

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **070**

Sede lì 15 APR. 2026

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Misura M5 - "Inclusione e Coesione", C2 -"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore",I2.3 - "Programma innovativo qualità dell'abitare" (PINQUA) - CUP: B78I21000590008 INTERVENTO: ERS - Riquilificazione fabbricato esistente per la realizzazione di 53 alloggi di ERS siti in Via Beethoven, Ferrara. Fornitura di cabina elettrica. CIG BB3CFACB32.

Premesso

- che in data 16 novembre 2020 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il decreto n. 395 del 16 settembre 2020 che regola il "Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare" con cui sono stati stanziati 853 milioni di euro per migliorare la vivibilità delle città italiane (di seguito "PINQUA") precisando in particolare termini, contenuti e modalità di presentazione delle proposte, corredate dal relativo cronoprogramma di attuazione, che gli Enti territoriali legittimati a partecipare dovranno trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, i criteri per la valutazione delle proposte da parte della prevista Alta Commissione nonché i tempi e le modalità di erogazione;
- che in data 16/03/2021 con nota PG 34878 il Comune di Ferrara ha trasmesso al Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) la candidatura al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) poi confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- che con decreto n. 383 del 7 ottobre 2021 il MIMS ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- che con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022 sono stati definitivamente ammessi a finanziamento gli interventi con individuazione dell'acconto da erogare agli stessi;
- che, come da suddetto Decreto, il Comune di Ferrara, è risultato ammesso a finanziamento per un finanziamento complessivo di € 15.000.000,00 – quale "soggetto beneficiario" per la realizzazione di interventi rientranti nel "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - PINQuA" (ex Legge 160/2016 e DM 383/2021) e ricompresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Componente C2 - Investimento 2.3;
- che ai fini dell'espletamento delle attività necessarie alla realizzazione dei suddetti interventi il Comune di Ferrara ha rappresentato al "Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MIMS) la volontà di avvalersi di ACER Azienda Casa Emilia Romagna Ferrara quale "soggetto attuatore" per la "regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 413" mantenendo in capo alla stessa Amministrazione comunale (soggetto beneficiario) il ruolo di soggetto attuatore per gli altri interventi del Programma nei

termini di seguito riportati:

ID INTERVENTO	CUP	SOGGETTO ATTUATORE
2227	B78I21000590008	AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA ACER FERRARA
2228	B78I21000600008	COMUNE DI FERRARA
2229	B78I21000610008	COMUNE DI FERRARA
2237	B78I21000620001	AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA ACER FERRARA
2242	B77H21000900001	COMUNE DI FERRARA

- che il Comune di Ferrara ha proposto ad ACER di assumere il ruolo di "soggetto attuatore" degli interventi ID 2227 e 2237;
 - che al fine di definire ruoli, impegni ed obblighi tra il Comune di Ferrara "Soggetto beneficiario" del finanziamento per la realizzazione degli interventi rientranti nel "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare- PINQuA (e ricompresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Componente C2 – Investimento 2.3) e ACER Ferrara quale "soggetto attuatore" si è reso necessario definire specifico "Atto d'obbligo" tra le parti interessate;
 - che con Delibera di Giunta Comunale n. 241 del 30/05/2023 il Comune di Ferrara ha licenziato, nello specifico, l'Atto d'obbligo regolante i rapporti relativamente all'intervento ID 2227 di cui in oggetto;
 - che ACER Ferrara, con delibera di Consiglio n.40 del 15.06.2023, ha approvato la convenzione in argomento accettando l'incarico dell'Amministrazione comunale;
 - che l'art.3 della convenzione succitata precisa l'ambito dei servizi tecnici gravanti sul soggetto attuatore ACER;
 - che la progettazione definitiva è stata affidata al gruppo di progettazione "RTIP Leonardo - Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura, Studio Pagliula Associato - Ingegneri e Architetti, Y.U.PPIES' SERVICE S.r.l. in virtù di accordo quadro avente ad oggetto "Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (dl), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (csp) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (cse) affidati mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non. LOTTO GEOGRAFICO 4 Emilia Romagna";
 - che con determinazione del Direttore n.28 del 13.2.2024 ACER ha incaricato la società ICMQ s.p.a. di verificare la progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell' art.26 co.1 d.lgs.50/2016 integrato dall'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 29 luglio 2021, n.108;
 - che ACER Ferrara ha:
 - approvato il progetto definitivo con Provvedimento d'Urgenza del Presidente n.11 del 03/06/2024 (ratifica del Consiglio di Amministrazione con delibera n.40 del 26/06/2024);
 - approvato il progetto esecutivo con delibera del C.di A. n.67 del 25/09/2024;
 - che i lavori, consegnati all' esecutore in data 02/10/2024, sono in corso di svolgimento;
- premesso inoltre
- che il progetto di cui sopra prevede la fornitura con posa di cabina elettrica di distribuzione ad elementi prefabbricati con specifiche costruttive individuate dalla direzione lavori in raccordo con i tecnici di Enel Distribuzione;

- che si tratta di provvedere con sollecitudine al fine di rispettare il cronoprogramma dei lavori;
- che ACER ha pertanto provveduto ad acquisire -tramite piattaforma telematica "MEPA acquistiinretepa"- apposita offerta dalla ditta Edilceem S.r.l. con sede in Lovadina di Spresiano (TV), primaria ditta del settore, che ha quantificato, per la commessa in oggetto, una spese complessiva di € 20.574,00= (oltre IVA di legge);
- che gli uffici hanno comunque verificato la congruità della suddetta proposta commerciale;
- che l'Impresa ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- che la ditta si è impegnata a rispettare i ristretti termini di inizio lavori fissati dalla direzione lavori ACER.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE

- visto il D.lgs.36/2023 e gli atti richiamati in premessa;
- vista la trattativa attraverso il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi, che viene individuato quale Responsabile Unico del Progetto per il presente incarico;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini,
- attestato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto del procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa disponendo la commessa a favore della ditta Edilceem S.r.l. con sede in Lovadina di Spresiano (TV) via Senatore Fabbri 18 P.IVA 01735870261 che ha offerto di eseguire la fornitura in parola per € 20.574,00 (oltre IVA) secondo il dettaglio seguente:
 - cabina omologata ENEL tipo DG2061 ed.9 Box distribuzione VTR, completa di vasca;
 - passante stagno HR2 (2 pezzi);
 - impianto di terra esterno STD550;
2. di darsi atto che il direttore dell'esecuzione per la commessa è l'ing. Giuseppe Addesso, funzionario ACER;
3. di disporre la copertura dei costi con fondi a disposizione sul Q.T.E. dell'intervento;
4. di demandare al Responsabile Unico del Progetto la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D. lgs 36/2023;
5. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRIGENTE DEL SERV: TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)



