

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **072**

Sede li **22 APR. 2026**

Oggetto: PNRR Missione 5 Componente 2 Linea 1.1.2 - Opere complementari di installazione montascale in fabbricato e.r.p. sito in Ferrara via Cicognara- CIG BACA55A095.

Premesso

- che ACER Ferrara, quale soggetto attuatore per conto del Comune di Ferrara, è stata già incaricata della realizzazione dei lavori di recupero su edifici di erp finanziati con il Fondo Complementare al PNRR;
 - che in qualità di soggetto che opera per conto del beneficiario ATS Centro Nord, il Comune di Ferrara è destinatario delle risorse relative alla linea 1.1.2 a valere sul PNRR M5 C2 e si impegna a trasferire ad ACER, in qualità di soggetto esecutore /incaricato le risorse sotto specificate e relative
 - alla gestione degli interventi di riqualificazione e adattamento dell'ambiente domestico (ascensori) nonché
 - alla progettazione ed attivazione della dashboard di controllo dei sensori ambientali che saranno acquistati dal Comune di Ferrara tramite la propria in house Lepida Scpa;
 - che nell'espletamento delle attività di supporto amministrativo-tecnico-esecutivo ad essa demandate, ACER è tenuta all'applicazione delle disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, nonché, per quanto ivi non disciplinato, le disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
 - che in relazione a quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 l'individuazione del responsabile del progetto per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e per le fasi di affidamento di lavori, servizi e forniture è demandata ad ACER;
 - che con separati atti del Dirigente del Settore Servizi alla Persona del Comune devono essere assunti gli atti finanziari di impegno di spesa per il trasferimento ad ACER delle risorse convenute pari complessivamente ad € 1.971.274,58 così suddivise:
 - A. € 1.886.274,58 per spese di investimento di cui:
 - € 1.617.226,85 iva inclusa per lavori (interventi di riqualificazione e adattamento dell'ambiente domestico - ascensori);
 - € 269.047,73 per rimborso spese documentate e costi di carattere generale iva inclusa
 - B. € 85.000,00 per lo sviluppo di una dashboard di controllo sensori ambientali;
- premesse inoltre**
- che il Comune di Ferrara ha approvato apposito schema di convenzione con delibera di Giunta n.2024_210 del 02/04/2024;
 - che ACER ha ratificato il testo del succitato protocollo con delibera di Consiglio n.38 del 29/05/2024;
 - che gli interventi nell'ambito della Missione 5 Componente 2 linea 1.1.2. risultano comprendere anche opere complementari per interventi nel Distretto Sanitario Centro Nord (adeguamento servizi igienici e montascale). Costo di realizzazione tecnica € 232.381,83;
 - che con determinazione n.201 del 01.12.2025 è stato disposto l'affidamento della fornitura con posa di montascale relativamente al fabbricato sito in Ferrara via

- Cicognara Ferrara;
- che la commessa comprende opere edili ed elettriche per € 5.280,00 oltre IVA;
 - che la presenza in cantiere di più ditte impone la vigilanza di un coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 (tit. IV "cantieri temporanei o mobili") e successive modificazioni ed integrazioni;
 - che non è possibile l'attribuzione del ruolo di coordinatore per sicurezza al personale in attività in considerazione dei carichi di lavoro, dell'esiguo numero di operatori abilitati a detta delicata funzione, nonché delle ristrette tempistiche per l'esecuzione dell'intervento;
 - che si rende pertanto necessario avvalersi di un professionista esterno che possieda le professionalità richieste e consenta il rispetto dei tempi di esecuzione previsti dal Cronoprogramma dell'intervento;
 - che a tal fine è stato richiesto un preventivo allo Studio di Ingegneria ing. Riccardo Pocaterra di Ferrara, che possiede la professionalità richiesta e si è reso disponibile a svolgere l'incarico nei tempi prescritti;
 - che l'offerta, acquisita agli atti, presentata dallo Studio interpellato ammonta a complessivi Euro 2.100,00= (oltre IVA di Legge ed eventuali Oneri previdenziali), appare congrua rispetto alle tariffe professionali correntemente praticate per l'attività di cui trattasi e contenuta nei limiti di importo previsti per gli affidamenti diretti di servizi ex D.lgs. 36/2023 e dal Regolamento interno per l'acquisizione di beni e servizi

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visto l'art.50 co.1 lett.b) d.lgs.36/2023 ed il Regolamento interno per l'affidamento di servizi e lavori in economia;
- dato atto dell'urgenza di portare a termine i lavori;
- vista l'offerta dello Studio di Ingegneria in premessa richiamato;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 co 1 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi, Dirigente del Servizio Tecnico di ACER Ferrara;
- dato atto della regolarità contabile e fiscale attestata dal dirigente del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini;
- dato atto di non trovarsi, rispetto alla deliberazione in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

1. di disporre l'incarico esterno di coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per la fornitura con posa in opera di montascale in Ferrara via Cicognara;
2. di incaricare l'ing. Riccardo Pocaterra via del Carbone 18 Ferrara C.F. PCTRCR74H27B249Q, che ha offerto l'esecuzione del servizio per € 2.100,00 oltre IVA e contributi previdenziali, ove dovuti;
3. di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico e di liquidazione dell'onorario che graverà sul conto 3107030002 del bilancio ACER;
4. di affidare l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D.Lgs.36/2023.

IL DIRIGENTE
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

