

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) Ferrara

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA

Global Service per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad A.C.E.R. FERRARA siti nella provincia di Ferrara 2018-2021.

Cig: 714473128A

Cup: F73J17000100005

Pubblicato in G.U.R.I. n. 86 del 28/07/2017

Spedito alla G.U.U.E il 27/07/2017

1. STAZIONE APPALTANTE: Acer Ferrara;

Indirizzo postale: Acer Ferrara, C.so Vittorio Veneto n. 7, 44121 Ferrara - Italia;

Indirizzo Internet: www.acerferrara.it

Numero Fax: 0532/207854;

Numero Tel. Centralino: 0532/230389;

Indirizzo Posta PEC: tecnico@acerferrara.legalmail.it

Responsabile del procedimento: arch. Marco Cenacchi tel. 0532/230330

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi : tel. 0532/230330

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi : tel .0532/230336

2. OGGETTO DELLA GARA

L'appalto ha per oggetto le attività di manutenzione del patrimonio di proprietà od in gestione ad A.C.E.R. Ferrara, la cui consistenza patrimoniale è descritta nell' "Elenco degli Immobili" (si intendono comprese anche le pertinenze degli alloggi, quali cantine / garage etc., anche se non espressamente richiamate in elenco) alla data del 31.05.2017 e allegato al presente disciplinare.

Il contenuto delle prestazioni è illustrato nel Capitolato Speciale d'Appalto, nelle Prescrizioni Tecniche, nei "Regolamenti per la ripartizione degli oneri fra ente gestore ed assegnatari" per alloggi ERP, non ERP, ERS.

Il Progetto a base di gara è stato validato con atto del 06/07/2017. Delibera di approvazione del progetto da parte del Consiglio di Amministrazione: n.50-18/07/2017.

In particolare, l'oggetto del presente contratto consiste nelle seguenti attività, tutte meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, all'art. 5:

a) Servizi manutentivi compensati a forfait e definiti a " canone";

b) Servizi compensati a misura su quantità e prezzi (es. verde, espurghi, facchinaggio, video ispezioni) ;

c) Lavori manutentivi ordinari e straordinari, risoluzione delle emergenze e recupero alloggi.

Richiamo ai documenti di gara

Sono parte integrante del presente disciplinare i seguenti documenti:

1. Capitolato speciale d'appalto;
2. Relazione tecnico descrittiva;
3. Elenco degli immobili gestiti da ACER nella Provincia di Ferrara ;
4. Prescrizioni tecniche ;
5. Elenco prezzi unitari, lavori e servizi a misura;
6. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
7. Regolamento di ripartizione oneri tra ACER e locatari;
8. Schema di contratto;
9. Elenco aree verdi da mantenere a canone;
10. Analisi situazione impianti di alimentazione gas metano per la verifica delle condizioni di sicurezza.

Luogo di esecuzione: Immobili in proprietà o gestiti da Acer siti nella Provincia di Ferrara

C.P.V. (Vocabolario comune per gli appalti) Vocabolario principale:

-45262500-6 lavori edili e di muratura;

-50700000-2 servizi di riparazione e manutenzione impianti di edifici;

-50712000-9 servizi di riparazione impianti meccanici di edifici;

- 50800000-3 servizi di manutenzione e riparazione vari;
- 79512000-6 centro di raccolta chiamate e call center.

Ai sensi dell'art 51 comma 1 del D.Lgs 50/2016 si precisa che l'appalto non è suddiviso in lotti per le seguenti ragioni: essendo un appalto di manutenzione non comprende lavori identificabili con precise aree di intervento predefinite

3. DURATA.

L'appalto ha una durata 1 anno (2018), rinnovabile, di anno in anno, per ulteriori 3 anni (2019-2020-2021).

L'importo a base d'asta è pertanto stato calcolato sulla base dei 4 anni, ferma restando la possibilità per la stazione appaltante di non procedere, a suo insindacabile giudizio, al rinnovo alle stesse condizioni del contratto di anno in anno per ulteriori tre anni a seguito della scadenza del primo anno di contratto. La stazione appaltante comunica all'aggiudicatario la propria volontà di rinnovo entro il 30/10/2018.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto calcolato sulla durata di 4 anni di contratto ammonta ad € 15.240.000,00 (IVA esclusa) inclusi gli oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, così ripartiti:

a) € 11.120.000,00 per lavori (Iva esclusa) di cui:

a1) € 2.780.000,00 per lavori da effettuarsi nel primo anno di contratto (di cui oneri e costi della sicurezza € 50.000,00 e costi di manodopera € 917.400,00 non soggetti a ribasso) e negli eventuali tre anni di proroga, per ciascun anno.

b) € 3.720.000,00 per Servizi a canone (Iva esclusa) di cui:

a2) € 930.000,00 per servizi da effettuarsi nel primo anno di contratto (di cui oneri della sicurezza € 30.000,00 e costi di manodopera € 630.000,00 non soggetti a ribasso) e negli eventuali tre anni di proroga, per ciascun anno.

c) 400.000,00 per servizi a misura (iva esclusa) di cui:

a1) c1) € 100.000,00 per servizi da effettuarsi nel primo anno di contratto (di cui oneri della sicurezza € 5.000,00 e costi di manodopera € 69.000,00 non soggetti a ribasso) e negli eventuali tre anni di proroga, per ciascun anno.

TABELLA LAVORAZIONI E CATEGORIE – CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Descrizione lavorazione	Categoria	Importo (al netto di IVA)	Classifica	Indicazioni speciali ai fini della gara		
				%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali – manutenzione	OG1	6.449.600,00	VI	58	PREVALENTE	SI
Gestione e manutenzione di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi	OG11	4.003.200,00	V	36	Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s.> 10%	NO

Finiture in materiali lignei, plastici, vetrosi	OS6	667.200,00	III	6	Qualificazione non obbligatoria	SI
TOTALE LAVORI		11.120.000,00				

Per la partecipazione alla gara con classifiche SOA superiori alla seconda è richiesto il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

5. FINANZIAMENTO

Gli interventi e servizi di cui trattasi sono interamente finanziati con fondi del Bilancio di A.C.E.R. Ferrara, derivanti da proventi dei canoni di locazione degli immobili gestiti da A.C.E.R. Ferrara ubicati nella Provincia di Ferrara, oltre ad altre eventuali fonti di finanziamento.

