COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

180 - SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
RP 181 - SERVIZIO POLITICHE SOCIALI, SANITARIE E ABITATIVE

Determinazione 2025-1271 del 18/06/2025

COPIA CARTACEA CONFORME A ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da ALESSANDRA GENESINI. esecutiva dal 18/06/2025
Ferrara, 19/06/2025

OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL DODICESIMO AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERS DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA GUSTAVO BIANCHI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 21 gennaio 2025 sono state approvate le Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2024-2029, esaminate e discusse dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 10 febbraio 2025;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10 febbraio 2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25 febbraio 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per gli esercizi 2025/2027 e relativi allegati;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 94 del 11 marzo 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare, in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione e per assicurare la gestione dei servizi dell'Ente;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 148 del 08 aprile 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027, che definisce gli obiettivi annuali e pluriennali dell'Ente;
- con decreto sindacale n. 2/Dir/2025 del 24/03/2025, pg n. 54946/2025, sono stati confermati gli incarichi dirigenziali di Servizi e di Settori fino al 30 giugno 2025, compreso quello relativo al Settore Servizi alla Persona, nonché del Servizio Politiche Sociali, Sanitarie ed Abitative attribuito alla Dott.ssa Alessandra Genesini.

PREMESSO ALTRESÌ CHE:
- il Comune di Ferrara è proprietario di n.43 alloggi realizzati in Via Gustavo Bianchi e destinati all'edilizia residenziale sociale (ERS);
- tali alloggi sono stati realizzati nell'ambito del "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui al DPCM 16 luglio 2009 cofinanziato dalla Regione Emilia Romagna con le risorse di cui alla DGR P.G. 1711/2010;
- con Delibera P.G. 738735/2016 (adottata ai sensi di quanto previsto dalla concessione gestionale approvata con DCC 117813/2014) la Giunta ha approvato un'apposita

concessione gestionale per il conferimento ad ACER Ferrara dell'incarico di gestire gli alloggi di Gustavo Bianchi, con la gestione di tutte le procedure amministrative finalizzate:
- alla raccolta e al controllo delle domande di assegnazione;
- alla predisposizione della proposta di graduatoria (provvisoria e definitiva) da sottoporre all'approvazione del Comune;
- alla proposta di abbinamento nucleo/alloggio;
- alla contrattualizzazione;
- alla gestione del rapporto locativo.
- la concessione gestionale su indicata, unitamente a quella per la gestione del patrimonio di ERP, è stata prorogata fino al 31/12/2024 con delibera di Giunta Comunale 4668/2020, ulteriormente prorogata sino al 30/06/2025 con DGC 703/2024.

DATO ATTO CHE:
- con DCC P.G. 124067/2015 il Consiglio Comunale ha approvato apposito Regolamento per l'assegnazione dei propri alloggi ERS;
- con successiva delibera – DCC P.G. 21313/2016 - il Consiglio ha integrato ed interpretato il testo già approvato, dando con ciò risposta ai dubbi interpretativi che erano sorti nella prima fase di applicazione del Regolamento;
- l'art. 9 del Regolamento comunale di assegnazione degli alloggi ERS, prevede che l'abbinamento nucleo/alloggio sia fatto tendenzialmente tenendo conto della matrice sociale (di cui alla Delibera del Consiglio comunale P.G.33878/2013);
- il citato articolo 9, autorizza altresì la Giunta a rivedere con proprio atto il mix sociale, tenuto conto della tipologia del finanziamento in base al quale è stato realizzato l'intervento edilizio;
- la Giunta ha esercitato la facoltà sopracitata, con la DGC 81422/2016, approvando apposite specifiche tecniche, già concordate con ACER, per la redazione della graduatoria definitiva di assegnazione e per gli abbinamenti nucleo/tipologia di alloggio, nel rispetto dell'ordine di graduatoria;
- con Determina Dirigenziale n. 796/2025 è stato approvato il dodicesimo aggiornamento provvisorio della graduatoria dei richiedenti l'assegnazione di alloggio ERS;
- in base all'art.5 del Regolamento predetto, la graduatoria deve essere approvata con apposita Determina del Dirigente dell'Amministrazione comunale competente che provvederà di norma ogni sei mesi ad approvare i relativi aggiornamenti in base alle domande/aggiornamenti pervenuti.

VISTO CHE non sono pervenuti, nei 20 giorni conseguenti alla pubblicazione del dodicesimo aggiornamento provvisorio, ricorsi o opposizioni al punteggio.

PRECISATO che le attività svolte da ACER, in conseguenza della presente Determina, sono già oggetto di convenzione gestionale (di cui alla DGC 73875/2016 prorogata con DGC 4668/2020) e per le stesse è già stato riconosciuta all'Azienda la copertura dei costi di gestione.

