

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 82/2021

riportata nel VERBALE n. 287 al punto 14)

OGGETTO: Adozione schema di Programma triennale 2022-2024, Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici ed approvazione del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi per il biennio 2022/2023, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016.

Seduta in data 22 dicembre 2021 ore 10:05
convocata con e-mail di prot. n. 20444 del 15 dicembre 2021

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

		PRESENTI	ASSENTI
<u>Sig. DANIELE PALOMBO</u>	Presidente	X	
<u>Sig. DANIELE BOTTI</u>	Vicepresidente	X	
<u>Dott.ssa ROBERTA ZIOSI</u>	Consigliere	X	
	TOTALI	3	
<u>Dott. FRANCO PAZI</u>	Pres. Coll. Sindaci Revisori		X
<u>Dott. LUCIANO PECORARI</u>	Sindaco Effettivo	X	
<u>Dott. ANTONIO SUSCA</u>	Sindaco Effettivo		X

Presiede la seduta Sig. DANIELE PALOMBO

Assiste in qualità di segretario Dott. DIEGO CARRARA

Delibera approvata a VOTI UNANIMI PALESEMENTE ESPRESSI

Voti favorevoli 3

Voti contrari ---

Astenuti ---

Oggetto: Adozione schema di Programma triennale 2022–2024, Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici ed approvazione del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi per il biennio 2022/2023, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016.

Premesso:

- che l'art. 21 "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti" del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, di singolo importo superiore a 100.000 euro, ed il programma biennale degli acquisti di beni e servizi pari o superiori a 40.000,00 euro, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;
- che il presente programma triennale dei lavori pubblici farà parte, quale allegato, del bilancio di previsione ACER 2022 approvato dalla Conferenza degli Enti nei termini statuari;
- che occorre procedere all'adozione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2022-2024 e dell'elenco annuale per l'anno 2022, nonché alla programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi per il biennio 2022/2023; in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 21 del citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- che il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 16.1.2018, n. 14 ha approvato la procedura e gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi, del triennale dei lavori pubblici, degli aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;
- che il Responsabile del Servizio Tecnico, funzionario referente per la programmazione delle opere pubbliche, ha predisposto la proposta di piano triennale per gli anni 2022-2024 ed elenco annuale anno 2022 dei lavori pubblici di importo superiore ad € 100.000,00;
- che è stato richiesto ai referenti degli uffici aziendali di fornire i dati relativi ad eventuali acquisti di forniture e servizi da inserire nel programma biennale 2022/2023; per favorire il successivo caricamento sul Sistema informativo Telematico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture della Regione Emilia-Romagna (SITAR 2.0);
- che il RUP per quanto riguarda la Programmazione Biennale degli acquisti di forniture e servizi è il Direttore Generale Dott. Diego Carrara;
- che entrambi i programmi succitati sono stati predisposti tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione;

Tutto ciò premesso e ritenuto

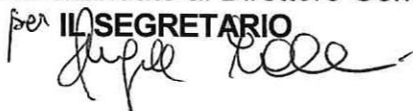
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- visto il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 16.1.2018, n. 14;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- vista la proposta tecnica del Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi, funzionario responsabile della programmazione dei lavori pubblici, e del Direttore Generale Dott. Diego Carrara responsabile unico della programmazione biennale;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore Generale dott. Diego Carrara;

Su proposta del Presidente, a voti unanimi palesemente espressi dai Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) di prendere atto e richiamare quanto riportato in premessa;
- 2) di confermare l'allegato programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2022, predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, sulla base degli schemi tipo approvati dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in data 16.1.2018, n. 14 composto dalle seguenti schede:
 - A. quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
 - B. elenco delle opere pubbliche incompiute;
 - C. elenco degli immobili disponibili di cui agli articoli 21, comma 5, e 191 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta;
 - D. elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
 - E. lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
 - F. elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5 del DM 14/2018.
- 3) di approvare l'allegato Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi per il biennio 2022/2023, riservandosi di integrarlo ai sensi dell'art 7 comma 8 del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2018, n.14
- 4) di dare indicazione agli uffici aziendali di competenza di procedere alla pubblicazione dei programmi biennale e triennale, ai sensi dell'art. 21, comma 7 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i;
- 5) di precisare che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa;
- 6) di dare atto che l'indicazione relativa alle risorse necessarie per il finanziamento degli interventi previsti dal piano triennale è da intendersi provvisoria e presunta poiché da sottoporre ad ulteriori verifiche in sede di elaborazione del bilancio di previsione per ogni singola annualità, nonché all'accertamento delle entrate previste dagli enti finanziatori;
- 7) di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione alla presente delibera.