6. NORMATIVA DI RIFERIMENTO - PROCEDURA DI GARA

I lavori in appalto seguono la disciplina del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., delle linee guida ANAC o altri atti ministeriali emessi in applicazione del D.Lgs. 50/2016 che, in quanto vincolanti, dispiegano i loro effetti anche sull'esecuzione del presente contratto e del Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici (D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207) nella parte ancora vigente.

Procedura: procedura aperta per l'affidamento delle attività manutentive e dei servizi ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avrà luogo sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016 e relativa linea guida di attuazione n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa". La Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, procederà alla valutazione delle offerte, attribuendo i relativi punteggi secondo i criteri di valutazione indicati nel presente disciplinare. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della stessa o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.

Si precisa sin d'ora che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto, anche in presenza di una sola offerta, ove ritenuta valida.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art 45 del D.lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sedi in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art 49 del D.lgs. 50/2016 Sono quindi ammessi a partecipare alle procedure di affidamento:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto

nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

9. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI

Sono altresì ammessi alla gara i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del DLgs 50/2016 e s.m.i. in tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 48, comma 9, del DLgs 50/2016, deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto), nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

L'impegno a costituire R.T.I. (vedi ad es. dichiarazione in calce mod.1) deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio.

In caso di aggiudicazione dovrà essere prodotto, in originale o in copia autentica, l'atto costitutivo del raggruppamento in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata, in cui deve risultare il conferimento del mandato speciale collettivo con rappresentanza al soggetto designato come capogruppo (mandatario) e la relativa procura al legale rappresentante del mandatario, nonché le relative prestazioni eseguite dai singoli operatori economici.

In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

I consorzi di società cooperative di cui all'art. 45 co.2 let.c) D.lgs.50/2016 possono partecipare per le proprie associate purché quest'ultime vengano indicate in sede di offerta. In caso il consorzio partecipi per una consorziata che a sua volta è un consorzio di cui all' art.45 co.2 lett.c) del d.lgs.50/2016, quest'ultima deve indicare in sede di offerta per quale consorziata partecipa. Le consorziate indicate dovranno rendere le dichiarazioni di cui all' art.80 d.lgs.50/2016.

Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi ordinari e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016, per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs. n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel presente disciplinare.

Nel caso in cui il concorrente sia formato da un raggruppamento costituito o costituendo:

- si applica l'art. 92 del D.P.R. 207/2010;
- in caso di raggruppamento di tipo orizzontale o di tipo misto ciascun soggetto del raggruppamento, costituito o costituendo, che assume una quota parte di lavorazioni riconducibili alla medesima categoria, prevalente o scorporata, deve possedere idonea attestazione SOA nella categoria e con classifica adeguata alla rispettiva quota di lavorazioni assunte;
- ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara;
- relativamente al requisito relativo al possesso della certificazione di qualità aziendale, si applicherà il principio stabilito nel parere n.125 del 22.11.2007 dell'Autorità secondo cui il possesso del sistema di qualità non è un requisito connesso all'importo dell'appalto ma è un requisito di classifica SOA.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il mancato possesso dei requisiti di partecipazione sotto indicati o entro limiti inferiori a quelli previsti comporta l'esclusione dalla gara.

10.1 Motivi di esclusione

Per essere ammessi alla gara, gli operatori economici partecipanti, alla data di pubblicazione del presente bando, non devono essere incorsi o incorrere in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art 80 del D.lgs 50/2016 e di ogni altra condizione di interdizione per partecipare alle gare per l'affidamento di appalti pubblici.

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- b bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del Codice Civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle

Comunità europee;

- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - h) Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, nonché l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi 5 anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure irrogate nei confronti di un convivente.
- 10.1.1 Le fattispecie escludenti di cui al punto 10.1 trovano applicazione nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
L'esclusione e il divieto di cui all'art. 80 commi 1 e 2 non si applicano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna stessa ovvero in caso di revoca della condanna medesima
- 10.1.2 Trovano applicazione le fattispecie escludenti di cui all'art. 80, commi 4 e 5 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto di quanto prescritto dalle Linee Guida dell'ANAC n. 6.
- 10.1.3 Trova applicazione l'art. 80, comma 6 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

10.2 Requisiti di idoneità professionale (Art. 83 D.Lgs. 50/2016)

Per partecipare alla presente gara, i soggetti partecipanti devono dichiarare i seguenti requisiti di idoneità professionale:

- A) che l'impresa risulti iscritta nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti l'oggetto del presente appalto;
- B) certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 87 del D.Lgs. 50/2016 in corso di validità;
- C) Se trattasi di Società Cooperativa e/o Consorzi fra società Coop.ve di Produzione e Lavoro, Certificato di iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia.

Per le riunioni temporanee di impresa (RTI) di tipo orizzontale o di tipo verticale, i requisiti di ordine morale e professionale devono essere posseduti da tutte le singole partecipanti al raggruppamento.

10.3 Capacità economica e finanziaria (art. 83 D.Lgs 50/2016)

Le imprese partecipanti devono soddisfare, i seguenti requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria attraverso l'esibizione della seguente documentazione:

- A) Almeno una referenza bancaria da parte di istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del

d.lgs.385/93. In caso di R.T.I. la referenza dovrà essere prodotta da ciascuna componente il raggruppamento.

- B) dichiarazione di avere realizzato negli ultimi tre anni (2014-2015-2016) un fatturato nel settore oggetto di gara (servizi vari di *global service* per la manutenzione di portafogli immobiliari pubblici o privati) per un importo complessivo non inferiore a € 3.000.000,00.

Nel caso di concorrenti costituiti da meno di tre anni, il requisito di cui al presente articolo può essere dimostrato anche con un numero inferiore di esercizi, fermo restando l'importo complessivo da dimostrare.

10.4 Capacità tecnico-professionale

- I) Per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare, i seguenti requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale:

LAVORI

- a) Essere in possesso di attestazione SOA come da "Tabella Categorie" parag.4.
Si precisa che i lavori non consistono non in unico singolo cantiere, ma si sviluppano in una molteplicità di "mini cantieri / temporanei" corrispondenti a singoli alloggi o porzioni di fabbricato in un contesto di fabbricati complessivamente abitato.

