COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 –Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44039 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it

AVVISO PUBBLICO
LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI ALLOGGI PER PARTICOLARI CATEGORIE DI CITTADINI

La responsabile del Settore Servizi alla Persona, come da decreto del Sindaco n. 28 del 25/06/2024,

rende noto

- che si renderà disponibile per l'assegnazione l'alloggio sfitto 3800965000102, sito in Via Roma 7 – Loc. Formignana – destinato alla locazione a canone agevolato; a favore di particolari categorie di cittadini (anziani e/o disabili, giovani coppie e nuclei familiari a basso reddito) come da comunicazioni via mail tra il Responsabile del Settore Servizi alla Persona e ACER Ferrara, conservate agli atti (prot. n. 14937 del 29/11/2024);
- che la presunta fine dei lavori per l'alloggio da assegnare in locazione, salvo imprevisti, è attesa per il 05/01/2025;
- che é possibile presentare domanda per la locazione di un alloggio per anziani/invalidi/giovani coppie a basso reddito/nuclei familiari a basso reddito siti in via Roma n. 7, Località Formignana – Tresignana, di proprietà comunale gestiti da ACER Ferrara.

Le istanze saranno inserite in apposita graduatoria aperta, ossia aggiornabile costantemente attraverso l'inserimento delle richieste che arriveranno.

Appartamento n.1 3800965000102 SFITTO
mq 53,31

Piano primo
Composizione Pranzo soggiorno mq. 30,11
Camera matrimoniale mq. 14,25
Bagno mq. 4,27
Ripostiglio mq. 2,98
Disimpegno mq. 1,70
Balcone mq. 2,89

L'appartamento è dotato di:
- servizi autonomi: acqua, riscaldamento, energia elettrica
- pertinenze: ripostiglio, posto auto scoperto in parcheggio interno

SERVIZI COMUNI
ascensore
luce scale
vasche biologiche

CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE
- La locazione dell'alloggio avverrà attraverso una **graduatoria aperta**, aggiornata da Acer Ferrara con cadenza almeno annuale sulla base delle domande che perverranno al Comune;
- Il contratto di locazione avrà la **durata di anni 4, rinnovabili** in costanza dei requisiti di accesso;

- Il canone annuo di locazione per il suddetto alloggio é pari ad euro **255,00 mensili**, soggetto a rivalutazione ISTAT nella misura del 75%.

REQUISITI DI CITTADINANZA E RESIDENZA
1a) Cittadinanza italiana o di altro Stato UE
1b) Cittadinanza straniera con permesso di soggiorno di lungo periodo
2) Residenza nel Comune di Tresignana.

REQUISITI SOGGETTIVI
1) cittadini che al momento della domanda abbiano compiuto i 65 anni di età, in condizioni di fragilità economica, soli o in coppia (in quest'ultimo caso, almeno uno dei 2 componenti deve aver compiuto i 65 anni);
2)i cittadini in condizioni di invalidità permanente superiore al 66%, soli o in coppia (in quest'ultimo caso, almeno uno dei 2 componenti deve essere invalido);
3) giovani coppie a basso reddito (entrambi i componenti devono avere una età inferiore ai 40 anni e devono essere sposati o iscritti nell'elenco delle unioni civili del Comune o conviventi al momento della domanda);
4) nuclei famigliari a basso reddito.

REQUISITI ECONOMICI
Il soggetto/nucleo richiedente deve avere, al momento della domanda, un valore ISEE non inferiore ad euro 10.500 e non superiore ad euro 25.000.
La soglia massima di ISEE può essere elevata del 20% nel caso di nucleo monoparentale con uno o più figli a carico oppure nel caso di persona anziana sola.

CONDIZIONE DI SOSTENIBILITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE
Rispetto al soggetto/nucleo richiedente, è necessario che l'incidenza dell'affitto non superi il 40% del reddito netto disponibile al momento della domanda; ed è altresì necessario che il reddito derivi da una entrata stabile (pensione, rendita INAIL, reddito da lavoro dipendente a tempo indeterminato o a tempo determinato della durata di almeno 2 anni, o da lavoro autonomo per attività iniziata da almeno un anno e documentata da almeno un bilancio chiuso).

LIMITI ALLA TITOLARITA' DI DIRITTI REALI
Il richiedente e nessun altro componente del suo nucleo famigliare non devono possedere la titolarità di un diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio idoneo alle esigenze del nucleo stesso, ubicato nel territorio regionale; e nemmeno devono aver conseguito in passato la titolarità di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso/contributo/finanziamento agevolato di Stato o Regione.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI
La graduatoria per l'assegnazione, ed i suoi aggiornamenti, viene redatta secondo i seguenti criteri di attribuzione dei punteggi:

REQUISITI SOGGETTIVI

- *cittadini che al momento della domanda abbiano compiuto i 65 anni di età in condizioni di fragilità economica*

se soli: **punti 25**
se in coppia (in quest'ultimo caso, almeno uno dei 2 componenti devi aver compiuto i 65 anni): **punti 23**

- *cittadini in condizioni di invalidità permanente superiore al 66%*

se soli: **punti 35**
se in coppia (in quest'ultimo caso, almeno uno dei 2 componenti deve essere invalido): **punti 33**

- *giovani coppie a basso reddito* (entrambi i componenti devono avere una età inferiore ai 40 anni e devono essere sposati, o iscritti nell'elenco delle unioni civili del Comune o conviventi al momento della domanda): **punti 20**.

