


Stazione Appaltante

	Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ferrara ACER Ferrara
	Corso Vittorio Veneto, 7
	44121 FERRARA
	C.F./P.IVA.00051510386

DISCIPLINARE DI GARA SERVIZI ASSICURATIVI

Data..... Timbro e firma per accettazione.....

ACER Ferrara – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ferrara
AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI ASSICURATIVI
(norme per la partecipazione alla gara e per la regolamentazione dei servizi)

DEFINIZIONI RELATIVE AL PRESENTE DISCIPLINARE

La Stazione Appaltante	L'Ente aggiudicatore della gara
Aggiudicatario	L'Operatore Economico primo classificato nella graduatoria di valutazione delle offerte ratificata dalla Stazione Appaltante
Appaltatore	Il soggetto vincitore della gara, con il quale la Stazione Appaltante firmerà il contratto
Capitolato Speciale (C.S.)	I documenti contenenti le condizioni generali del Contratto che sarà stipulato fra la Stazione Appaltante e l'Aggiudicatario, cioè la polizza di assicurazione
Coassicurazione	Ai sensi dell'Art. 1911 C.C. la ripartizione fra più assicuratori, in quote determinate, del rischio assicurato con un unico contratto di assicurazione
Coassicuratore	La Società presente nel riparto di coassicurazione
Società	La compagnia di assicurazione
Codice	D.lgs. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii.
Operatore economico	Ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppata o raggruppanda, che presenteranno una o più offerte per la gara, cioè le compagnie di assicurazione.
Delegataria	La Società che rappresenta le compagnie di assicurazione nella ripartizione del rischio
Delegante	La Società che nella coassicurazione completa la ripartizione del rischio.
Documenti di Gara	I seguenti documenti: Bando di gara, Disciplinare, Capitolato Speciale e loro allegati, che, nel loro insieme, forniscono agli Operatori Economici i criteri di ammissione alla Gara, nonché tutte le informazioni necessarie alla presentazione della documentazione amministrativa dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica, nonché i criteri di aggiudicazione. Detti documenti sono parte integrante e sostanziale del rapporto contrattuale.
Gara	La procedura con la quale la Stazione Appaltante individuerà il soggetto cui affidare l'appalto
Società Mandataria	Per gli Operatori Economici raggruppati o raggruppandi, la Società che assume il ruolo di capogruppo (detta anche capofila) dell'unione costituita o costituenda
Società Mandante	Per gli Operatori Economici raggruppati o raggruppandi, la Società che si obbliga al compimento da parte del mandatario di uno o più servizi inerenti l'appalto
Disciplinare di Gara	Il presente documento che fornisce agli Operatori Economici le

	informazioni necessarie alla preparazione e presentazione della documentazione di Gara, nonché i criteri di aggiudicazione
Obbligazione contrattuale	Il contratto di appalto che sarà stipulato fra la Stazione Appaltante e l'Aggiudicatario stesso
Offerta	L'insieme dei documenti necessari per la partecipazione alla Gara
Offerta Tecnica	L'accettazione o la proposta di varianti in merito ai contenuti dei capitolati speciali, che ciascun Operatore Economico presenta per partecipare alla Gara.
Offerta Economica	Il premio lordo che ciascun Operatore Economico presenta per partecipare alla Gara
Premio lordo	Il costo globale del singolo servizio, compresi tutti gli oneri fiscali e tutte le imposte, al netto di franchigie, scoperti ed eventuale regolazione dei premi il cui pagamento sarà determinato tra Stazione Appaltante e Società al termine di ciascuna scadenza annuale.
Servizi	Le attività oggetto dell'appalto

1. CATEGORIA, DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E OGGETTO DELL'APPALTO

L'azienda Casa Emilia Romagna Provincia di Ferrara, di seguito denominata ACER Ferrara indice procedura aperta a evidenza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 60 del Codice, per l'aggiudicazione del servizio assicurativo "All Risks Incendio ed altri danni", a copertura dei fabbricati in proprietà e/o in gestione della stessa ACER Ferrara.

Il presente documento, che integra e illustra i contenuti del Bando di gara costituendone a tutti gli effetti integrazione e completamento, disciplina la partecipazione alla gara che ha per oggetto l'affidamento delle coperture assicurative(CPV 66510000) in favore della stazione appaltante, come di seguito specificato.

Ai sensi dell'art. 51 del Codice, l'appalto ha ad oggetto un lotto unico. L'aggiudicazione della procedura aperta in oggetto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del Codice degli Appalti Pubblici

2. DURATA E VALORE DELL'APPALTO

La durata dei contratti oggetto del presente appalto è fissata **in anni 3, con effetto dalle ore 24 del 31.12.2016 e scadenza alle ore 24 del 31.12.2019.**

È consentito prorogare il contratto/i contratti per il periodo previsto in ogni Capitolato Speciale.

Il **premio lordo a base di gara non superabile**, comprensivo di ogni imposta ed oneri fiscali, è il seguente:

L O T T O	Descrizione	Importo lordo annuo a base gara	Importo lordo a base gara per il periodo 31.12.2016-31.12.2019	N. CIG
1	Polizza All Risks Incendio ed altri danni	€ 200.000,00	€ 600.000,00	6838804796
	Garanzia Terremoto Come riportata nel capitolato speciale di polizza	Importo lordo annuo a base gara Per la copertura della sola Garanzia Terremoto	Importo lordo a base gara per il periodo 31.12.2016- 31.12.2019	
	50% della somma assicurata per singolo fabbricato, con il massimo di € 5.000.000,00 per sinistro e per anno	€ 60.000,00	€ 180.000,00	
		Importo lordo annuo a base di gara	Importo lordo complessivo a base di gara per il periodo 31.12.2016 – 31.12.2019	
		€ 260.000, 00	€ 780.000,00	

Gli importi dei premi sono comprensivi di ogni imposta e/o onere fiscale, escluse, laddove previste, le regolazioni premio.