SERVIZI

- b) Avere eseguito servizi analoghi nel settore oggetto della gara, con riferimento agli ultimi tre anni riferiti al momento della pubblicazione del Bando di gara per un importo di almeno € 3.000.000,00; il partecipante dovrà produrre un allegato contenente un ELENCO DETTAGLIATO dei principali servizi di cui al capitolato prestazionale, recante gli importi, le date ed i destinatari, pubblici o privati. ACER potrà richiedere al concorrente di produrre certificati o dichiarazioni rilasciate da committenti privati o pubblici, con specificazione che gli stessi sono stati svolti con regolarità e buon esito; se trattasi di servizi analoghi prestati a favore di amministrazioni od enti pubblici, essi dovranno essere provati da certificati di buon esito rilasciati dagli enti committenti mentre per i destinatari privati sarà ammessa la presentazione di fatture. I servizi analoghi, per ACER Ferrara, sono quelli di riparazione su chiamata a canone, pronto intervento e reperibilità, etc. (conformemente al Capitolato Speciale). Detti servizi non devono concretizzarsi in un unico contratto per la manutenzione edile/impiantistica di un solo immobile, ma svilupparsi per il recupero/manutenzione di una pluralità di singoli alloggi; inoltre non è ritenuta analoga la manutenzione di impianti speciali.
- II) Capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale relativa ai servizi, in caso di RTI costituito o costituendo:
- i requisiti di cui alle precedenti lettere B) parag 10.3 e b) parag.10.4 devono essere posseduti in misura maggioritaria dalla capogruppo e per la restante parte complessivamente dagli altri componenti dell' ATI.

N.B. i consorzi di cui all'art 45 comma 1 lettera b) e c) e all'articolo 46 comma 1 lettera f) al fine dalla qualificazione, possono usare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art 48 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

11. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno valutate secondo i parametri di seguito elencati:

- Punti 85 su 100 per l'offerta qualitativa, ovvero per la qualità delle attività di lavori e servizi;

- Punti 15 su 100 per l'offerta quantitativa: prezzo offerto per le attività di servizi a canone forfettario (5 punti) e ribasso sui prezzi delle attività di lavori e servizi a misura (10 punti).

11.1 - Criteri di natura qualitativa (max 85 punti) Criteri di valutazione di natura qualitativa (offerta qualitativa: punteggio complessivo massimo attribuibile punti 85). È prescritto nella valutazione dell'offerta qualitativa il raggiungimento del punteggio di almeno 50 punti a pena di esclusione; A – organizzazione generale e dotazioni dell'impresa punteggio massimo 25 punti; B – modalità di gestione della commessa punteggio massimo 30 punti; C – qualità delle procedure adottate massimo 10 punti; D – proposte migliorative ed integrative punteggio massimo 20 punti. La Commissione di gara valuterà il progetto tecnico complessivo, secondo i criteri e sub-criteri descritti in tabella, con specifico riferimento ai criteri di valutazione sopra indicati e attribuirà per ciascun criterio il punteggio nell'ambito delle aree indicate.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Ponderazione relativa (sub-peso)	Fattori ponderali (punteggi massimi)	
ELEMENTI QUALITATIVI				
A – organizzazione generale e dotazioni dell'Impresa: qualità della soluzione organizzativa del personale impiegato e della soluzione logistica, delle attrezzature tecnico-strumentali-informatiche che l'offerente intende mettere a disposizione per le attività richieste dalla commessa secondo i sub criteri				
Sub-criterio A.1	Articolazione territoriale di sedi operative, uffici e magazzini (la commessa ha luogo sul territorio provinciale).	Punti 7	Max punti 25	
Sub-criterio A.2	Attrezzature tecniche, mezzi e dotazioni tecnico-strumentali ed informatiche	Punti 7		
Sub-criterio A.3	Struttura tecnico-operativa dedicata alle specifiche attività richieste dalla commessa	Punti 11		
B – modalità di gestione della commessa: qualità delle procedure adottate e della tempistica assicurata per la gestione della commessa secondo i sub criteri				
Sub-criterio B.1	Gestione del sistema informatico, aggiornamento anagrafe immobili e rendicontazione gestione delle attività tecniche	Punti 5	Max punti 30	
Sub-criterio B.2	Gestione dei servizi manutentivi a canone e tempistica proposta in funzione delle diverse tipologie di lavori e servizi in appalto	Punti 9		
Sub-criterio B.3	Gestione degli interventi manutentivi di manutenzione e recupero alloggi	Punti 7		
Sub-criterio B.4	Gestione del Pronto Intervento, degli interventi urgenti e reperibilità	Punti 9		
C – qualità delle procedure adottate				
Sub-criterio C.1	Capacità di applicazione di misure per la gestione ambientale, dimostrato attraverso la presentazione di Certificazione ambientale ISO 14001, rilasciata da Enti di certificazione accreditati. Nel caso il concorrente sia un RTI o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il punteggio pieno sarà riconosciuto solo se tutti i componenti del raggruppamento dimostrano	Punti 5	Max punti 10	

	<p>la certificazione; diversamente sarà così quantificato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.25 punti nel caso in cui il capogruppo dimostri il possesso della certificazione; - 1.25 punti in proporzione al numero di mandanti in possesso della certificazione rispetto al numero totale di mandanti (1,25xmandanti con certificazione/n. totale mandanti con certificazione). <p><i>(N.B.: in caso di Consorzi ordinari o GEIE si applicherà lo stesso metodo di punteggio di cui sopra avendo riferimento ai suoli che le Imprese del Consorzio o del GEIE rivestono all'interno degli stessi, in termine di equivalenza con le figure delle capogruppo o delle mandanti delle RTI).</i></p>		
Sub-criterio C.2	<p>Capacità di applicazione di misure per la salute e la sicurezza sul lavoro, dimostrato attraverso la presentazione di Certificazione OSHAS 18001. Nel caso il concorrente sia un RTI o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il punteggio pieno sarà riconosciuto solo se tutti i componenti del raggruppamento dimostrano la certificazione; diversamente sarà così quantificato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.25 punti nel caso in cui il capogruppo dimostri il possesso della certificazione; - 1.25 punti in proporzione al numero di mandanti in possesso della certificazione rispetto al numero totale di mandanti (1,25xmandanti con certificazione/n. totale mandanti con certificazione). <p><i>(N.B.: in caso di Consorzi ordinari o GEIE si applicherà lo stesso metodo di punteggio di cui sopra avendo riferimento ai suoli che le Imprese del Consorzio o del GEIE rivestono all'interno degli stessi, in termine di equivalenza con le figure delle capogruppo o delle mandanti delle RTI).</i></p>	Punti 5	
D – proposte migliorative ed integrative orientate al risparmio energetico			
Sub-criterio D.1	Proposte connesse a servizi ed attività aggiuntive e di elevato interesse e qualità non comprese nelle attività in appalto ma ad esse correlate	Punti 10	Max punti 20
Sub-criterio D.2	Proposta di fornitura di materiali di qualità migliore rispetto a quelle minime previste dal Capitolato Speciale d'Appalto	Punti 10	
			PUNTI TOT. 85

