovi corpi illuminanti ed altre migliorie all'impianto elettrico, collegamenti idraulici per lavatrici e asciugatrici;
- che si è ritenuto pertanto di definire la commessa sempre con la ditta Ediltecnica fissando il compenso ulteriore in € 7.755,00 oltre IVA di legge;
- che il costo in parola trova copertura secondo il dettaglio seguente:
 - > somme del Comune di Ferrara derivanti dalla alienazione di aree PEEP per € 2.938,28;
 - > somme residue sul finanziamento PNRR di cui trattasi per € 4.816,72;

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visti gli atti ed i riferimenti degli uffici;
- preso atto delle cause che hanno determinato la fornitura di cui alle premesse;
- vista la relazione del Direttore dei Lavori, ed i riferimenti del Responsabile del Procedimento, arch. Marco Cenacchi;
- che l'acquisizione ha avuto rendicontazione attraverso la piattaforma contratti pubblici (PCP) di ANAC;
- visti i riferimenti della Direzione lavori e la corrispondenza con il Comune di Ferrara;
- dato atto che il Responsabile del Progetto e la Direzione non si trovano, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento in esame, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- dato atto della copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini.

DETERMINA

- 1) di approvare i lavori/forniture/servizi dell'importo di € 7.755,00= al netto del ribasso d'asta indicato dalla società edile Ediltecnica s.r.l. Ferrara;
- 2) di autorizzare la copertura dei costi in parola, mediante:
 - > utilizzo di risorse del Comune di Ferrara derivanti da riscatti delle aree PEEP e dalla vendita degli alloggi ERP, giusta delibera della Giunta Comunale di Ferrara n.2024-707 del 17/12/2024, per € 2.938,28 CIG BBAAAC014C;
 - > utilizzo somme residue a disposizione sul QTE dell'intervento per € 4.816,72 CIG BBAAA58B76;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)



IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Michele Brandolini)

