

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **080**

Sede li 04 MAG. 2026

Oggetto: Ristrutturazione palazzina Caserma Polizia locale via Tassoni 7, Ferrara nell'ambito del programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3-. Aggiornamento del compenso a favore del direttore operativo impianti-collaudatore tecnico/funzionale impianti a seguito di variante n.1. CIG BB5705A612.

Premesso

- che in data 16/03/2021 con nota PG 34878 il Comune di Ferrara ha trasmesso al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) la candidatura al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) poi confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- che con decreto n. 383 del 7 ottobre 2021 il MIMS ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- che con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022 sono stati definitivamente ammessi a finanziamento gli interventi con individuazione dell'acconto da erogare agli stessi;
- che, come da suddetto Decreto, il Comune di Ferrara è risultato ammesso a finanziamento per un finanziamento complessivo di € 15.000.000,00 – quale "soggetto beneficiario" per la realizzazione di interventi rientranti nel "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - PINQuA" (ex Legge 160/2016 e DM 383/2021) e ricompresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Componente C2 - Investimento 2.3;
- che ai fini dell'espletamento delle attività necessarie alla realizzazione dei suddetti interventi il Comune di Ferrara ha rappresentato al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MIMS) la volontà di avvalersi di ACER Azienda Casa Emilia-Romagna Ferrara quale "soggetto attuatore" per la "regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 413" mantenendo in capo alla stessa Amministrazione comunale (soggetto beneficiario) il ruolo di soggetto attuatore per gli altri interventi del Programma nei termini di seguito riportati:

ID INTERVENTO	CUP	SOGGETTO ATTUATORE
2227	B78I21000590008	AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA ACER FERRARA
2228	B78I21000600008	COMUNE DI FERRARA
2229	B78I21000610008	COMUNE DI FERRARA
2237	B78I21000620001	AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA ACER FERRARA
2242	B77H21000900001	COMUNE DI FERRARA

- che ACER Ferrara è stata pertanto individuata quale "soggetto attuatore" degli interventi:
 - >ID-2237 - CUP B78I21000620001 "CASERMA POLIZIA LOCALE - RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA";
 - >ID 2227 - CUP B78I21000590008 - "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO UMI 2 PER LA REALIZZAZIONE DI 48 ALLOGGI ERS";
- che è tale scelta deriva dalla attinenza degli stessi al sistema delle politiche abitative

pubbliche della Regione Emilia Romagna di cui alla L.R. 24/2001 – nonché da quanto specificamente previsto dall'art. 9 del DL 31 maggio 2021 n. 77 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure; convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108) secondo cui ai fini della realizzazione operativa degli interventi previsti dal PNRR le amministrazioni pubbliche – ivi compresi gli enti locali - possono provvedere anche *“tramite accordi di collaborazione ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241”* (comma 1) e comunque avvalendosi del *“supporto tecnico-operativo assicurato per il PNRR da società a prevalente partecipazione pubblica, rispettivamente, statale, regionale e locale, dagli enti del sistema camerale e da enti vigilati”* (comma 2);

- che ACER Ferrara ha dato disponibilità allo svolgimento delle funzioni di “soggetto attuatore” degli interventi CASERMA-ID2237 e ERS-ID2227 come da nota PG. 3346 in data 04/03/2022 a fronte di specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale in data 03/03/2022;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 2023-403 del 29/08/2023 il Comune di Ferrara ha licenziato apposito Atto d'obbligo per l'attribuzione ad ACER dei servizi attinenti alla succitata Caserma;
- che il Consiglio di Amministrazione di ACER Ferrara con Delibera n. 55 del 20/09/2023 ha approvato l'Atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi all'intervento ID-2237 – CUP B78I21000620001 – “Caserma polizia locale” – ristrutturazione palazzina” – programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 – investimento 2.3;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n.63 del 25/10/2023 ACER ha:
 - > approvato il progetto esecutivo redatto dal Servizio Tecnico ACER e validato dal R.U.P. in data 24/10/2023;
- che con determinazione a contrarre n.222/16.11.2023 ACER Ferrara ha disposto la trasmissione alla centrale di committenza Intercent E-R della documentazione necessaria per lo svolgimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) del D.Lgs. n. 36/2023 (con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del citato art. 50 co.4 d.lgs.36/2023);
- che la centrale di committenza ha disposto, con determinazione n.885 del 22/12/2023, l'aggiudicazione definitiva della gara in argomento trasmettendo -con nota di Intercent ER prot.n. 65446/27.12.2023- copia dell'offerta economica del soggetto aggiudicatario;
- che ACER Ferrara ha ratificato il provvedimento di cui sopra con determinazione del Direttore n.241 del 29/12/2023;
- che le opere hanno avuto inizio nel corso del mese di aprile 2024;
- che con determinazione del Direttore n.56/2024, ACER ha proceduto alla nomina dell'ing. Alessandro Beltrami quale direttore operativo per la realizzazione degli impianti (riscaldamento, climatizzazione, elettrici etc.) e che dovrà provvedere altresì al collaudo tecnico funzionale dei locali oggetto di intervento siti al primo piano della palazzina Vigili;

premesso altresì

- che in corso d'opera è emersa la necessità di una variante suppletiva del valore di oltre € 56.000,00 (al lordo dello sconto praticato dalla ditta esecutrice);
- che per lo sviluppo della relativa attività di progettazione e dei citati servizi di direzione operativa/collaudo, il professionista succitato ha presentato un'offerta di € 7.566,00 oltre oneri previdenziali e IVA.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE

- visto il D.lgs 36 art.50 co.1 lett.b) ed il DPR 207/2010 regolanti l'appalto di cui trattasi;
- vista la normativa speciale in materia;
- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, forniture, servizi;
- vista l'offerta acquisita agli atti tramite la piattaforma telematica “MEPA acquisistinrete p.a.”;

- dato atto che il Dirigente ha dichiarato di non trovarsi, rispetto alla determinazione in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- dato atto della copertura economico finanziaria e della regolarità contabile attestata dal Responsabile dell'Ufficio Economico dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno per la seguente attività:
 - > elaborazione progettuale per variante suppletiva n.1 del cantiere in oggetto,
 - > relativa direzione operativa dei lavori;
- 2) di avvalersi dell'ing. Alessandro Beltrami con studio in via A. Pitteri 7/L Ferrara, libero professionista, iscritto al n. 1346 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara C.F. BLTLSN70S24G916O, P.IVA 012145440380;
- 3) di fissare in € 7.566,00= oltre IVA ed oneri di legge, l'onorario dovuto;
- 4) di demandare all'ufficio di direzione lavori, il compito di fissare tempi e modalità delle prestazioni nonché la liquidazione del compenso sopra definito;
- 5) di darsi atto che l'onorario verrà erogato direttamente da ACER Ferrara;
- 6) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(arch. Marco Genacchi)



Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)