Si richiede quotazione separata obbligatoria per la copertura rischio TERREMOTO – come da garanzia riportata nel Capitolato Speciale di Polizza, con la seguente base d’asta:

L’importo complessivo triennale dell’appalto a base d’asta, compresa la base d’asta per la garanzia terremoto, non superabile, comprensivo di ogni imposta, oneri fiscali, e risultante dalla somma delle sopra esposte basi d’asta, ammonta ad **euro 780.000,00 (euro Settecentottantamila /00).**

Gli operatori economici, dovranno obbligatoriamente presentare quotazione sia per il rischio All Risks Property base (privo pertanto della garanzia Terremoto) che per la sola garanzia terremoto, come da allegato modello Offerta Economica (all. 3).

Si precisa che l’ente non sarà obbligato a procedere con la aggiudicazione anche della garanzia terremoto; resta salva quindi la facoltà della stazione di appaltante di procedere alla aggiudicazione del solo lotto base, ancorchè siano state presentate offerte valide e congrue.

Tutte le condizioni di garanzia sono contenute nel capitolato speciale. Il servizio dovrà essere svolto in conformità al bando di gara, al presente disciplinare ed al capitolato speciale .

Per il presente appalto non sono previsti rischi interferenziali di cui all’art. 26, co. 3, D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (D.U.V.R.I.) e ss.mm.ii; pertanto l’importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari ad € 0,00 (zero).

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata alle compagnie di assicurazione che abbiano legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia, in possesso dell'autorizzazione all'esercizio delle assicurazioni private con riferimento al ramo del lotto cui si presenta l'offerta, in base al D. Lgs. n. 209/2005 e ss.mm.ii., in conformità agli artt. 45, 47 e 48 del Codice nonché in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare e relativi allegati. Possono partecipare anche compagnie di assicurazione appartenenti ad altri stati membri dell'unione europea, purché sussistano le condizioni richieste dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività assicurativa in regime di libertà di stabilimento (art. 23 D. Lgs. 209/2005 e ss.mm.ii) o in regime di libera prestazione di servizi (art. 24 D. Lgs. 209/2005 e ss.mm.ii.) nel territorio dello stato italiano, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione;

Ferma la copertura del 100% del rischio afferente ogni singolo lotto, e compatibilmente con le previsioni di legge vigenti, possono partecipare alla gara gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici e le associazioni temporanee di cui all'art. 45 del Codice e precisamente:

- soggetti di cui all'art. 45 comma 1 del citato Codice;
- soggetti pubblici o organismi pubblici (determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 7 del 21 ottobre 2010), ad esclusione delle società di cui all'art. 13 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito con L. 4 agosto 2006, n. 248 ss.mm.ii.
- le imprese, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, ammessi a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, ovvero autorizzate dal Tribunale a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942 e ss. mm. e ii. possono concorrere alle condizioni previste nel citato articolo, nonché dall'art. 110 commi 3,4 e 5 del Codice, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Per la partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) si applica l'art. 47 del Codice la soglia minima richiesta per soddisfare i requisiti di capacità economica - finanziaria e di capacità tecnica - professionale, deve essere posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate per le quali il consorzio concorre salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo per i quali il consorzio può utilizzare i requisiti dei soggetti suoi consorziati.

Per detti soggetti devono ricorrere tutte le condizioni di seguito indicate:

2.1 Requisiti generali:

Insussistenza delle cause di esclusione previste ex art. 80 del Codice;

3.2 Requisiti di idoneità professionale (ai sensi dell'art. 83 comma 3 D.Lgs. 50/2016)

Gli Operatori Economici, se cittadini italiani o di altro Stato membro dell'Unione Europea residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al soggetto di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;

Le imprese aventi sede legale in Italia devono possedere autorizzazione IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni) o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, all'esercizio in Italia nei rami assicurativi relativi ai lotti cui gli operatori economici intendano partecipare (per le imprese aventi sede legale in Italia);

Le imprese aventi sede legale in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia devono possedere autorizzazione IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni) o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, all'inizio delle attività in Italia (riferita ai rami assicurativi relativi ai lotti cui si intende partecipare in regime di libertà di stabilimento in Italia) per il tramite della propria sede secondaria in Italia, oppure autorizzazione IVASS, o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, inerente la regolarità della documentazione ricevuta (riferita ai rami assicurativi relativi ai lotti cui si intende partecipare in regime di libera prestazione di servizio in Italia nonché di aver comunicato all'ufficio del Registro di Roma ed all'IVASS nomina del proprio rappresentante fiscale o l'autorizzazione rilasciata dal Paese di provenienza.

2.3 Capacità economica e finanziaria (ai sensi dell'art. 83 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

- aver effettuato una raccolta totale dei premi nel ramo danni (inclusa RCA), non inferiore ad euro 30.000.000,00 da intendersi quale sommatoria nell'ultimo triennio.

Si precisa che per tale requisito per ultimo triennio si intende il periodo relativo agli ultimi tre esercizi finanziari il cui bilancio sia stato approvato al momento della pubblicazione della presente gara.

2.4 Capacità tecniche e professionali (ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

I concorrenti devono:

- aver stipulato nell'ultimo triennio almeno un servizio analogo pari almeno al 70% del premio annuo posto a base di gara, (comprensivo della garanzia terremoto), quindi € 182.000,00 di premio annuo lordo, e riferita al ramo assicurativo del lotto per cui presenta offerta, reso a favore di Pubbliche Amministrazioni e/o aziende private.

Si precisa che per tale requisito per ultimo triennio si intende quello antecedente al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

La domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, completi di fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante o, in alternativa, da un procuratore fornito dei poteri necessari; in quest'ultimo caso occorre allegare copia della procura.

A pena di esclusione, in caso di partecipazione plurisoggettiva, i requisiti dichiarati devono essere posseduti:

- a) requisiti generali: ciascun soggetto deve esserne in possesso;
- b) requisiti di idoneità professionale: ciascun soggetto deve esserne in possesso;
- c) requisiti di capacità economica e finanziaria: Nel caso di raggruppamento temporaneo/associazione temporanea/consorzi ex art. 48 del Codice, possono essere cumulativamente dimostrati; nel caso di coassicurazione, ciascun soggetto deve esserne in possesso;
- d) requisiti e capacità tecnica e professionale: devono essere in capo alla capogruppo/Delegataria/Mandataria.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga l'Operatore Economico e che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria fissata nel 1 per mille (uno per mille) del valore complessivo di appalto oppure del lotto o dei lotti cui intende partecipare.