11.2 Valutazione criteri quantitativi

I criteri di natura quantitativa verranno valutati secondo le formule di seguito meglio precisate:

E1) OFFERTA PREZZO DEI SERVIZI A CANONE FORFETTARIO max 5 PUNTI

Il prezzo è fissato in € 900.000,00 (euro novecentomila/00) oneri di sicurezza esclusi. Al prezzo offerto più basso verrà attribuito il punteggio massimo previsto; alle altre offerte verrà attribuito il punteggio come previsto dall'allegato G, metodo aggregativo-compensatore, del DPR n. 207/2010

$$E1i = (P_{min}/P_i)$$

dove:

P_{min} rappresenta la migliore offerta (cioè il prezzo più basso offerto, sui servizi a canone forfettario, tra tutte le offerte ammesse);

P_i è il prezzo offerto sui servizi a canone forfettario dal concorrente i-esimo;

E1_i rappresenta, appunto, il valore attribuito al coefficiente riferito al sub-elemento E1 rispetto all'offerta del concorrente i-esimo.

E2) RIBASSO SUI PREZZI DELLE ATTIVITA' DI LAVORI E SERVIZI A MISURA max 10 PUNTI

Il prezzo è fissato in € 2.825.000,00 (euro duemilionioctocentoventicinquemila/00) oneri di sicurezza esclusi. Al ribasso più consistente di detto prezzo verrà attribuito il punteggio massimo previsto; alle altre offerte verrà attribuito il punteggio con la seguente formula:

$$E2i = (R_i/R_{max})$$

R_i è il ribasso percentuale sull'elenco prezzi per le attività di lavori a misura e per servizi a misura offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} è il ribasso percentuale sull'elenco prezzi per interventi di lavori a misura e per servizi a misura più elevato fra le offerte ammesse;

E2_i rappresenta, appunto, il valore attribuito al coefficiente riferito al sub-elemento E2 rispetto all'offerta del concorrente i-esimo.

Si precisa che gli interventi di lavori e servizi a misura ai quali si riferisce il ribasso sull'elenco prezzi sono gli interventi manutentivi, programmati e non, di risoluzione delle emergenze e recupero alloggi ed i servizi a prestazione di cui ai punti a) et c) del precedente parag. 4 per i quali la modalità di determinazione del corrispettivo sono a misura.

11.4 Formazione della graduatoria

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo *aggregativo – compensatore (lett.a) linee guida n.2 ANAC punto V, terzo capoverso)* come in seguito specificato.

In particolare, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che consegue il punteggio più elevato ottenuto, in base ai criteri di valutazione sopra indicati, con la seguente formula:

$$K_i = (A1i \times 7) + (A2i \times 7) + (A3i \times 11) + (B1i \times 5) + (B2i \times 9) + (B3i \times 7) + (B4i \times 9) + (C1i \times 5) + (C2i \times 5) + (D1i \times 10) + (D2i \times 10) + (E1i \times 5) + (E2i \times 10)$$

Dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente i-esimo;
- A1_i, A2_i, A3_i, B1_i, B2_i, B3_i, B4_i, C1_i, C2_i, D1_i e D2_i sono i coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valori centesimali, assegnati all'offerta tecnico – qualitativa del concorrente i-esimo rispetto ad

ognuno dei criteri di valutazione A), B), C) e D) indicati nella tabella di cui sopra;

- E1i e E2i sono coefficienti compresi tra 0 e 1, relativi ai due sub-criteri in cui si suddivide l'elemento di valutazione E "Offerta quantitativa" che saranno calcolati, in riferimento all'offerta economica del concorrente i-esimo, mediante le formule sotto indicate;
- I fattori di ponderazione relativa assegnati ad ogni sub-criterio di valutazione (la cui somma per insieme degli elementi di valutazione è pari a 100) sono stati riportati nella formula direttamente con il loro valore numerico assoluto:

i coefficienti A1i, A2i, A3i, B1i, B2i, B3i, B4i, C1i, C2i, D1i, D2i, E1i e E2i sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa

A – organizzazione generale e dotazioni dell'Impresa: qualità della soluzione organizzativa del personale impiegato e della soluzione logistica, delle attrezzature tecnico-strumentali-informatiche che l'offerente intende mettere a disposizione per le attività richieste della commessa secondo i sub criteri:

- Sub-criterio A.1 – articolazione territoriale di sedi operative, uffici e magazzini;
- Sub-criterio A.2 – attrezzature tecniche, mezzi e dotazioni tecnico-strumentali ed informatiche;
- Sub-criterio A.3 – struttura tecnico-operativa dedicata alle specifiche attività richieste dalla commessa.

B – modalità di gestione della commessa: qualità delle procedure adottate e della tempistica assicurata per la gestione della commessa secondo i sub criteri:

- Sub-criterio B.1 – gestione del sistema informatico, aggiornamento anagrafe immobili e rendicontazione gestione delle attività tecniche;
- Sub-criterio B.2 – gestione dei servizi manutentivi a canone e tempistica proposta in funzione delle diverse tipologie di lavori e servizi in appalto;
- Sub-criterio B.3 – gestione degli interventi manutentivi di manutenzione e recupero alloggi;
- Sub-criterio B.4 – gestione del Pronto Intervento, degli interventi urgenti e reperibilità.

