



# VENDITA

In **C.so Isonzo 10**, a Ferrara, in prossimità del centro storico (700 metri dal Castello Estense) ed in zona ben servita e con possibilità di parcheggio nelle zone limitrofe, l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara vende un immobile di sua proprietà, a trattativa privata.

Si tratta di edificio signorile, edificato negli anni '30, costituito da due piani fuori terra, oltre ad un seminterrato ed un ambiente ricavato nel sottotetto, per una superficie netta di circa 900 mq. Fa parte del complesso anche un'ampia corte esterna, recintata, accessibile da due passi carrai.

L'immobile si presta alle più diverse destinazioni d'uso, pertanto si può ipotizzare una destinazione residenziale, ricettiva, commerciale o mista.

Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione-Classe energetica G.

L'immobile è attualmente vuoto e visitabile su appuntamento.

Per informazioni:

Uffici di ACER Ferrara – C.so Vittorio Veneto, 7 – Ferrara, (tel. 0532/230311 oppure 0532 230330).

Sito: [www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it)

