

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **058**

Sede li 02 APR. 2026

Oggetto: Incarico per servizio di assistenza giuridico-amministrativa al R.U.P. per la partecipazione al piano regionale di recupero alloggi ex DGR n.1564/2025. CIG BAB8522817.

Premesso

- che la Regione Emilia-Romagna, con DGR n. 1564 del 29.09.2025 ha disposto la pubblicazione dell' "Avviso pubblico rivolto ai Comuni della Regione Emilia-Romagna e alle Aziende Casa dell'Emilia-Romagna (ACER) per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare ad una nuova misura regionale per il finanziamento di un piano di interventi di recupero del patrimonio ERP non utilizzato da destinare ad alloggi in locazione a canone calmierato e, in generale per il recupero e l'incremento del patrimonio ERP e ERS";
- che il "Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative" del 19/11/2025 ha ritenuto candidabili interventi su oltre 300 alloggi ubicati nell' intero territorio della Provincia;
- che ACER deve pertanto provvedere alla predisposizione/elaborazione degli atti amministrativi richiesti dai provvedimenti regionali;
- che in particolare, ACER ha l'esigenza di supporto finalizzato alla elaborazione degli atti di gara per l'affidamento dei lavori in regime di Accordo quadro;
- che ACER ha sottoscritto apposita convenzione per l'acquisizione di servizi legali con lo Studio Gandino-Paire di Torino;
- che in data 08.01.2026, a seguito di formale richiesta di ACER, lo Studio Legale succitato ha trasmesso un'offerta economica per il servizio di assistenza giuridico-amministrativa altamente qualificata;
- che, in particolare, i professionisti interpellati dovranno provvedere - a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo- alla predisposizione di bando di gara, disciplinare, schema di accordo quadro, schema di contratto specifico, condizioni generali di contratto (con esclusione del capitolato parte tecnica);
- che il Dirigente del Servizio Tecnico ha accertato la non sufficienza di personale interno all'azienda sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo;
- che si tratta pertanto di assumere apposito impegno di spesa per l'esercizio 2026;
- che il Consiglio di Amministrazione è stato informato della presente commessa nella seduta del 23/02/2026 (verbale n.342).

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la DG Regione Emilia-Romagna n.1564/2025;
- visto il Verbale del Tavolo Territoriale di Concertazione tra i Comuni della Provincia di Ferrara del 19/11/2025;
- visto il d.lgs.36/2023 art.50 co.1 lett.b) e l'art.8 del Regolamento interno per l'acquisizione di beni, servizi e lavori (delibera n.75/2023);
- visti i riferimenti del R.U.P. nonché dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- visto il Parere ANAC n. 11/2023, che obbliga la stazione appaltante a svolgere una ricognizione interna del personale per verificare la disponibilità di

- competenze prima di affidare incarichi esterni;
- dato atto che il Dirigente e R.U.P. succitato ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di disporre l'affidamento di incarico esterno per servizi legali come in premessa specificato;
- 2) di individuare, quale soggetto preposto, lo studio legale associato avv. Gandino Andrea ed avv. prof. Alessandro Paire con sede in Torino, c.so Duca degli Abruzzi 4;
- 3) di ritenere congrua la richiesta di compenso pari ad € 28.750,00 oltre IVA e contributi previdenziali;
- 4) di fissare l'oggetto dell'incarico ed i termini del rapporto mediante Contratto di servizio da predisporre a cura del Servizio Tecnico aziendale;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Michele Brandolini)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)