C – garanzie ed attenzione al territorio secondo i sub criteri:

- Sub-criterio C.1 – garanzie in merito alla qualità degli interventi,
- Sub-criterio C.2 – azioni rivolte alla trasparenza del rapporto ed alle modalità di comunicazione con gli assegnatari;

D – proposte migliorative ed integrative secondo i sub criteri:

- Sub-criterio D.1 – proposte connesse a servizi ed attività aggiuntive e di elevato interesse e qualità non comprese nelle attività in appalto ma ad esse correlate;
- Sub-criterio D.2 – proposta di fornitura di materiali di qualità migliore rispetto a quelle minime previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che il coefficiente relativo ad ognuno dei sub-criteri di valutazione di cui sopra è pari alla media dei coefficienti variabili tra 0 e 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

b) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa elemento E) "Offerta quantitativa" nella tabella di cui sopra – è suddiviso nei due seguenti sub-elementi: sub-elemento E1) "Prezzo offerto per le attività remunerate a canone forfettario" e sub-elemento E2) "Ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi per le attività di lavori a misura e servizi a misura", attraverso interpolazione lineare utilizzando le formule di cui ai punti E1) e E2).

Sono ammesse solo offerte in ribasso. Le offerte in aumento o alla pari saranno escluse dalla presente gara.

Al fine di consentire l'assegnazione del massimo punteggio previsto per l'offerta, i punteggi verranno riparametrati assegnando il massimo punteggio attribuibile alla proposta che ha ottenuto il punteggio maggiore e assegnando proporzionalmente il punteggio agli altri concorrenti con la seguente formula:

$P = [PM \times (P_i/P_{max})]$ dove:

P = punteggio riparametrato;
PM = punteggio massimo attribuibile;
Pi = punteggio attribuito al concorrente i-esimo;
Pmax = punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione.

12. SOPRALLUOGO E ACQUISIZIONE ELABORATI

Per partecipare alla procedura aperta è fatto obbligo ai concorrenti di prendere visione dei luoghi oggetto di interventi, nonché di acquisire tutta la documentazione di gara e gli elaborati tecnici, secondo quanto disposto oltre.

E' fatto obbligo, pena l'esclusione, ai concorrenti di effettuare un sopralluogo su alcuni luoghi significativi, scelti a campione dalla Stazione Appaltante, ove debbono effettuarsi i lavori e prestarsi i servizi con l'assistenza di un tecnico della Stazione Appaltante.

Il sopralluogo e l'illustrazione del progetto avverrà obbligatoriamente ed esclusivamente nelle giornate di :

- 1) giovedì 17 agosto 2017 ore 15,00
 - 2) venerdì 18 agosto 2017 ore 10,00
- con ritrovo presso la sede aziendale.

La visita dovrà essere prenotata attraverso mail indirizzata al seguente indirizzo di posta elettronica patrizia.poletti@acerferrara.it.

Si precisa che i concorrenti interessati potranno effettuare il sopralluogo esclusivamente tramite uno o più dei seguenti soggetti:

- titolare o legale rappresentante dell'impresa (il soggetto dovrà presentarsi munito di fotocopia di identità nonché di visura camerale dalla quale si evincano i propri poteri);
- direttore tecnico (il soggetto dovrà presentarsi munito di fotocopia di identità nonché di visura camerale dalla quale si evincano i propri poteri);
- soggetto munito di fotocopia del documento di identità, di delega rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa che specifichi la delega all'effettuazione di sopralluoghi per la partecipazione ad appalti pubblici, nonché di visura camerale dalla quale si evincano i poteri di colui che ha rilasciato la delega.

Si avvisa che non è ammesso sopralluogo in rappresentanza di più imprese.

Si precisa altresì che, in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o da costituirsi, si considera sufficiente l'effettuazione del sopralluogo anche da parte di una sola delle imprese del raggruppamento (mandataria o mandante).

Al termine della visita obbligatoria verrà:

- rilasciata ad ogni partecipante un'attestazione di sopralluogo che dovrà essere allegata in originale alla documentazione di gara (busta A "Documentazione amministrativa").
- consegnato un CD contenente gli elaborati progettuali. Si evidenzia che su detto CD saranno caricati in via esclusiva (e quindi non saranno disponibili in rete) l'Elenco Prezzi unitari e l'elenco degli alloggi in gestione.

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE- APERTURA OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore **13.00** del giorno **12/09/2017** all'indirizzo

ACER FERRARA
UFFICIO PROTOCOLLO

C.so Vittorio Veneto n. 7
44121 FERRARA

È altresì possibile la consegna a mano dei plichi entro lo stesso termine, al medesimo indirizzo di cui sopra. Per le offerte recapitate **a mano**, la ricezione avverrà solo negli orari di apertura al pubblico rinvenibili sul sito web aziendale.

Apertura offerte: 14/09/2017 ore 9,30 presso la sede aziendale.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, almeno un recapito del concorrente e la dicitura "Global Service per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad A.C.E.R. FERRARA siti nella provincia di Ferrara 2018-2021".

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese deve essere riportata l'indicazione di tutte le Imprese componenti il RTI..

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Acer Ferrara è esonerata da ogni responsabilità circa il ritardo nel recapito e circa l'integrità dei plichi contenenti le offerte. Non verranno accettate consegne presso sedi diverse da quella sopra indicata

I plichi devono contenere al loro interno tre buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione Amministrativa", "Busta B - Offerta economica " e "Busta C - Offerta tecnica".

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato approvati con atto di delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 18/07/2017.

Contenuto Busta A – Documentazione Amministrativa

Nella busta "**A – Documentazione Amministrativa**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1)** domanda di ammissione alla gara sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura. **(Allegato Modello n. 1).**
- 2)** Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare. Le dichiarazioni di cui al citato articolo 80, commi 1 e 2 del d. lgs. n. 50/2016 devono essere rese a pena di esclusione dai soggetti indicati al comma 3 della medesima disposizione **(Allegato Mod.2).**

- 3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, o più dichiarazioni, inerenti il possesso dei requisiti di capacità previsti dall'art. 83 e dall'Allegato XVII del D.lgs. 50/2016 come sopra specificati (**Allegato Modello n. 3**).
- 4) Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 200,00 (euro duecento/ 00) a favore dell'ANAC secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito dell'Autorità. Codice identificativo gara (CIG): 714473128A
- 5) **PASSOE** rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare
- 6) Nel caso in cui l'operatore economico partecipi alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, dovrà presentare la documentazione prevista dall'art. 89 del d. lgs. n. 50/2016:
- a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (**Allegato Modello n. 4**);
 - b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante:
 - il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.L.vo n. 50/16, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - l'impegno dell'impresa ausiliaria, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - autodichiarazione dell'impresa ausiliaria di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.L.vo n. 50/16 (**Allegato Modello n. 4 bis**);
 - c) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Si sottolinea che il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'Impresa ausiliaria.
- 7) Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016, per un importo garantito di € 306.400,00 (€ trecentoseimilaquattrocento/00) costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 93 del D.Lgs 50/2016.
- Ai sensi dell'art. 93, co.8 del D.Lgs 50/2016 la cauzione provvisoria, dovrà essere corredata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Detto impegno non è richiesto per gli Operatori economici identificati dal medesimo comma 8 del cit. art. 93.

