

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 097

Sede, lì 21 MAG. 2026

Oggetto: Incarico di collaudatore tecnico-amministrativo delle opere di completamento del cantiere sito in Comune di Jolanda di Savoia (FE) via Belvedere n. 1. CIG B84624CA04.

Premesso:

- che ACER deve provvedere ad eseguire delle opere di completamento del fabbricato di edilizia residenziale pubblica, in gestione, sito in Comune di Jolanda di Savoia (FE) via Belvedere 1, già interessato da opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico inerenti il Programma "Sicuro, verde e sociale; riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari. DGR 1851 del 08/11/2021 e DPG/2021/25243 del 28/12/2021;
- che in particolare le opere di completamento riguardano opere edili di finitura del fabbricato e dell'impianto fognario di pertinenza;
- che si tratta pertanto di attivare apposita procedura di selezione ovvero disporre altro affidamento diretto per proseguire l'esecuzione dei lavori necessari ad eseguire l'intervento nei tempi concordati con la Regione Emilia-Romagna;
- che, in relazione alla propria dotazione organica, ACER deve provvedere alla individuazione di professionisti esterni cui affidare l'incarico professionale di collaudatore tecnico-amministrativo delle opere di completamento dell'intervento in questione;
- che stante i ristretti termini fissate per l'intervento si rende pertanto necessario avvalersi di un professionista esterno che possieda le professionalità richieste e consenta il rispetto dei tempi di esecuzione previsti dal Cronoprogramma dell'intervento;
- che l'art. 50 co. 1 lett. b) del predetto D.lgs.36/2023 dispone che per servizi e forniture, compreso servizi di ingegneria ed architettura, di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere "*mediante affidamento diretto*";
- che a tal fine è stato richiesto un preventivo all'ing. Sebastiano Gaetano Serrone iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 774/A, legale rappresentante dello Studio Tecnico Associato SE.LO con sede in Tortorici (ME) via San Salvatore n. 12 – Tortorici (ME) che possiede la professionalità richiesta e che ha già proficuamente svolto analogo incarico nell'ambito delle opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico inerenti il Programma "Sicuro, verde e sociale; riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" svolte sul fabbricato in parola;
- che il professionista interpellato si è reso disponibile a svolgere l'incarico nei tempi prescritti e ha presentato una proposta economica di complessivi Euro 1.780,00= (oltre IVA di Legge ed eventuali Oneri previdenziali);
- che la proposta appare congrua rispetto alle tariffe professionali correntemente praticate per l'attività di cui trattasi e contenuta nei limiti di importo previsti per gli affidamenti diretti di servizi ex D.lgs. 36/2023 e dal Regolamento interno per l'acquisizione di beni e servizi;

- che ACER Ferrara ha pertanto acquisito il codice identificativo dell'incarico CIG. B84624A04.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visto l'art.50 co.1 lett.b) d.lgs.36/2023;
- vista l'offerta dell'ing. Sebastiano Gaetano Serrone iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 774/A, legale rappresentante dello Studio Tecnico Associato SE.LO con sede in Tortorici (ME) via San Salvatore n. 12 – Tortorici (ME), acquisita agli atti;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 co 1 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi, Dirigente del Servizio Tecnico di ACER Ferrara;
- dato atto della regolarità contabile e fiscale attestata dal dirigente del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini;
- dato atto di non trovarsi, rispetto alla deliberazione in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico esterno di collaudatore tecnico-amministrativo delle opere di completamento del fabbricato sito in Comune di Jolanda di Savoia (FE) via Belvedere 1;
- 2) di incaricare l'ing. Sebastiano Gaetano Serrone iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 774/A, legale rappresentante dello Studio Tecnico Associato SE.LO con sede in Tortorici (ME) via San Salvatore n. 12 – Tortorici (ME), che ha offerto l'esecuzione del servizio per € 1.780,00= oltre IVA e contributi previdenziali, ove dovuti;
- 3) di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico
- 4) di darsi atto che il costo graverà sull' apposito conto del bilancio di previsione di ACER Ferrara;
- 5) di affidare l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'artt. 18 co.1 D.Lgs.36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
(Arch. Marco Cenacchi)



Visto: il Dirigente del Servizio Finanziario

(dr. Michele Brandolini)