VISTI:
- la L.R. 8 agosto 2001 n.24 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000 e lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, approvato con DCC del 14/12/2015 n.9/124067, successivamente integrata - con specifiche interpretative - dalla DCC P.G. 21313/2016;
- l'art. 5 del succitato Regolamento che prevede come "L'approvazione della graduatoria definitiva sarà preceduta dall'approvazione di una graduatoria provvisoria cui verrà data pubblicità con le stesse modalità previste dalla graduatoria definitiva" e come "entro 20 gg dalla pubblicazione sull'Albo on line della graduatoria provvisoria, l'interessato potrà

COPIA CARTACEA CONFORME A ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da ALESSANDRA GENESINI. esecutiva dal 18/06/2025
Ferrara, 19/06/2025

proporre ricorso avverso il punteggio attribuito alla sua domanda. Sul ricorso avverso il punteggio attribuito nella graduatoria provvisoria, esprimerà il proprio parere la Commissione di cui all'art.6 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi erp" .

PRECISATO INOLTRE CHE:
- è onere degli interessati verificare periodicamente in graduatoria la propria posizione ed il proprio punteggio, in quanto la pubblicazione dell'aggiornamento – con le modalità sopraccitate - sostituisce ogni altra forma di comunicazione;
- la presenza dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ERS, sarà oggetto di verifica fino alla stipula del contratto di locazione.

VISTO l'Allegato al presente atto (Allegato A), che di esso è parte integrante e sostanziale (graduatoria definitiva – dodicesimo aggiornamento - redatta in ordine di punteggio, comprensiva delle domande ammesse, ammesse con riserva e delle domande escluse).

VISTI il D.Lgs. 267/2000, art. 107 e lo Statuto Comunale, art. 79.

VISTO il Regolamento Comunale di assegnazione alloggi ERS approvato con DCC P.G. 124067/2015.

RICHIAMATI
- il Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation GDPR);
- il D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", ed in particolare art. 26, comma 4 a mente del quale "È esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati".

DETERMINA

- di approvare il dodicesimo aggiornamento definitivo della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (domande raccolte dal 17/11/2023 al giorno 31/12/2024) come risulta dall'Allegato al presente atto (Allegato A) che ne costituisce parte integrante e sostanziale:
Graduatoria definitiva redatta in ordine di punteggio dal n. 1 al n. 76, comprensiva delle domande ammesse e ammesse con riserva (da n. 1 a n. 41) e delle domande escluse (da n. 42 a n.76);
- di dare pubblicazione all'aggiornamento definitivo della graduatoria sopra approvato con pubblicazione all'Albo on-line rendendo anonimi i nominativi degli interessati al fine di garantire la tutela della loro riservatezza ai sensi di quanto previsto dal GDPR e dall'art.26 comma 4 del D.Lsg. 33/2013;
- di precisare che la graduatoria con i nominativi per esteso è presente agli atti dell' U.O. Politiche Abitative e rapporti con ACER del Settore Servizi alla Persona;
- di demandare ad ACER il compito di comunicare agli interessati la loro posizione in graduatoria definitiva - se ammessi – o se ammessi con riserva di comunicare le motivazioni della stessa ovvero l'esclusione dalla graduatoria;
- di precisare che i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ERS, saranno oggetto di costante verifica, sino alla stipula del contratto di locazione;

COPIA CARTACEA CONFORME A ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da ALESSANDRA GENESINI. esecutiva dal 18/06/2025
Ferrara, 19/06/2025

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- di precisare che l'abbinamento nucleo/alloggio sarà successivamente effettuato da ACER;
- di precisare che in base agli abbinamenti proposti da ACER, il Comune adotterà gli atti di assegnazione conseguenti, cui farà seguito la stipula del contratto di locazione;
- di precisare che i nuclei ai quali non verrà offerto l'abbinamento dell'alloggio, rimarranno nella graduatoria definitiva;
- di dare atto che il RUP del presente procedimento amministrativo è il Responsabile dell'U.O. Politiche abitative e Rapporti con ACER Dott.ssa Radosavcev Lidija;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis Legge n. 241 del 1990, degli artt. 6, 7 e 14 DPR n. 62 del 2013 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.
- di precisare che gli effetti contabili del presente atto sono già disciplinati dalla convenzione gestionale approvata con DGC 73875/2016, prorogata con DGC 4668/2020 al 31/12/2024, ulteriormente prorogata sino al 30/06/2025 con DGC 703/2024.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Alessandra Genesini / InfoCert S.p.A.

COPIA CARTACEA CONFORME A ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da ALESSANDRA GENESINI. esecutiva dal 18/06/2025
Ferrara, 19/06/2025