

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **521**

Sede, li **26 MAR. 2026**

Oggetto: Incarico di consulenza per la sostituzione di caldaie a condensazione. CIG. BAC9E150D6.

Premesso:

- che ACER Ferrara ha in gestione il patrimonio immobiliare di e.r.p. di Ferrara e provincia;
- che si rende necessario provvedere alla verifica tecnico-normativa per la sostituzione di n.7 caldaie a condensazione installate sul territorio provinciale;
- che non è possibile l'attribuzione di tale attività al personale in attività presso ACER Ferrara, in considerazione dei carichi di lavoro e dell'esiguo numero di operatori abilitati alle sopra indicate funzioni;
- che per le motivazioni sopra addotte, si reputa opportuno avvalersi di un professionista esterno in possesso della necessaria abilitazione, onde consentire la corretta esecuzione del servizio nei tempi prescritti da ACER;
- che il D.lgs 36 del 31/03/2023 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'art. 50 co. 1 lett. b) del predetto D.lgs.36/2023 dispone che per servizi e forniture, compreso servizi di ingegneria ed architettura, di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere "*mediante affidamento diretto*";
- che si è quindi acquisito il preventivo dello studio SIEVER di Ferrara (con sede in Ferrara via M.Tassini 4) di assoluta capacità ed esperienza, che in data 17/09/2024 ha presentato un preventivo di € 3.261,00= (oltre IVA ed oneri di legge);
- che il preventivo suddetto appare congruo alle prestazioni richieste ed in linea con le tariffe professionali correntemente applicate;
- che si tratta, pertanto di incaricare formalmente il tecnico fissando tempi e modalità di espletamento del servizio.

Tutto quanto premesso,

IL DIRIGENTE

- visto l'art. 50 co. 1 lett. b) D.lgs n. 36/2023;
- visto il preventivo, acquisito agli atti, dello studio di ingegneria SIEVER con sede in Ferrara via del M. Tassini 4 di € 3.261,00= (oltre IVA, oneri di legge);
- dato atto che l'Arch. Marco Cenacchi, dirigente del Servizio Tecnico di ACER, ricopre l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- dato atto che il Dirigente preposto non si trova in situazione di conflitto di interessi rispetto al procedimento in esame;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di disporre, nell'ambito della gestione patrimoniale di cui in premessa, l'incarico professionale esterno per la sostituzione di caldaie a condensazione;
- 2) di fissare in € 3.261,00= (oltre IVA ed oneri di legge) il compenso dovuto per la prestazione richiesta;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione

disponendo l'incarico mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18
co. 1 D.Lgs. 36/2023;

- 4) di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico.

IL DIRIGENTE
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