La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, economico finanziario e tecnico - professionale, è acquisita dalla stazione appaltante mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita da ANAC, nelle more della creazione della Banca dati nazionale degli operatori economici gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (art. 85 del Codice).

Ciascun Operatore economico dovrà registrarsi al sistema AVCpass (al link: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Servizi> alla voce "AVCpass Operatore economico") seguendo le indicazioni ivi presenti; dopodiché dovrà individuare la procedura cui intende partecipare mediante l'indicazione del relativo CIG che gli consente di ottenere il PASSOE (pass dell'operatore economico) che dovrà essere inserito nella busta denominata "Documentazione Amministrativa".

4. R.T.I, COASSICURAZIONE, CONSORZI, SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

È ammessa la coassicurazione ai sensi dell'art.1911 c.c.

Nel caso di coassicurazione o di raggruppamento temporaneo/associazione temporanea/consorzi ex art. 48 del Codice, la società aggiudicataria (delegataria/mandataria/capogruppo) deve ritenere una quota maggioritaria del rischio, rispetto alle altre singole coassicuratrici, pari ad almeno il 60% in relazione ad ogni singolo lotto per il quale viene presentata offerta, mentre le singole società (coassicuratrici/deleganti/mandanti) dovranno ritenere una quota del rischio pari ad almeno il 20%.

Saranno esclusi tutti gli Operatori Economici per i quali ricorrano - nel caso di Operatori Economici costituiti in forma plurisoggettiva (anche per uno soltanto degli operatori economici di cui si compongono) - situazioni di duplicazione dell'offerta presentata in gara riferita al medesimo lotto; ossia di avere partecipato in più forme o mediante più soggetti e/o più offerte, comunque riconducibili a condizioni di identità soggettiva, controllo, o comune imputazione di volontà ad un unico centro decisionale, quale che ne sia la forma, secondo le previsioni di legge vigenti.

In relazione ad ogni singolo lotto posto a gara, la presentazione di offerta in forma singola o in qualità di coassicuratrice delegante/delegataria o di mandante/mandataria preclude la presentazione di altre diverse offerte in forma singola, oppure in altro riparto di coassicurazione o raggruppamento a pena di esclusione; non è ammessa la compartecipazione in forma singola ed in differenti raggruppamenti di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di legale rappresentante.

Non è ammesso il Subappalto, in tutto o in parte, le prestazioni oggetto del presente appalto in considerazione della peculiarità del servizio assicurativo.

Ai fini del soddisfacimento del possesso dei requisiti di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 83 del Codice, è ammesso l'avvalimento nelle forme e nei limiti di cui all'art. 89 del medesimo Decreto.

Il requisito di idoneità professionale (lett. a comma 1 art. 83 Codice come sopra riportato, non è suscettibile di avvalimento trattandosi di requisito di tipo soggettivo ed in quanto tale infungibile (confrontare, al riguardo, Consiglio di Stato, sez. V, 30/04/2015 n. 2191).

In caso di avvalimento ex art. 89 del Codice, oltre alla documentazione prevista dal bando di gara e dal presente disciplinare, l'Operatore Economico ha l'obbligo di allegare:

- a) propria dichiarazione attestante la volontà di avvalersi (per la gara e per il lotto di riferimento) delle capacità di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di altro/i operatore/i economico/i a prescindere dalla natura giudica dei suoi legami con questo/i ultimo/i;
- b) dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante la sua volontà, ai fini dell'avvalimento, di porre a disposizione dell'Operatore Economico (per la gara e per il lotto di riferimento) la propria capacità di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale e le proprie risorse di cui l'operatore economico concorrente sia carente, con precisa indicazione dei relativi dati e informazioni, nonché delle modalità mediante le quali tale disponibilità prenderà corpo;
- c) dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata complessiva dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione dell'impresa ausiliaria in merito al possesso dei requisiti generali di ammissione e quindi di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- e) contratto di avvalimento, adeguatamente preciso e dettagliato, con cui l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto, specificando, nel medesimo contratto, di quali mezzi e risorse si tratti e le modalità tramite le quali saranno messe a disposizione. L'ausiliaria dovrà impegnarsi a consentire, in ogni tempo, le verifiche che dovessero essere disposte dalla stazione appaltante e dal RUP, in corso di esecuzione dell'appalto, sull'effettivo rispetto delle condizioni del contratto di avvalimento e sulla persistenza dei requisiti generali e speciali richiesti dalla legge. L'impresa ausiliaria dovrà inoltre produrre tutti i documenti e rendere tutte le dichiarazioni previsti dalla legge, dal bando di gara e dal presente disciplinare;
- f) dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesti di non partecipare alla gara in oggetto in proprio o associata o consorziata o ausiliaria di altri operatori economici concorrenti.

Per quanto qui non espressamente previsto, e ai fini interpretativi delle previsioni sopra riportate, si rinvia all'art. 89 del Codice.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

I servizi assicurativi oggetto della presente gara verranno aggiudicati tramite procedura aperta secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell' art. 95 del Codice degli Appalti, sommando il punteggio afferente il "Merito Tecnico" ed il punteggio relativo alla "Offerta Economica", relativo al lotto per cui si concorre, come più avanti specificato.

L'Offerta, **pena esclusione**, dovrà tassativamente riguardare l' intero lotto; offerte parziali non saranno prese in considerazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta tecnica ed economica pervenuta purché valida. La Stazione Appaltante verificherà la congruità delle offerte ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del Codice.

La presente Gara verrà aggiudicata come di seguito specificato:

Parametro	Punteggio Tecnico (massimo)
A) Offerta tecnica	70 punti
B) Offerta economica	30 punti

TOTALE	100 punti
--------	-----------

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta economica (A) ed all'offerta tecnica (B), punteggi che verranno attribuiti come di seguito specificato. risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Tutti i valori saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Attribuzione dei punteggi

A) Offerta Economica (prezzo)

All'offerta economica maggiormente conveniente saranno attribuiti 30 punti; alle altre offerte i punti saranno attribuiti in base alla seguente formula matematica:

$$P(a) = \frac{R_{\min} \times 30}{R_a}$$

dove:

P(a) = punteggio attribuito al concorrente (a)

R(a) = offerta dal concorrente in esame (a)

30 = punteggio economico massimo assegnabile

Rmin = offerta più conveniente più conveniente

Nella determinazione del punteggio derivante dal calcolo di cui sopra si terrà conto solo delle prime due cifre decimali.