- *nuclei famigliari a basso reddito*

nucleo monoparentale con 1 minore a carico (anche in affidamento condiviso): **punti 10**
nucleo monoparentale con due o più minori a carico (anche in affidamento condiviso): **punti 15**
nucleo composto da due adulti:
con un minore a carico (anche in affidamento): **punti 4**
con due minori a carico (anche in affidamento): **punti 6**
con ameno 3 minori a carico (anche in affidamento): **punti 8**

REQUISITI ECONOMICI

nuclei richiedenti con valore ISEE tra 10.500 e 15.000 EURO: PUNTI **10**
nuclei richiedenti con valore ISEE tra 15.001 e 20.000 EURO: PUNTI **8**
nuclei richiedenti con valore ISEE tra 20.001 e 25.000 EURO: PUNTI **6**
nuclei richiedenti con valore ISEE TRA I 25.001 e 30.000 EURO: PUNTI **4.**

ALTRE CONDIZIONI DI PUNTEGGIO

nucleo richiedente con residenza nel Comune di Tresignana
da 0 a 3 anni: **punti 1**
da 3 a 10 anni: **punti 10**
oltre i 10 anni: **punti 20**

I requisiti devono essere attestati alla data di presentazione della domanda e posseduti alla data della sottoscrizione del contratto di locazione.

MODALITA' DI COMPILAZIONE E RACCOLTA DELLE DOMANDE

I cittadini interessati devono presentare domanda sull'apposito modulo allegato al presente avviso e scaricabile dal sito ufficiale del Comune di Tresignana all'indirizzo **www.comune.tresignana.fe.it.**
I moduli devono essere compilati in ogni loro parte in modo corretto e responsabile, trattandosi di dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli art.46-47 del DPR 445/2000.
Le domande in bollo (da 16 euro), firmate, devono essere presentate entro **le ore 12:00 del 03/01/2025** a mezzo di:

- PEC: comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it (istanza firmata digitalmente e debitamente compilata allegando marca da bollo digitale);
- consegna a mano all'ufficio protocollo dell'ente, istanza in bollo, firma olografa, allegando fotocopia del documento di identità non scaduto;
- raccomandata AR indirizzata al Comune di Tresignana – Piazza Italia 32 – Località Tresigallo – 44039 Tresignana - istanza in bollo, firma olografa allegando fotocopia del documento di identità non scaduto. Farà fede la data del timbro postale di spedizione.

PUBBLICAZIONE E AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO

Sulla base delle richieste pervenute ACER, in forza della convenzione, provvederà alla predisposizione di una graduatoria aperta, ossia aggiornabile costantemente attraverso l'inserimento delle richieste che arriveranno.

TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo n. 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) il Comune di Tresignana, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, informa che i dati personali verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento europeo n. 679/2016), e saranno trattati al solo fine di permettere l'attivazione o la prosecuzione di rapporti in essere con il Comune e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, la Stazione appaltante per la procedura in oggetto, in merito all'utilizzo dei dati personali, informa che:

1. Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Tresignana, avente sede in Piazza Italia, 32 – loc. Tresigallo - 44039, Tresignana (FE) - codice fiscale 02035700380, nella persona del Sindaco, rappresentante legale pro tempore.

I riferimenti per contattare il Comune di Tresignana, in qualità di Titolare del trattamento, per problematiche collegate alla gestione dei dati personali, sono:

Telefono: 0533.59012 int. 6;

P.E.C.: comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it.

2. Responsabile della protezione dei dati personali (Data Protection Officer)

Il Responsabile per la protezione dei dati personali, nominato ai sensi dell'articolo 37 del Regolamento 2016/679/UE con decreto del Sindaco 30 giugno 2023, n. 24, è la società AUDITA S.R.L. con sede legale a Ferrara (FE).

I riferimenti per contattare il Responsabile per la protezione dei dati sono i seguenti: E-mail: dpo@unioneterrefiumi.fe.it.

I riferimenti per contattare il Responsabile per la protezione dei dati sono i seguenti: E-mail: dpo@unioneterrefiumi.fe.it.

I dati richiesti sono raccolti al fine dello svolgimento dell'assegnazione dei contributi in argomento, le modalità di trattamento ineriscono alla verifica dell'idoneità alla partecipazione dei concorrenti.

I dati personali sono trattati da personale interno ed esterno autorizzato al trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali, in ottemperanza al modello organizzativo in materia dei dati personali adottato dalla Stazione appaltante.

Gli interessati al trattamento dei dati personali hanno diritto, fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare:
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

A tal fine possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati.
Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente, sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza a obblighi di legge o di regolamento.
I dati raccolti possono essere altresì trattati da soggetti esterni. In tal caso i soggetti stessi sono individuati come Responsabili esterni che assicurano livelli di capacità ed affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento di dati personali, compresa la sicurezza dei dati.
I dati saranno conservati presso gli Uffici che hanno raccolto il dato stesso fino al perseguimento della finalità sopra menzionata.
Saranno successivamente trattati ai sensi della normativa vigente in materia di archiviazione e conservazione dei documenti.

RISERVATEZZA

Il responsabile del procedimento e i dipendenti dell'ente locale sono vincolati al segreto d'ufficio a norma dell'articolo 15 del decreto del Presidente della Repubblica 10 gennaio 1957, n. 3.
Di conseguenza, i documenti, i dati e le informazioni, forniti dal soggetto richiedente in pendenza del presente procedimento amministrativo, non potranno in alcun modo e in qualsiasi forma essere comunicate a terzi non aventi diritto o divulgate, né utilizzate per finalità diverse da quelle proprie dell'istruttoria, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina normativa in materia di diritto d'accesso.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi alla persona tel. 0533-59012 int. 306 (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore13.00 e il martedì o il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 – mail: servizipersona@comune.tresignana.fe.it

Tresignana 02/12/2024

Settore Servizi alla Persona
La Responsabile
Dott.ssa Giorgia Bigoni
(F.to digitalmente – art. 21 d. lgs. n. 82/2005)

Allegato A): modello di domanda