

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **076**

Sede, li **04 MAG. 2026**

Oggetto: Incarico professionale esterno per sopralluoghi e verifiche di immobili in gestione ACER. Geom. Federico Montanari. CIG: BB3D317D44.

Premesso:

- che il D.lgs 36 del 31/03/2023 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'art. 50 co. 1 lett. b) del predetto D.lgs.36/2023 dispone che per servizi e forniture, compreso servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto";
- che ACER Ferrara provvede alla manutenzione ordinaria del proprio patrimonio attraverso apposito contratto di "global service" con la ditta Coopservice soc.coop. di Reggio Emilia;
- che uno dei tecnici preposti alle attività inerenti all'appalto di cui sopra ha rassegnato le dimissioni;
- che è necessario provvedere a dare continuità alla attività di assistenza alla direzione operativa con inserimento, nel programma di gestione Hyper Fabbricati in uso all'azienda, di documentazione fotografica, verbali di controllo, preventivi e contabilità;
- che al momento si ritiene opportuno affidarsi a professionista esterno di provata capacità ed in grado di erogare il servizio nel corso di tutto l'esercizio 2026;
- che l'importo presunto del medesimo è inferiore al limite di cui al secondo alinea del presente atto;
- che si è quindi acquisito il preventivo del geom. Federico Montanari dell'Albo Geometri di Ferrara che, in data 28/01/2026, ha presentato un'offerta a corpo riferita a ciascuna tipologia di intervento che ACER dovrà lavorare nel corso dell'anno;
- che il preventivo suddetto appare congruo alle prestazioni richieste ed in linea con le tariffe professionali correntemente applicate;
- che si tratta, pertanto di incaricare formalmente il tecnico fissando tempi, modalità di espletamento del servizio e limite di spesa;
- che il medesimo ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co.1 lett.b) D.lgs. 36/2023.
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo del professionista succitato del 28/01/2026;
- vista l'offerta economica di € 13.500,00= del geom. Federico Montanari, acquisita attraverso la Piattaforma telematica MEPA;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;

DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico professionale in parola mediante affidamento diretto al

professionista esterno geom. Federico Montanari con studio in via Frasca 15 Ferrara fraz. San Martino – iscritto all’Ordine professionale di Ferrara al n.1968-P.IVA 01524320387;

2) di disporre che la commessa riguardi le prestazioni in premessa indicate per un compenso complessivo massimo fissato in € 13.500,00= (escluso IVA e oneri previdenziali) da contabilizzarsi a corpo come di seguito specificato:

- prestazioni per interventi di importo inferiore ad €10.000,00= € 500,00=;
- prestazioni per interventi ricompresi tra € 10.000,00 ed € 20.000,00= € 800,00=;
- prestazioni per interventi oltre € 20.000,00= da valutare singolarmente;

3) di disporre l’ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell’art.18 co.1 d.lgs.36/2023 dando mandato agli uffici di fissare i termini per l’esecuzione della commessa.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Genacchi)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