B) Merito Tecnico – Massimo 70 punti

In tale ambito si precisa che:

- All'integrale accettazione delle condizioni del capitolato non verranno assegnati punti, pertanto il massimo punteggio attribuibile all'offerta presa in esame sarà pari al punteggio ottenuto dall'offerta economica fino ad un massimo di 30 punti.
- Verranno attribuiti massimo 70 punti all'Impresa che offrirà le migliori varianti al capitolato, secondo i criteri di valutazione sotto indicati;
- Non sono ammesse varianti peggiorative, pena l'esclusione dalla gara.**
- Si precisa che non saranno accettate e quindi valutate in termini di punteggio, le varianti migliorative non coincidenti con quelle previste dalla Stazione Appaltante, ovvero diverse da quelle di seguito riportate:

Varianti migliorative applicabili al Lotto Unico ALL RISKS Incendio ed altri beni

	Variante migliorativa	Punteggio massimo attribuibile TOTALE (1A+1B) e per SINGOLA variante	
	Garanzia	Punti	
1	Durata dell'assicurazione: recesso annuale	Punti	5
2	Recesso per sinistro	Punti	5
3	Franchigia frontale per	Punti	10

	sinistro salvo quanto diversamente indicato		
4	Spese per onorari vari e per Periti, Ing., Arch.	Punti	5
5	Spese ricerca guasto	Punti	10
6	Alluvioni, inondazioni	Punti	15
7	Limite indennizzo annuo	Punti	15
8	Acqua Condotta	Punti	5
//	TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO IN AUMENTO	Punti	70

1. Durata dell'assicurazione: recesso annuale

- La rinuncia alla facoltà di recesso annuale della polizza da parte della Compagnia comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 5

In alternativa:

- L'aumento dei termini di preavviso per il recesso annuale della polizza da parte della Compagnia da 4 mesi a 6 mesi comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 3

2. Recesso per sinistro

- La rinuncia alla facoltà di recesso per sinistro da parte della Compagnia comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 5

In alternativa:

- L'aumento dei termini di preavviso per il recesso per sinistro della polizza da parte della Compagnia da 4 mesi a 6 mesi comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 3

3. Franchigia frontale € 1.000,00 per ogni sinistro salvo quanto indicato" :

La riduzione della franchigia:

- ad € 500,00 comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 10
- ad € 750,00 comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 5

4. Spese per onorari di Architetti, ingegneri, professionisti, consulenti, ecc. limite di indennizzo di € 30.000 per sinistro:

L'aumento del limite di indennizzo ad € 50.000,00 comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 5;

L'aumento del limite di indennizzo ad € 40.000,00 comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 3;

5. Spese ricerca guasto – Diminuzione della franchigia per sinistro da € 2.500,00 ad

La riduzione della franchigia:

- ad € 1.000,00 comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 10
- ad € 2.000,00 comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 5

6. Tabella [LSF] Alluvioni, Inondazioni Fermo il 50% delle S.A. per evento

L'aumento del limite di indennizzo da € 3.000.000,00 ad € 4.500.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 15;

L'aumento del limite di indennizzo da € 3.000.000,00 ad € 3.500.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 7;

7. Limiti di indennizzo

L'aumento del limite di indennizzo complessivo per la sezione Incendio e rischi Assimilabili da € 50.000.000,00 ad €100.000.000,00 per sinistro e per anno comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 15;

L'aumento del limite di indennizzo complessivo per la sezione incendio e rischi assimilabili da 50.000.000,00 ad € 75.000.000,00 per sinistro e per anno comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 7;

8. garanzia Acqua condotta - Diminuzione della franchigia per sinistro da € 2.500,00 ad

La riduzione della franchigia:

- ad € 1.000,00 comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 5
- ad € 2.000,00 comporta l'attribuzione di un punteggio in aumento pari a punti 53

Sono ammesse le sole varianti migliorative alle condizioni normative del capitolato tecnico

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta economica pervenuta purché valida e previa valutazione della congruità della stessa tenendo conto della natura del servizio e del suo prezzo. Qualora due o più concorrenti abbiano presentato offerte uguali, si procederà per sorteggio.

L'Amministrazione non è vincolata né obbligata a dar corso all'aggiudicazione del servizio, si riserva la facoltà a proprio insindacabile giudizio di non procedere all'aggiudicazione.

Nessuna obbligazione sorge pertanto in capo all'Amministrazione in ordine alla conclusione del procedimento.

Non sono ammesse, e pertanto saranno oggetto di esclusione, le offerte economiche pari e/o in aumento rispetto al prezzo indicato quale base di gara.

Le offerte economiche devono essere redatte in lingua italiana. Si precisa che in caso di aggiudicazione dell'appalto, tutte le comunicazioni relative alla gestione del contratto dovranno essere formulate in lingua italiana.

Non sono ammesse le offerte espresse in modo indeterminato, non sottoscritte e/o condizionate. La normativa, le condizioni di assicurazione, le franchigie, gli scoperti e i limiti di indennizzo/risarcimento sono esclusivamente quelli contenuti nel Capitolato Speciale tecnico del lotto di gara.

