

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **073**

Sede li **22 APR. 2026**

Oggetto: PNRR Missione 5 Componente 2 Linea 1.1.2 -. Nomina del collaudatore statico per l'intervento destinato alla realizzazione di ascensori in Ferrara fraz. Barco "76 alloggi". CIG BACA27A137.

Premesso

- che ACER Ferrara, quale soggetto attuatore per conto del Comune di Ferrara, è stata già incaricata della realizzazione dei lavori di recupero su edifici di e.r.p. finanziati con il Fondo Complementare al PNRR;
- che in qualità di soggetto che opera per conto del beneficiario ATS Centro Nord, il Comune di Ferrara è destinatario delle risorse relative alla linea 1.1.2 a valere sul PNRR M5 C2 e si impegna a trasferire ad ACER, in qualità di soggetto esecutore /incaricato le risorse sotto specificate e relative
- alla gestione degli interventi di riqualificazione e adattamento dell'ambiente domestico (ascensori) nonché
- alla progettazione ed attivazione della dashboard di controllo dei sensori ambientali che saranno acquistati dal Comune di Ferrara tramite la propria in house Lepida Scpa;
- che nell'espletamento delle attività di supporto amministrativo-tecnico-esecutivo ad essa demandate, ACER è tenuta all'applicazione delle disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, nonché, per quanto ivi non disciplinato, le disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- che il Comune di Ferrara ha approvato apposito schema di convenzione con delibera di Giunta n.2024_210 del 02/04/2024;
- che ACER ha ratificato il testo del succitato protocollo con delibera di Consiglio n.38 del 29/05/2024;
- che tra gli interventi nell'ambito della Missione 5 Componente 2 linea 1.1.2. è prevista la realizzazione di n.7 impianti ascensore presso il complesso denominato "76 alloggi" Ferrara, Via Industria, via Argante, p.le Torrismondo quartiere Barco Ferrara. Costo di realizzazione tecnica € 617.525,55;
- che il Dirigente del Servizio tecnico ha licenziato apposita determinazione a contrarre (n.130 del 10/07/2025) con cui si è disposto l'affidamento delle opere a cura della centrale di committenza regionale Intercent-ER;
- che con determinazione dirigenziale n.706 del 29/09/2025, Intercenter ha approvato l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per la realizzazione di n.7 impianti ascensore presso il complesso denominato "76 alloggi" Ferrara, Via Industria, via Argante, p.le Torrismondo quartiere Barco Ferrara;
- che con delibera n.75 del 21/10/2025 ACER ha ratificato l'attività di Intercent E-R e dato avvio ai lavori;
- che lo stato di avanzamento della commessa rende necessaria la nomina di un collaudatore statico nell'ambito delle prestazioni dedotte dal d.m. 14/01/2008, cap.9, successivamente aggiornate dalle NTC 2018 (D.M. 17 gennaio 2018);

- che ACER non ha dipendenti qualificati per la materia;
- che si rende pertanto necessario avvalersi di un professionista esterno che possieda le professionalità richieste e consenta il rispetto dei tempi di esecuzione previsti dal cronoprogramma dell'intervento;
- che a tal fine è stato richiesto un preventivo allo Studio di Ingegneria ing. Vincenzi Nicola iscritto all' Albo Ingegneri di Ferrara, che possiede la professionalità richiesta e si è reso disponibile a svolgere l'incarico nei tempi prescritti;
- che l'offerta, acquisita agli atti, presentata dallo Studio interpellato ammonta a complessivi Euro 2.400,00= (oltre IVA di Legge ed eventuali Oneri previdenziali), appare congrua rispetto alle tariffe professionali correntemente praticate per l'attività di cui trattasi e contenuta nei limiti di importo previsti per gli affidamenti diretti di servizi ex D.lgs. 36/2023 e dal Regolamento interno per l'acquisizione di beni e servizi

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visto l'art.50 co.1 lett.b) d.lgs.36/2023 ed il Regolamento interno per l'affidamento di servizi e lavori in economia;
- dato atto dell'urgenza di portare a termine i lavori;
- vista l'offerta dello Studio di Ingegneria in premessa richiamato;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 co 1 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi, Dirigente del Servizio Tecnico di ACER Ferrara;
- dato atto della regolarità contabile e fiscale attestata dal dirigente del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini;
- dato atto di non trovarsi, rispetto alla deliberazione in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

1. di disporre l'incarico esterno di collaudatore statico per l'intervento indicato in premessa;
2. di incaricare l'ing. Vincenzi Nicola via 2 Agosto 13, Vigarano Pieve (fraz. comune di Vigarano Mainarda) C.F. VNCNCL81T01A965B che ha offerto l'esecuzione del servizio per € 2.400,00 oltre IVA e contributi previdenziali, ove dovuti;
3. di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico e di liquidazione dell'onorario che graverà sul conto 3107030003 del bilancio ACER;
4. di affidare l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'artt. 18 co.1 D.Lgs.36/2023.

IL DIRIGENTE

(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