Per beneficiare della diminuzione della cauzione prevista dal comma 7 dell'art. 93 del D.lgs 50/2016, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del d.P.R. 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore

accreditato. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.Lgs. n. 50/16 la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata disposizione; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa.

- 8) In caso di subappalto dichiarazione delle opere e della terna di subappaltatori riferiti a ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista dalla disciplina di gara (**Modello All. 5**).
- 9) Ricevuta di avvenuto sopralluogo, attestato di presa visione degli elaborati di gara e ritiro CD.
- 10) Referenze bancarie.
- 11) Elenco dettagliato dei servizi resi nel triennio antecedente la gara presso committenza pubblica o privata (2014-2016) come da paragrafo 10.4.
- 12) Certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 in copia conforme.

Le dichiarazioni di cui ai punti 2 e 3 possono essere presentate in conformità al modello **Allegato DGUE** Documento di Gara Unico Europeo (DGUE). La dichiarazione di cui alla "Parte III -. A: motivi legali a condanne penali" di cui al DGUE è sottoscritta dal legale rappresentante e riferita a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016, nell'ottica della semplificazione di cui al Comunicato del Presidente di ANAC del 26.10.2016, e che l'Amministrazione ex art. 85 d.lgs. n. 50/2016 è tenuta ad accettare.

- Si precisa che ove il dichiarante non ritenga di dover prestare la dichiarazione sostitutiva anche per i subappaltatori essi dovranno presentare l'apposita dichiarazione sostitutiva prevista dall' art.105 co.4 lett.d).

- In caso di RTI/consorzi ordinari non ancora costituiti, il DGUE va presentato per ciascuna impresa facente parte del raggruppamento debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalle Parti II,III,IV,V,VI ed il mod.1.

La domanda di ammissione e le dichiarazioni qualora non vengano rese sui modelli predisposti dalla stazione appaltante dovranno riportare tutti i dati, le notizie e le informazioni previste nei modelli stessi. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni/documentazioni.

Contenuto Busta B – Offerta Tecnica

Nella busta "**B -Offerta tecnica**" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

RELAZIONE DI OFFERTA TECNICA relativa all'affidamento di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi svolti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. Ferrara siti nella provincia di Ferrara, che deve contenere quanto richiesto di seguito.

La relazione per la valutazione dell'offerta tecnica, redatta in lingua italiana, **a pena di esclusione**, deve essere siglata in ogni pagina e timbrata e sottoscritta per esteso in modo leggibile, dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente, nell'indice e nella prima e ultima pagina, compresi gli eventuali allegati.

1. dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
2. da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di

ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.

3. dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Le pagine della relazione tecnica, in numero non superiore a 20 facciate, dimensione A4, numerate progressivamente, esclusi eventuali allegati, organizzate in modo conforme ai criteri di valutazione qualitativa di cui all'art. 11.1 del presente disciplinare. Le pagine dovranno essere scritte in carattere Arial punto 11, avere margini superiori e inferiori uguale a 4, sinistro e destro 2, con un'interlinea di 1. Potranno inoltre essere presenti, quali allegati, numero massimo 4 facciate dimensione A3, con carattere e margini come la relazione di cui al comma precedente, che non saranno oggetto di autonoma valutazione da parte della commissione ma esclusivamente utilizzabili al fine di meglio chiarire quanto espresso nella relazione tecnica. Copertina ed indice sono escluse dal computo di 20 pagine così come le certificazioni di cui ai sub criteri C1 e C2 paragrafo 11 che possono essere allegare in copia fotostatica.

L'offerta tecnica qualitativa oggetto di valutazione, dovrà essere articolata, a pena di esclusione, come di seguito indicato:

A – Modalità di gestione della commessa finalizzata al miglioramento della qualità della gestione della commessa

B – Qualità delle procedure adottate e tempistica assicurata per la gestione della commessa

C – Criteri di natura quantitativa

D – Proposte migliorative ed integrative

Esplicitando in modo chiaro ma sintetico i modi e le forme con cui il concorrente intende dare risposta ai contenuti dei criteri e sub-criteri

La documentazione inserita nella Busta B non deve recare alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, prezzi, tempi di esecuzione né altri elementi che attengano "all'offerta economica" ovvero che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta del concorrente in relazione agli elementi quantitativi oggetto di valutazione non discrezionale contenuti nella Busta C.

Contenuto Busta C – Offerta Economica

Nella busta "**C-Offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti: dichiarazione (redatta in conformità all'**allegato 6** del presente disciplinare intitolato "**Modulo dell'offerta**"), sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente

- > il prezzo praticato per i servizi a canone (aggiornamento annuale ISTAT);
- > l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'elenco prezzi a base d'asta (aggiornamento annuale ISTAT).

La dichiarazione di cui sopra deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.

- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nota bene- DOCUMENTAZIONE A COMPROVA DEI REQUISITI SPECIALI EX ART.86 D.LGS.50/2016

Documentazione a comprova delle dichiarazioni di cui ai paragrafi 10.3 (fatturato nel settore oggetto della gara) e 10.4 (elenco servizi analoghi.). Ai sensi dell' art. 86 del d.lgs. 50/2016 sarà richiesto di comprovare i requisiti in questione a mezzo di presentazione dei bilanci o estratti dei bilanci -formalmente approvati- dell'impresa (parag.10.3), mentre i servizi di cui al parag.10.4 a mezzo di attestazioni rilasciate dai destinatari dei servizi medesimi con espressa indicazione del buon esito degli stessi.

La documentazione potrà essere richiesta dalla Stazione appaltante che attribuirà un termine perentorio massimo di 10 gg. per la consegna. Si chiede pertanto ai partecipanti di organizzarsi da subito per una rapida evasione della suddetta richiesta.

