

Barrare con una crocetta la risposta esatta

1) Sono organi dell'ACER:

- a) La Conferenza degli Enti, il Consiglio di Amministrazione, il Collegio dei Revisori dei Conti, il Comitato di Direzione
- b) La Conferenza degli Enti, il Consiglio di Amministrazione, il Presidente, il Collegio dei Revisori dei Conti;
- c) Il Consiglio di Amministrazione, il Presidente, il Collegio dei Revisori dei Conti, il Direttore Generale.

2) L'Acer è:

- a) società per azioni a totale partecipazione pubblica
- b) ente di diritto privato
- c) ente pubblico economico dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, patrimoniale, contabile.

3) Il patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) nella Regione Emilia-Romagna , e quindi nella Provincia di Ferrara , e' di proprieta' :

- a) di Acer, dei Comuni e del Demanio
- b) dei Comuni
- c) di Acer e della Provincia

4) Quale organo definisce i requisiti del nucleo familiare per conseguire l'assegnazione degli alloggi di e.r.p.?

- a) Il Consiglio comunale
- b) Il Consiglio di Amministrazione di ACER
- c) Il Consiglio Regionale

5) Quale di queste frasi è corretta?

- a) Il provvedimento di assegnazione di un alloggio di e.r.p. è di competenza di ACER, che lo adotta sulla base di una graduatoria pubblica;
- b) Il provvedimento di assegnazione di un alloggio di e.r.p. è di competenza del Comune, che lo adotta sulla base di una graduatoria pubblica;
- c) Il provvedimento di assegnazione di un alloggio di e.r.p. è di competenza della Regione, che lo adotta sulla base di una graduatoria pubblica.

6) Quale di queste 3 frasi e' corretta:

- a) il contratto di locazione di un alloggio di e.r.p. e' a tempo indeterminato, salvo intervengano cause di risoluzione;
- b) il contratto di locazione di un alloggio di e.r.p. dura 4 anni + 4, salvo intervengano cause di risoluzione;
- c) il contratto di locazione di un alloggio di e.r.p. ha durata di tre anni e alla scadenza e' prorogato tacitamente per periodi di tre anni, salvo intervengano cause di risoluzione.

7) La voltura del contratto di locazione è prevista in caso di:

- a) Decesso del titolare del contratto di locazione;
- b) Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio del titolare del contratto di locazione;
- c) Separazione, scioglimento del matrimonio, cessazione degli effetti civili del matrimonio con il titolare del contratto di locazione.

8) La dichiarazione della decadenza dall'assegnazione dell'alloggio per superamento dei limiti di reddito previsti per la permanenza comporta:

- a) La risoluzione di diritto del contratto di locazione e l'immediato rilascio dell'alloggio;
- b) L'automatica disdetta del contratto di locazione ed il rilascio dell'alloggio con decorrenza dal trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data della dichiarazione di decadenza;
- c) La rescissione del contratto di locazione e l'immediato rilascio dell'alloggio.

9) Ai sensi del Regolamento del contratto di locazione, per coabitazione si intende:

- a) La stabile e continuativa convivenza con un soggetto non appartenente al nucleo originario, finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale;
- b) La convivenza, stabile o limitata nel tempo, con un soggetto non appartenente al nucleo originario, per necessità di prestazione di attività di assistenza o tutoraggio;
- c) L'ospitalità temporanea, per un periodo superiore a tre mesi ma inferiore ad un anno, a favore di un soggetto non appartenente al nucleo originario.

10) Chi occupa abusivamente un alloggio e.r.p. o chi ha rilasciato un alloggio e.r.p. occupato abusivamente, non può essere assegnatario:

- a) per un periodo di 2 anni dalla data del rilascio;
- b) per un periodo di 10 anni dalla data del rilascio;
- c) per un periodo di 5 anni dalla data del rilascio.

11) Come procede l'Agente accertatore, una volta accertata con l'ispezione la/le violazione/i al Regolamento d'uso?

- a) redige il verbale di ispezione e diffida il trasgressore a sanare la/le stessa/e.
- b) redige il verbale di ispezione e commina la sanzione amministrativa al trasgressore
- c) redige il verbale di ispezione e richiede al Comune l'emissione dell'ordinanza-ingiunzione.

12) Il canone di locazione di un alloggio e.r.p. viene ricalcolato sulla base della dichiarazione ISEE:

- a) ogni due anni
- b) annualmente
- c) annualmente e in certe situazioni anche nel corso dell'anno.

13) Il nucleo assegnatario di un alloggio e.r.p. viene considerato moroso e quindi può incorrere nella decadenza dall'assegnazione dell'alloggio se:

- a) È inadempiente nel pagamento del canone di locazione e/o delle quote per servizi per un periodo di almeno 1 anno;
- b) È inadempiente nel pagamento del solo canone di locazione per un periodo superiore a 3 mesi;
- c) È inadempiente nel pagamento del canone di locazione e/o delle quote per servizi per un periodo superiore a 3 mesi.

14) La mobilità degli utenti degli alloggi e.r.p. può avvenire:

- a) Esclusivamente su istanza dell'interessato e sulla base di apposita graduatoria;
- b) Esclusivamente per piani di vendita decisi dalla Regione al fine di razionalizzare l'utilizzo di alloggi popolari;
- c) Su istanza dell'interessato, per situazioni rilevate direttamente dal Comune/Ente gestore o dai Servizi socio-sanitari, per programmi di recupero edilizio, di vendita e di passaggio dall'e.r.p. al settore della locazione pubblica e/o privata.

15) Trasparenza amministrativa e diritto di accesso agli atti e documenti . Quanti tipi di diritto di accesso esistono?

- a) solo 1
- b) 2
- c) 3