

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **060**

Sede, li 02 APR. 2026

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica Intervento realizzato nella centrale termica di via Argante 4. CIG BACA70729A.

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che il Terzo Responsabile delle Centrali Termiche dell'immobile di via Argante 4, nominato dall'Assemblea condominiale, è la ditta MEI tecnologie e costruzioni s.r.l. con sede legale in via dei Mille, 24 Bologna P.IVA 02799780362;
- che il Terzo Responsabile, nella sua attività di conduttore della CT, è stato contattato - nel mese di Febbraio u.s. - per risolvere il problema di perdite di acqua in C.T.;
- che dopo alcune verifiche si è capito che la causa delle perdite era il malfunzionamento del disconnettore idraulico presente in CT;
- che è stato necessario far intervenire in urgenza il Terzo Responsabile per limitare la perdita e i disagi conseguenti;
- che il consuntivo della ditta MEI tecnologie e costruzioni per il suddetto intervento, assunto al protocollo 2329 del 17/02/2026 è pari a:
 - euro 1.263,00 oltre IVA per la sostituzione del disconnettore in parola;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 D.lgs 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il consuntivo della ditta MEI Tecnologie e Costruzioni;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;
- dato atto che il Dirigente ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale

DETERMINA

- 1) di ratificare ora per allora l'intervento di installazione -eseguito nel mese di Febbraio 2026- di nuovo disconnettore idraulico afferente all'immobile di cui in premessa alla ditta:
MEI Tecnologie e Costruzioni s.r.l. con sede legale in via dei Mille 24 Bologna - P.IVA 02799780362 per il prezzo complessivo di € 1.263,00 IVA esclusa;

- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