Le Offerte Economiche dovranno essere redatte utilizzando il modello denominato "Schede di Offerta Economica", di cui agli allegati 3) del presente Disciplinare di gara.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA

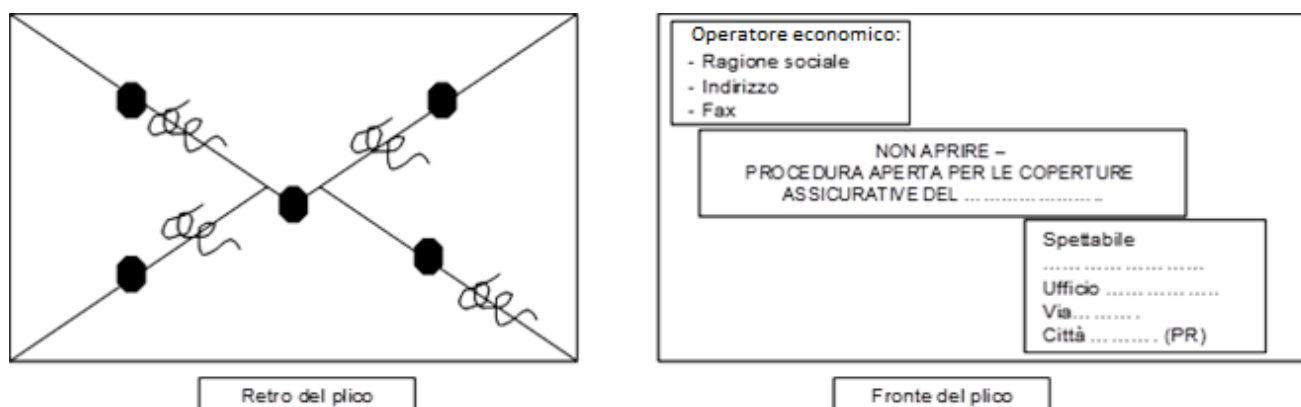
Pena esclusione, tutta la seguente documentazione di gara dovrà essere formulata in lingua italiana. In caso di aggiudicazione dell'appalto tutte le comunicazioni relative alla gestione del contratto dovranno essere formulate in lingua italiana.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire ad ACER Ferrara entro il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 29/11/2016** all'indirizzo di seguito specificato:

ACER Ferrara
Corso Vittorio Veneto, 7
44121 Ferrara

Il plico, dovrà essere sigillato con mezzi idonei a garantirne la segretezza, controfirmato o timbrato sui lembi di chiusura; inoltre dovrà recare all'esterno, oltre all'indirizzo di cui sopra, la ragione sociale, l'indirizzo ed il numero di telefono e di FAX del concorrente; in caso di imprese riunite o coassicurate dovranno essere riportati la ragione sociale, l'indirizzo ed il numero di telefono e di FAX della sola Compagnia mandataria o delegataria.

Sul plico inoltre deve essere apposta, in evidenza, la seguente dicitura: **“NON APRIRE – PROCEDURA APERTA PER LE COPERTURE ASSICURATIVE DI ACER FERRARA** - (a titolo puramente esemplificativo vedere figura che segue).



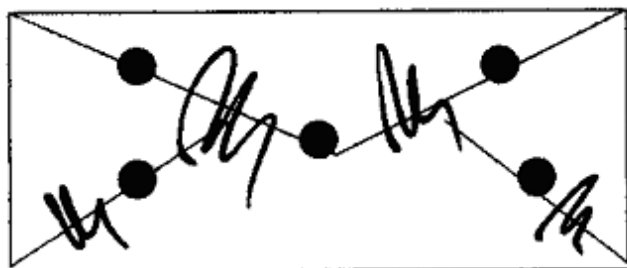
L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza (data e ora). Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del operatore economico ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

L'offerta deve essere redatta e corredata dei documenti e delle certificazioni prescritti.

Non saranno ammesse offerte parziali.

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, tre buste separate e sigillate:

- la **BUSTA A**, riportante la ragione sociale dell'operatore economico o dell'Impresa mandataria/delegataria, con la dicitura **“BUSTA A - DOCUMENTAZIONE”**, (a titolo puramente esemplificativo vedere figura sottostante)
-

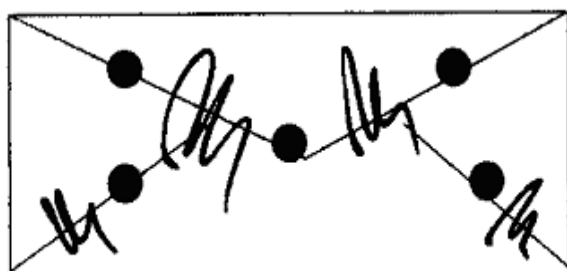


RETRO

Operatore economico: - Ragione sociale
BUSTA "A" – "DOCUMENTAZIONE"

FRONTE

- la **BUSTA B** riportante la ragione sociale dell'Impresa concorrente o dell'Impresa mandataria/delegataria, con la dicitura "**BUSTA B - OFFERTA TECNICA**" (a titolo puramente esemplificativo vedere figura sottostante)

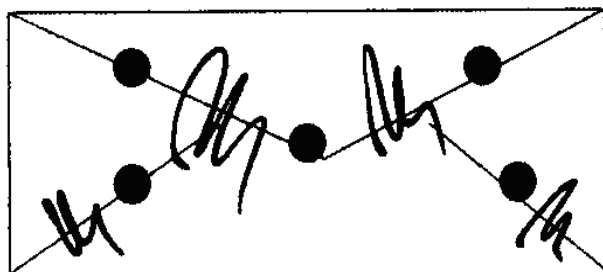


RETRO

Concorrente: - Ragione sociale
BUSTA "B" – "OFFERTA TECNICA "

FRONTE

- la **BUSTA C** riportante la ragione sociale dell'Impresa concorrente o dell'Impresa mandataria/delegataria, con la dicitura "**BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA**" (a titolo puramente esemplificativo vedere figura sottostante)



RETRO

Concorrente: - Ragione sociale
BUSTA "C" – "OFFERTA ECONOMICA "

FRONTE

A pena di esclusione nella busta A e nella busta B non sono ammesse indicazioni dalle quali si possa evincere elementi relativi all'offerta economica.¹

7. CONTENUTO DELLE BUSTE

7.1 BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Gli operatori economici concorrenti dovranno inserire nella BUSTA A la seguente documentazione:

¹ Valutare se inserire questa frase

A1) DGUE (Allegato 1): è fatto obbligo a ciascun operatore concorrente (e, in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, di ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento / coassicurazione / consorzio / consorziati esecutori, etc.) la compilazione integrale e sottoscrizione di tale modello, previsto ex art. 85 del Codice.

La completa ed esatta compilazione dello stesso consente al concorrente di assolvere ad ogni dichiarazione prevista dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici in ordine sia alle modalità di partecipazione, che alla sussistenza dei requisiti generali e speciali (artt. 80 e 83 comma 1 del Codice).

