

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **093**

Sede, lì **20 MAG. 2026**

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica Interventi realizzati nelle centrali termiche di via Grosoli e via Putinati, 165. CIG BBB035AF0F-.

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che il Terzo Responsabile delle CT degli immobili di via Grosoli e via Putinati 165, nominato dalle Assemblee condominiali, è la ditta MEI tecnologie e costruzioni s.r.l. con sede legale in via dei Mille, 24 Bologna P.IVA 02799780362;
- che il Terzo Responsabile, nella sua attività di conduttore della C.T., è stato fatto intervenire con urgenza per risolvere i seguenti problemi:
 - > C.T. via Grosoli: mancanza di acqua calda sanitaria;
 - > C.T. via Putinati 165: rottura di un circolatore a servizio della caldaia n. 4;
- che il consuntivo della ditta MEI tecnologie e costruzioni per i suddetti interventi, è pari a:
 - euro 1.150,00,00 oltre IVA per la sostituzione del circolatore a servizio della serpentina del boiler per quanto riguarda la CT di via Grosoli,
 - euro 896,00 oltre IVA per la sostituzione del circolatore a servizio della caldaia n. 4 per quanto riguarda la CT di via Putinati 165;
- che il servizio è stato eseguito secondo le regole dell'arte ed ha consentito di evitare particolari disagi ai residenti;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tali proposte commerciali.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 D.lgs 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il consuntivo della ditta MEI Tecnologie e Costruzioni;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;
- dato atto che il Dirigente ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale

DETERMINA

- 1) di ratificare, ora per allora, gli interventi di:
 - sostituzione circolatore boiler acqua calda in via Grosoli;
 - sostituzione circolatore caldaia n. 4 in via Putinati 165

eseguiti dalla ditta MEI Tecnologie e Costruzioni s.r.l. con sede legale in via dei Mille 24 Bologna - P.IVA 02799780362 per il prezzo complessivo di € 2.046,00 IVA esclusa;

- 2) di darsi atto che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di darsi atto che il dipendente ing. Patrizia Poletti, ha svolto le funzioni di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Genacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