per **IL SEGRETARIO**


IL PRESIDENTE


PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA
ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4.100.000,00	4.100.000,00	4.100.000,00	12.300.000,00	
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00	
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00	
totale	4.100.000,00	4.100.000,00	4.100.000,00	12.300.000,00	

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



referente del programma
GENACCHI MARCO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Anno ultimo in cui l'opera è stata dichiarata incompiuta (Tabella B.2)	Anno ultimo in cui l'opera è stata dichiarata incompiuta (Tabella B.2)	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Operi necessari per l'ultimazione dell'opera (3)	Importo ultimo SAL (4)	Percentuale avanzamento lavori (5)	Causa per la quale l'opera è risultata incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente in fase di prosecuzione della collettività? (6)	Stato di realizzazione dell'opera al 31/12/2023 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera (7)	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Casale a titolo di corrispettivo per la realizzazione dell'opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (8)	Vendita dell'opera di demolizione (4)	Operi per la realizzazione, eventuale bonifica dello sito in caso di demolizione	Pers. di infrazione di reati
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo in euro all'ultimo stato di avanzamento dell'opera, comprensivo di tutti i costi di gestione, di manutenzione e di gestione dell'opera.
(3) Importo in euro all'ultimo stato di avanzamento dell'opera, comprensivo di tutti i costi di gestione, di manutenzione e di gestione dell'opera.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'importo deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'esistenza dell'opera pubblica al completamento ed alla fine dell'opera
b) è stata dichiarata l'esistenza dell'opera pubblica al completamento ed alla fine dell'opera
c) si intende l'opera incompiuta l'opera che non è stata dichiarata incompiuta
d) si intende l'opera incompiuta l'opera che non è stata dichiarata incompiuta

Tabella B.2
a) mancata di fondi
b) mancata di fondi
c) mancata di fondi

Tabella B.3
a) mancata di fondi
b) mancata di fondi
c) mancata di fondi
d) mancata di fondi
e) mancata di fondi

Tabella B.4
a) lavori di realizzazione, avviati, nullamò interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 4/2013)
b) lavori di realizzazione, avviati, nullamò interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera b), DM 4/2013)
c) lavori di realizzazione, avviati, nullamò interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera c), DM 4/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice subvoco immobiliare (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice test			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobiliare a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.299 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento a titolo gratuito ex art.21 comma 5 articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Gli edifici in programma di cui al presente art.27 DL 28/02/2011, convertito dalla L. 21/02/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile di cui al presente art.27 DL 28/02/2011, convertito dalla L. 21/02/2011, di cui si è dichiarata l'insostituibilità (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
(1) Codice abbreviato "T" = numero immobile + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riferimento al codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Riferimento al codice CUP dell'opera incompiuta
(4) Riferimento all'immobile con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale
e l'immobile non viene adoperato da ufficio in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. no
2. cessione della totalità dell'opera ad altro ente pubblico
3. cessione della totalità dell'opera a soggetto esterno una funzione pubblica
4. vendita al mercato privato
5. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Il referente del programma

CEMACCHIA MARCO



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annuità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di priorità procedimento (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato e seguito al modifica programma (?)
											codice AUSA	denominazione	
L000515103602020001	F19J271011210005	Global Service per la gestione manutenzione di immobili residenziali e non di proprietà ad uso privato e di proprietà pubblica nella provincia di Ferrara - Triennio 2022 - 2024 rinnovabile	CENACCHI MARCO	4.100.000,00	24.600.000,00	CPA	1	SI	SI	3			

(?) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

- Tabella E.1**
- AON - Attingimento normativo
 - AMB - Qualità ambientale
 - CPA - Conservazione e recupero paesaggistico
 - CPA - Conservazione del patrimonio
 - MIS - Miglioramento e incremento di servizi
 - MBR - Mobilità e trasporti
 - VAB - Valorizzazione beni vincolati
 - DEIA - Demolizione Opere incomplete
 - DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili
- Tabella E.2**
- 1. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento di fattibilità delle alternative progettuali";
 - 2. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento finale";
 - 3. progetto definitivo;
 - 4. progetto esecutivo

Il referente del programma
CENACCHI MARCO



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
CENACCHI MARCO



Note

(1) breve descrizione dei motivi