OPPURE

A1) Modello di dichiarazione (Allegato 1bis): è fatto obbligo a ciascun operatore concorrente (e, in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, di ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento / coassicurazione / consorzio / consorziati esecutori, etc.) la compilazione integrale e sottoscrizione di un modello contenente la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore fornito dei poteri necessari, con allegata una fotocopia di un documento d'identità del dichiarante, attestante la sussistenza dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale di capacità e tecnica-professionale.

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione (assenza di motivi di esclusione, Requisiti di idoneità professionale, Requisiti di capacità economica-finanziaria, Requisiti di capacità tecnica-professionale) potrà essere resa anche mediante compilazione del Documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del Codice con le informazioni richieste.

Nel caso in cui l'impresa preferisca rendere le dichiarazioni attraverso una modulistica personalizzata, sarà tenuta a riportare tutte le dichiarazioni richieste.

Secondo il disposto dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. la dichiarazione mendace, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

A2) Pass OE, - Pass dell'operatore economico: da generare sulla piattaforma AVCPass.

E' necessario alla stazione appaltante per consentire la verifica in ordine al possesso dei requisiti richiesti in gara mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita da A.N.AC (nelle more della Banca Dati centralizzata che sarà gestita dal Ministero).

Ciascun concorrente (ed in caso di partecipazione plurisoggettiva, da ciascun operatore economico facente parte dello stesso) dovrà registrarsi al sistema AVCPass (al link: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Servizi> alla voce "AVCPass operatore economico") seguendo le istruzioni in questo presenti, dopodiché dovrà individuare la procedura alla quale desidera partecipare mediante l'indicazione del relativo CIG riferito al/ai lotto/i per il/i quale/i l'operatore economico intende partecipare, che gli consenta di ottenere il PassOE che dovrà essere inserito nella busta contenente la "documentazione amministrativa".

A3) Garanzia provvisoria, ex art. 93 comma 1 del Codice, pari al 2% dell'importo lordo triennale posto a base d'asta o nelle misure ridotte di cui al comma 7 dell'art. citato, previa dichiarazione circa il godimento dei benefici (da specificare sul DGUE in maniera dettagliata, indicando quale di quelli previsti in tale articolo) da costituirsi in uno dei modi di cui al comma 2 dell'art. 93 citato e rilasciata dai soggetti di cui al successivo comma 3 dell'art. in questione **e pari ad € 15.600,00.**

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e l'operatività della medesima entro quindi giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere la validità minima di almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

A pena di esclusione l'offerta deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del Codice per l'esecuzione del contratto, ex comma 8 art. 93 del Codice.

A4) Attestazione di avvenuto pagamento del contributo A.N.AC. ex art. 1 comma 67 L. 23/12/2005 n. 266 e ss.mm.ii. dell'importo di **Euro 70,00** da effettuarsi in stretta conformità a quanto contenuto nella Deliberazione A.N.AC. 05/03/2014 (CIG da indicare nel pagamento: 68388044796)

- lotto Unico All risks - copertura assicurativa contro i danni da incendio ed altri rischi CIG 6838804796;

A5) **Copia del presente Disciplinare di Gara** sottoscritto nella pagina iniziale e finale per accettazione.

A6) In caso di ricorso all'istituto dell'**avvalimento**, tutta la documentazione prevista dall'articolo 89 del Codice.

A7) **A pena di esclusione**, copia di un documento di identità.

7.2 BUSTA B – OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente **l'Allegato 2 - Scheda di offerta tecnica**. Per ciascun lotto di riferimento a cui gli operatori economici intendano partecipare, l'offerta tecnica dovrà essere proposta nel modo di seguito riportato:

Dichiarando l'accettazione integrale delle condizioni di copertura contenute nel capitolato speciale di appalto del lotto cui si intende partecipare, senza la proposizione di alcuna variante;

oppure

in alternativa all'accettazione di cui sopra, l'indicazione delle eventuali varianti migliorative per il lotto, già predeterminate e riportate nel modulo "Scheda di offerta tecnica- variante/i migliorativa/e" di cui all'Allegato 2 (si precisa che non saranno accettate varianti migliorative difformi da quelle indicate); detto Allegato dovrà essere sottoscritto in calce dal legale rappresentante o da un procuratore fornito dei poteri necessari; in quest'ultimo caso occorre allegare copia della procura.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico concorrente.

Nel caso di offerta presentata da operatori economici che partecipano in una delle forme plurisoggettive (es. raggruppamenti o associazioni temporanei di impresa, coassicurazioni, consorzi, etc) dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/coassicurazione/consorzi.

7.3 BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente **l'Allegato 3) – Scheda di offerta economica**.

L'offerta economica consiste nella indicazione, in cifre ed in lettere, dell'importo annuo di premio offerto. In caso di discordanza tra l'importo scritto in lettere e quello scritto in cifre, farà fede quello scritto in lettere.

Inoltre l'operatore economico dichiara che il valore economico offerto è onnicomprensivo di quanto previsto negli atti di gara e, comunque, rispetta le disposizioni vigenti in materia di costo del lavoro.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto agli importi posti a base d'asta per IL lotto in gara e/o espresse in modo indeterminato e/o incompleto.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico concorrente.

Nel caso di offerta presentata da operatori economici che partecipano in una delle forme plurisoggettive (es. raggruppamenti o associazioni temporanei di impresa, coassicurazioni, etc) dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/coassicurazione/consorzio etc.

L'offerta sarà vincolante per minimo centottanta giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

8. DICHIARAZIONI E RESPONSABILITA'

Ai sensi di quanto previsto al comma 9 dell'art. 83 del Codice, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE), ad esclusione dell'offerta tecnica e di quella economica, obbliga l'operatore economico concorrente che vi ha dato causa, al pagamento, in favore della stazione appaltante, **della sanzione pecuniaria pari ad € 780,00.**

Nel caso di volontà di regolarizzazione, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate e/o regolarizzate le dichiarazioni necessarie da presentare contestualmente al documento che comprova l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

Decorso inutilmente il termine perentorio per la regolarizzazione sopra indicato, l'operatore economico concorrente verrà escluso dalla gara.

