

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

Prot. Int. N. **079**

Sede li 04 MAG. 2026

**Oggetto: "Riqualificazione edificio UMI 2 per la realizzazione di 53 alloggi ers" - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) - Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3. (ubicato in Ferrara capoluogo via Beethoven). Parere del Collegio Consultivo tecnico sulle riserve iscritte dall'appaltatore sullo stato di avanzamento n. 1.**

Premesso:

- che con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022, il Comune di Ferrara, è risultato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 15.000.000,00 – quale "soggetto beneficiario" per la realizzazione di interventi rientranti nel "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - PINQUA" (ex Legge 160/2016 e DM 383/2021) e ricompresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Componente C2 - Investimento 2.3;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 241 del 30/05/2023 il Comune di Ferrara ha licenziato, nello specifico, l'Atto d'obbligo regolante i rapporti relativamente all'intervento ID 2227 - CUP B78I21000590008 - "Riqualificazione edificio UMI 2 per la realizzazione di 53 alloggi ers" - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) - Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3. (ubicato in Ferrara capoluogo via Beethoven, quartiere via Bologna);
- che ACER Ferrara, con delibera di Consiglio n.40 del 15.06.2023, ha approvato la convenzione in argomento accettando l'incarico dell'Amministrazione comunale;
- che il Comune di Ferrara con Determinazione dirigenziale n. 2024-2207 del 20/09/2024 ha approvato il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica in questione;
- che mediante l'Ordine di Acquisto del 27/09/2024 ACER Ferrara è stata pertanto nella condizione di affidare i lavori, per un importo di € 7.354.259,88 in adesione ad Accordo quadro con il Consorzio CIRO MENOTTI S.c.p.a. di Ravenna;
- che per lavori sopra la soglia fissata dall'Unione Europea, il D.lgs. n. 36/2023 (artt. 215 – 219) prevede l'istituzione del c.d. "Collegio Consultivo Tecnico", la cui finalità è quella di prevenire controversie e favorire la rapida conclusione delle opere;
- che ACER Ferrara, con determinazione direttoriale n. 37 del 18/02/2025 ha individuato i professionisti di seguito indicati quali componenti del succitato "Collegio Consultivo Tecnico" composto di tre membri:

Membro nominato ACER Ferrara	Membro nominato Cons. Ciro Menotti	Membro di nomina congiunta e Presidente del CCT
Avv. Federico Ventura	Avv. Mario Zotta	Ing. Antonio Frighi

- che con la predetta determina (Det. n. 37/2025) sono stati assunti anche gli impegni di spesa per il pagamento della quota del 50%, a carico di ACER Ferrara, del compenso dovuto a ciascun componente e gravante sul Q.T.E. dell'intervento;

Premesso inoltre:

- che nel corso dell'esecuzione delle opere, la ditta appaltatrice ha iscritto sul Registro di Contabilità n. 21 riserve, in occasione della redazione dello Stato di Avanzamento Lavori n. 1, in ordine alle quali la Stazione appaltante e l'appaltatore hanno espresso l'intenzione comune di sottoporre alle valutazioni del Collegio Consultivo Tecnico;
- che il Collegio, in data 17/12/2025 ha esaminato e valutato ciascuna delle riserve dall'appaltatore ed ha espresso parere, giusto verbale n. 3 del 17/12/2025, nel quale vengono altresì indicati i compensi dovuti a ciascun componente per la presente attività supplementare e di seguito indicati:
  - Avv. Mario Zotta: euro 2.268,00= oltre IVA di legge e Oneri Previdenziali;
  - Avv. Federico Ventura: euro 2.268,00= oltre IVA di legge e Oneri Previdenziali;
  - Ing. Antonio Frighi: euro 2.494,80= oltre IVA di legge e Oneri Previdenziali;
- che si tratta pertanto di assumere l'impegno di spesa per l'attività suppletiva svolta dal Collegio Consultivo Tecnico di cui al citato verbale n. 3;
- Tutto ciò premesso

#### IL DIRETTORE

- visti gli atti ed i provvedimenti richiamati in premessa;
- visto il d.lgs.36/2023;
- visti i riferimenti del R.U.P. nonché dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto che il Dirigente e R.U.P. succitato ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini,
- dato atto che il Dirigente e R.U.P. succitato ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale

#### DETERMINA

- 1) di ratificare l'attività degli uffici e di fissare il costo complessivo dell'attività di consulenza svolta dalla Commissione in euro 7.030,80= oltre IVA di Legge e Oneri Previdenziali;
- 2) di darsi atto che il costo complessivo delle riserve valutate dal Collegio è di euro 148.391,61= e che il compenso dei componenti è stato determinato secondo quanto previsto per l'attività stragiudiziale di cui al capo IV del Decreto del Ministero della giustizia 10 marzo 2014, n. 35, come aggiornato dal decreto del Ministero della giustizia 8 marzo 2018, n. 37;
- 3) di darsi atto che il compenso va ripartito al 50% tra ACER Ferrara ed il Consorzio Ciro Menotti e verrà liquidato con le modalità previste dal "Verbale di Costituzione del C.C.T." e di cui in premessa;
- 4) di darsi atto che il costo in parola graverà (quota a carico ACER) sul Q.T.E. dell'appalto mentre il CIG di riferimento per il servizio in parola è quello attribuito all'intervento medesimo (B3381DA0BD);
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Michele Brandolini)

Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
(Arch. Marco Cenacchi)