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione appaltante, il giorno fissato per l'apertura delle offerte (14/09/2017), in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- ◆ verificare la regolarità formale dei plichi pervenuti e alla numerazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa ("**A- Documentazione Amministrativa**") dell'offerta economica ("**C- Offerta economica**") e dell'offerta tecnica ("**B-Offerta tecnica**") e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa, mediante apertura della busta "**A- Documentazione Amministrativa**";
- ◆ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c.
- ◆ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs. 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- ◆ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e) e g) del D.Lgs. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- ◆ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 45, comma 2, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- ◆ verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- ◆ A norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione dell'offerta tecnica ed economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 10 giorni dalla ricezione della richiesta della

stazione appaltante.

Nell'ipotesi sopra descritta la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o PEC.

La Stazione appaltante, all'esito delle operazioni di verifica sopra identificate, assumerà il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla gara e provvederà a darne pubblicità in conformità a quanto prescritto dall'art. 29 del d. lgs. n. 50/2016.

- ◆ Sempre in seduta pubblica, la stazione appaltante procederà all'apertura della busta "**B -Offerta tecnica**", per verificare la presenza dei documenti richiesti. L'incompletezza e/o la non conformità dell'offerta tecnica alla disciplina di gara sarà oggetto di verbalizzazione e valutata dai commissari di gara.
- ◆ Successivamente la commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B – Offerta tecnica**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:
 1. alla valutazione delle proposte progettuali del progetto posto a base d'asta presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
 2. all'assegnazione dei relativi punteggi.
- ◆ La stazione appaltante, sempre in seduta pubblica, la cui ora e data verranno comunicati via PEC ai concorrenti con almeno 24 ore di anticipo, procederà alla lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura delle buste "**C-Offerta economica**" presentate dai concorrenti ammessi, provvederà infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, redigendo la graduatoria dei concorrenti.
- ◆ A norma dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la commissione procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e alle eventuali esclusioni dalla gara.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili, stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono altresì ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza .
- ◆ La stazione appaltante si riserva la verifica dei requisiti esclusivamente sull'aggiudicatario. Qualora questo risultasse privo dei requisiti richiesti, e dichiarati, la stazione appaltante provvederà ad escludere l'operatore dalla gara, segnalare l'operatore alle competenti autorità e procedere allo scorrimento della graduatoria

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di estendere le verifiche agli altri partecipanti.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, il contratto verrà stipulato decorsi 35 gg dalla comunicazione dell'avvenuta

aggiudicazione.

15. COMUNICAZIONI

Eventuali chiarimenti, scritti e formulati in lingua italiana, potranno essere inoltrati esclusivamente via pec all'indirizzo tecnico@acerferrara.legalmail.it al Responsabile del procedimento fino alle ore 12.00 **del giorno 25/08/2017**.

La stazione appaltante provvederà a rispondere, entro il giorno 06/09/2017 a tutti i quesiti pervenuti a mezzo pec ed a rendere visibili (ove ritenuto utile) le relative risposte inserendole sul sito internet www.acerferrara.it sezione Avvisi e Bandi di gara.

Con la pubblicazione sul sito i chiarimenti si presumono conosciuti da tutte le imprese sulle quali pertanto grava l'onere di costante monitoraggio.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed effettivamente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art 52 del codice.

Ai sensi dell'art 52 del codice, e dell'art 6 del D. Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82, in caso di indicazione di indirizzo pec, le comunicazioni saranno effettuate in via esclusiva e/o principale attraverso pec.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta certificata o del fax, e/o eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere segnalate alla stazione appaltante via pec all'indirizzo tecnico@acerferrara.legalmail.it.

Diversamente, la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, aggregazioni di rete o consorzi, anche se non ancora costituiti, la comunicazione recapitata alla mandataria capogruppo, si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

16. SUBAPPALTO

E' assolutamente vietata ogni ipotesi di cessione contrattuale della posizione dell'aggiudicatario.

In ordine ai subappalti, che dovranno essere comunque preventivamente autorizzati dalla stazione appaltante, si richiama in particolare la piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, pertanto sarà subappaltabile l'importo massimo del 30% dell'appalto. E' ammesso il subappalto dei **servizi** in gara da dichiararsi in sede di offerta e nei limiti di legge.

E' fatto comunque divieto espresso all'aggiudicatario di subappaltare lavorazioni ad imprese che hanno partecipato alla stessa gara. L'affidamento in subappalto sarà autorizzato solo se l'Impresa aggiudicataria presenterà apposita istanza (**Modulo All. 5**) e:

- avrà indicato, all'atto dell'offerta, le opere ed i servizi che intenda subappaltare;
- provvederà al deposito di copia del contratto di subappalto presso Acer Ferrara almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del subappalto;
- documenterà, in capo al subappaltatore, il possesso dei requisiti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016;
- presenterà dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con l'impresa affidataria del subappalto.

La stazione appaltante provvederà ad effettuare le verifiche delle condizioni di esclusione ai sensi dell'art 80 del D.Lgs 50/2016 anche in capo al subappaltatore e al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla comunicazione della proposta di aggiudicazione; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Tale termine si intenderà comunque sospeso in caso di effettuazione delle necessarie verifiche antimafia.

L'esecuzione delle prestazioni e dei lavori affidati in subappalto non potrà formare oggetto di un ulteriore subappalto. Il contraente principale rimane comunque responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante; egli conserverà la completa responsabilità per l'esecuzione degli obblighi contrattuali e per le azioni, i fatti, le omissioni o le negligenze da parte di sub affidatari/subappaltatori da questi impiegati.

L'impresa è comunque responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle disposizioni di cui all'art. 2 quinquies della Legge 18/10/1982, n. 726. In materia di sub appalto, ai fini del pagamento degli stati d'avanzamento e stato finale lavori, è necessaria la trasmissione del Durc dell'affidatario e dei subappaltatori. Si procederà al pagamento diretto al subappaltatore nei casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del d. lgs. n. 50/2016. Il contratto di sub-appalto dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 3, comma 9, della legge n. 136 del 13-8-2010 con inserimento a pena di nullità della clausola risolutiva espressa circa l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

17. AVVALIMENTO

Ai sensi dell' art 89, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs 50/2016, l'offerente in possesso dei requisiti previsti dall'art 80 del D.Lgs 50/2016, ove risulti carente dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal presente bando, potrà partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, presentando, nel rispetto del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art 89. Nello specifico il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- 1) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (Modello 4);
- 2) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante:
 - il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto dell'avvalimento;
 - l'impegno dell'impresa ausiliaria verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (Modello 4 bis)
- 3) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti della concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Le dichiarazioni sopra menzionate devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R: 445/2000. Nel caso in cui le dichiarazioni mendaci, fatte salve le conseguenze penali e ferma restando l'applicazione dell'art 80 c. 12 del D.Lgs 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante procede ad escludere il concorrente ed escute la garanzia.