Nei casi, invece, di irregolarità formali, ovvero di mancanza e/o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiederà la regolarizzazione, con la procedura di cui al comma precedente, senza applicazione di alcuna sanzione pecuniaria.

A tale riguardo, la Stazione Appaltante precisa che saranno valutate come elementi essenziali tutte le dichiarazioni rese dai concorrenti in ordine a tutti i requisiti generali ex art. 80 Codice e requisiti e capacità speciali ex art. 83 del Codice richiesti, di cui all'art. 2 del presente disciplinare di gara, e quindi di tutte le dichiarazioni richieste dal presente disciplinare di gara al punto 2.

Sono considerate irregolarità essenziali non sanabili e, quindi, non suscettibili di soccorso istruttorio, le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, in conformità a quanto previsto al comma 9 del Codice.

9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

L'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile avverrà, in seduta pubblica, presso la sede della Stazione Appaltante, sita in Corso Vittorio Veneto, 7 - Ferrara - **il giorno 30/11/2016 alle ore 9,30**

9.1 Prima fase.

La commissione procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa richiesta e alla conseguente ammissione/esclusione degli operatori economici concorrenti.

La seduta di gara è pubblica ed accessibile a chiunque vi abbia interesse.

Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese invitate, ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86 del Codice, si riserva la facoltà di richiedere la comprova dei requisiti inerenti l'assenza di motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice ed il rispetto dei criteri di selezione di cui all'articolo 83 del Codice.

Terminata la fase di ammissione, la Commissione procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi al solo fine di verificare la completezza e la correttezza formale delle documentazione di cui trattasi.

Dopodiché, in una o più sedute riservate, la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche con relativa attribuzione dei punteggi secondo i criteri indicati nel presente disciplinare di gara.

Il soggetto che presiede il seggio di gara, qualora ricorrano le condizioni per l'applicazione del Soccorso Istruttorio e non sia pertanto possibile la prosecuzione dello svolgimento della gara provvede a:

- conservare le buste, inserendole in appositi e separati plichi
- consegnare tutto il materiale di gara perché venga conservato in apposita stanza protetta;
- fissare la data e l'ora della seconda seduta pubblica;
- dichiarare la chiusura della seduta pubblica.

9.2 Seconda fase:

Espletata la fase del controllo formale la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procederà all'esame e valutazione della documentazione contenuta nella "**BUSTA B - OFFERTA TECNICA**" al fine di attribuire il punteggio secondo le modalità indicate, determinando la graduatoria provvisoria relativamente alle offerte tecniche

9.3 Terza fase:

Conclusa la precedente fase, si procederà ad una seconda seduta pubblica che verrà convocata con apposita comunicazione a mezzo Posta Certificata inoltrata almeno 24 ore prima a tutte le Società concorrenti ammesse a tale fase; in questa seduta la Commissione procederà:

- alla comunicazione della graduatoria provvisoria determinata dalla valutazione delle Offerte Tecniche;
- all'apertura delle "**BUSTE C - OFFERTA ECONOMICA**", per i soli concorrenti che avranno presentato offerte tecniche ritenute valide secondo i criteri di gara. Seguirà quindi l'attribuzione del punteggio in base alle modalità indicate dal presente Disciplinare.

In caso di una o più offerte anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, la stazione appaltante, per il tramite del responsabile del procedimento e presidente della commissione giudicatrice, avvierà il sub-procedimento di verifica della loro congruità ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del Codice, mediante valutazione delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e dal presente disciplinare.

Viene quindi successivamente esperita la procedura di cui ai successivi commi 4 e 5 dell'art. 97 Codice.

L'aggiudicazione ex art. 32 c. 5 del Codice, sarà disposta al termine del subprocedimento di verifica della congruità, qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 97 c. 3 del Codice citato.

L'aggiudicazione diventa efficace solo a seguito della verifica del possesso dei requisiti in sede di gara ex c. 7 art. 32 del Codice.

Resta salva la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione del lotto di gara se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto di appalto.

In conformità a quanto previsto al comma 13 dell'art. 32 del Codice, sarà facoltà della stazione appaltante richiedere all'operatore economico aggiudicatario (con obbligo di accettazione da parte degli stessi) l'esecuzione del contratti in via anticipata, anche prima quindi della stipula degli stessi, e pretenderà la copertura assicurativa di ciascuna polizza, senza limitazioni dalle ore 24.00 del 31.12.2016, purché comunque intervenuta l'integrazione della relativa efficacia dell'aggiudicazione ex c. 7 dell'art. 32 citato.

10. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il contratto d'appalto sarà stipulato tra l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ferrara – ACER Ferrara e l'operatore economico aggiudicatario .

Nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante, per ciascun lotto l'aggiudicatario avrà l'obbligo di provvedere a presentare la documentazione di seguito riportata:

1. cauzione o fidejussione a titolo di garanzia definitiva, in conformità a quanto previsto all'art. 103 del Codice; tale garanzia dovrà permanere efficace per tutta la durata dell'appalto.
2. (in caso di ATI) mandato notarile con rappresentanza debitamente registrato in originale o copia autentica, che specifichi, tra l'altro, la ripartizione delle prestazioni come da dichiarazioni presentate in sede di partecipazione;
3. Dichiarazione estesa di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii.: L'aggiudicatario, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva.
4. Autocertificazione della documentazione antimafia ex artt. 84, 85 e 89 e D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii..

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto con i modi e nei tempi che saranno assegnati dalla stazione appaltante, l'Operatore economico perderà il diritto alla stipula e la stazione appaltante revocherà l'aggiudicazione con provvedimento: in tal caso saranno interpellati progressivamente i concorrenti successivi in graduatoria, secondo le regole di cui all'art. 110 del Codice.

Si forniscono le seguenti ulteriori precisazioni:

Ai sensi di quanto previsto al comma 11 dell'art. 216 del Codice, gli operatori che risulteranno aggiudicatari concorreranno alla restituzione della somma pagata dalla stazione appaltante per la pubblicazione del bando di gara, in maniera proporzionale al lotto/ai lotti di cui verranno dichiarati aggiudicatari.