Per effetto di quanto disposto dall'art 89 c. 5 del D.Lgs. 50 /2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Per effetto di quanto disposto dall'art 89 c. 8 del D.Lgs 50/2016 il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avalimento, a pena di esclusione, deve indicare in modo esplicito, compiuto ed esauriente il /i requisito /i forniti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Conseguentemente non risulta esaustivo specificare nel contratto di avalimento che l'impresa ausiliaria si impegna "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Saranno esclusi i soggetti che, intendendo fruire della possibilità dell'avalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e non presentino la documentazione prevista dell'articolo succitato.

ATTENZIONE: non è possibile l'avalimento per la qualificazione nella categoria OG11 in quanto rientrante nella fattispecie di cui all' art.89 co.11 d.lgs.50/2016.

18. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

Pena di esclusione, prova dell'avvenuta costituzione, della garanzia a corredo dell'offerta, di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016, pari al **2% (due per cento)** degli importi a base di gara e quindi precisamente pari ad Euro 304.800,00. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. La garanzia a corredo dell'offerta deve essere, pena l'esclusione, conforme alle prescrizioni di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e al relativo Schema Tipo 1.1 di cui al Decreto del Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123.

N.B: la garanzia a corredo dell'offerta deve essere, pena l'esclusione dalla gara, firmata da entrambe le parti contraenti (Garante e Contraente). La cauzione deve essere valida per almeno 180 giorni naturali, successivi, continui dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Si precisa che la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Costituisce, inoltre, garanzia del versamento delle sanzioni pecuniarie previste dall'art 38 comma 2 bis, per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016. Essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

La garanzia dovrà essere corredata altresì, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articolo 103 e 104, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Tale impegno non è richiesto per i soggetti indicati al comma 8 dell'art. 93 del d. lgs. n. 50/2016 nell'ipotesi di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento di imprese o un consorzio ordinario, in caso di aggiudicazione, tale impegno dovrà essere intestato al RTI/consorzio costituendo ed essere sottoscritta in calce, con firma leggibile, e per esteso, dai rappresentanti di ciascuna delle società appartenenti al raggruppamento o al consorzio.

Nell'ipotesi di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento di imprese o un consorzio ordinario, in caso di aggiudicazione, la polizza fideiussoria dovrà essere intestata al RTI/consorzio costituendo ed essere sottoscritta in calce, con firma leggibile, e per esteso, dai rappresentanti di ciascuna delle società appartenenti al raggruppamento o al consorzio.

Si applica l'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016 sarà cura dell'operatore economico segnalare il possesso dei requisiti, corredati da relativa documentazione, per la riduzione della garanzia introdotte in caso di appalto di lavori, dall'art 16 c. 1 dalla L 221/2016.

In caso di cumulo delle riduzioni di cui all'art 93 del D.Lgs 50/2016, la riduzione successiva dovrà essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

E' ammessa la facoltà di avvalersi, per le incombenze di cui sopra, di intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro. Valgono anche per questa ipotesi le specifiche previsioni descrittive per le fidejussioni assicurative e bancarie.

Saranno esclusi dalla gara anche gli operatori economici che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui al presente disciplinare

19. CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di tutelare i diritti dei lavoratori previsti dalla legge e dai contratti collettivi e al fine di garantire la continuità di alcuni servizi ritenuti essenziali nell'attività di Acer Ferrara, si precisa sin da ora che l'appaltatore subentrante deve prioritariamente assumere gli stessi addetti che operano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.

20. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

A norma dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto verrà firmato decorsi 35 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione ed entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pari al 10% del valore totale del contratto, salvo il caso in cui il ribasso sia superiore al 20 per cento; in tal caso la garanzia è aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto l'Amministrazione dovesse avvalersene.

Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e del presente disciplinare;
- Esibire, qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016;
- Sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Amministrazione si riserva di disporre la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della garanzia provvisoria, la segnalazione all'ANAC e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

21. ALTRE INFORMAZIONI

- Come stabilito dall'art. 95, c. 15 del D.Lgs. n. 50/16 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza

di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, nè per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

- Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.
- Ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto *non conterrà* la clausola arbitrale.
- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità;
- Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
- Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni del presente disciplinare, nel caso in cui: a) non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, a seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16; l'esclusione verrà disposta anche qualora i plichi e le buste contenenti le offerte non saranno presentati nei termini e con le modalità previste nel presente disciplinare.

Verranno esclusi gli operatori economici che non siano in possesso dei requisiti minimi previsti nel presente disciplinare.

Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme al presente disciplinare.

Saranno esclusi dalla gara anche gli operatori economici che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui al presente disciplinare.

Per le imprese straniere sarà ritenuta causa di esclusione la presentazione di offerte o, più in generale di documentazione non redatta in lingua italiana o non corredata da traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale.

- In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/16, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. L'Amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento verrà effettuato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

22. PUBBLICAZIONE DELLA GARA

Il bando relativo alla gara in oggetto è pubblicato sul GUCE– V Serie speciale – Contratti pubblici ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 comma 4 e 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 le spese per la

pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 gg. dall'aggiudicazione.

23. ACCESSO AGLI ATTI

In sede di presentazione dell' offerta (busta B "Offerta Tecnica"), il partecipante dovrà eventualmente indicare le parti ritenute contenenti elementi di privativa industriale e come tali da sottrarsi all' accesso agli atti. ACER valuterà nel merito l' accoglibilità di dette limitazioni qualora ve ne fosse necessità.

24. TRACCIABILITA' E PROTOCOLLO DI INTESA SULLA LEGALITA'

Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 L.n.136/2010 e L. n. 217/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari:

- ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 3 della L. 136/2010, l'aggiudicatario assume, per sé e per i propri eventuali subappaltatori, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali"

informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.lgs. n.196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dell'azienda. S'informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è ACER Ferrara.

Il preposto quale Responsabile del trattamento dei dati è il direttore di ACER Ferrara.

Ferrara li 28/07/2017

f.to Il Direttore

dr. Diego Carrara