La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni innanzi riportate; non saranno quindi ammesse offerte condizionate;

Inoltre, la Stazione Appaltante si riserva:

- 1) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dalla Commissione di gara;

- 2) di non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte sia ritenuta congrua e/o non in linea con gli obiettivi della Stazione Appaltante o non più rispondente a ragioni di pubblico interesse per eventi sopravvenuti;
- 3) di prorogare il termine perentorio di presentazione delle offerte senza che gli operatori economici possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- 4) di non procedere all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi titolo neanche ai sensi degli artt.1337 e 1338 del Codice Civile e di non procedere all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, ovvero di sospendere e/o revocare il Bando di gara e la relativa procedura.
- 5) resta salva quindi la facoltà della stazione di appaltante di procedere alla aggiudicazione del solo lotto base, ancorchè siano state presentate offerte valide e congrue, sulla base delle risultanze di gara .
- 6)

Nulla sarà dovuto dalla Stazione Appaltante al verificarsi dei punti 2, 4 .

La sottoscrizione delle polizze è subordinata all'espletamento degli accertamenti di cui al Decreto Legislativo 8 agosto 1994 n. 490 come modificato dal D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 e ss.mm.ii. in materia di comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa antimafia.

Ove nel termine fissato nella comunicazione di cui sopra l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o risulti carente dei requisiti di cui alla normativa antimafia, o qualora venisse accertato che l'aggiudicatario si trovi in una delle condizioni che non consentono la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e la Stazione Appaltante avrà diritto all'incameramento della cauzione provvisoria e di richiedere eventualmente il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione dell'obbligazione contrattuale; parimenti la Stazione Appaltante potrà esercitare la facoltà di contattare il secondo classificato. La Stazione Appaltante si riserva altresì, ove necessario, di contattare nello stesso modo e nel rispetto dell'ordine di graduatoria i successivi classificati secondo le regole di cui all'art. 110 del Codice.

L'aggiudicatario dovrà presentare, pena la revoca dell'affidamento, certificazione relativa alla regolarità contributiva secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti.

Per quanto non previsto nel bando di gara, nel presente disciplinare e nei capitolati speciali di appalto di ciascun lotto, viene fatto espresso rinvio alle norme contenute nel Codice, nel DPR 05/10/2010 n. 207 (limitatamente alle parti ancora in vigore, non abrogate) nonché ad ogni altra legge e norma vigente in materia.

11. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutte le comunicazioni alle imprese concorrenti avvengono mediante avviso sul sito web della Amministrazione aggiudicatrice, e/o mediante fax e/o mediante email o PEC.

Bando, disciplinare di gara, capitolati ed altri documenti possono essere scaricati dal sito del www.acerferrara.it sezione Gare ed Appalti.

A norma dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. si informa che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Diego Carrara

Il contratto di appalto potrà essere stipulato divenuta efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Codice. La stipulazione del contratto è tuttavia subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente. L'impresa aggiudicataria in via provvisoria si impegna a garantire la copertura assicurativa dalle ore 24.00 del 31.12.2016, nelle more della scadenza dei termini previsti dal d.Lgs.50/2016. Nel caso in cui, a seguito dello scadere del termine sopra citato, non dovesse intervenire la

stipula del contratto, la copertura si intenderà risolta e l'aggiudicatario avrà diritto al solo conguaglio conteggiato pro rata, rispetto all'importo di premio previsto in polizza.

Ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 4 del 10/10/12 c.d. "Bando Tipo", saranno escluse dalla presente gara le offerte condizionate, le offerte plurime (ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta per singolo lotto) e le offerte in aumento, nonché quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto; non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma;

le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;

la stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre rettifiche formali agli atti di gara dandone comunicazione attraverso il proprio profilo di committenza. Qualora siano tali da non riguardare un elemento essenziale della procedura concorsuale, rappresentino dei chiarimenti o delle esplicitazioni di elementi della norma di gara, non introducono mutamenti nei requisiti soggettivi o negli elementi su cui si fonda la valutazione dell'offerta di gara;

la stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica di gara dandone comunicazione anche tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di anticipare le date fissate per sedute pubbliche previste dal presente disciplinare al punto 19, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Per l'effettuazione della presente procedura e per la stipulazione, gestione ed esecuzione dei contratti assicurativi la Stazione Appaltante si avvale del Broker Aon S.p.A. (con sede legale in Milano, Via Andrea Ponti n. 8/10) Ufficio di Bologna Tel. 051/6560111 - fax 051/229384 Broker incaricato ai sensi del Registro Unico degli Intermediari di cui all'art. 109 del D. Lgs. 209/2005 s.m.i..

L'opera del broker sarà remunerata, in conformità alla prassi di mercato, dalle Compagnie aggiudicatarie; al fine di garantire la "par condicio" delle società offerenti e la determinatezza delle offerte, le stesse dovranno essere formulate prevedendo la remunerazione del broker nella misura di quanto indicato nei capitolati speciali messi a gara alla "clausola broker".

L'impresa dovrà, inoltre, stipulare i contratti nel termine richiesto dall'Amministrazione.

La stipulazione del contratto avverrà mediante la sottoscrizione della polizza e del capitolato in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

In caso di rinuncia della impresa aggiudicataria o di mancata sottoscrizione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di assegnare il servizio a favore dell'offerta immediatamente seguente nella graduatoria costituita in sede di gara, e così di seguito.

L'offerta presentata in sede di gara è irrevocabile e s'intende valida ed impegnativa per l'Impresa partecipante.

Si darà comunicazione dell'esito della gara a norma di Legge; dopo la comunicazione l'aggiudicatario

Eventuali informazioni possono essere richieste come segue:

1. se relative ai capitolati ed alle statistiche sinistri relative ai diversi Lotti oggetto di gara, alla società Aon S.p.A. chiedendo della Dott.ssa Marica Suffriti tel. 051-6560120 – mail: marica.suffriti@aon.it

Per l'effettuazione della presente procedura e per la stipulazione, gestione ed esecuzione dei contratti assicurativi la Stazione Appaltante si avvale della società Aon S.p.A. (con sede legale in Milano, Via Andrea Ponti n. 8/10); ufficio di Bologna, Via E. Mattei n. 102 – Bologna - broker incaricato ai sensi del Registro Unico degli Intermediari (RUI) di cui all'art. 109 del D.Lgs. 209/2005 ss.mm.ii..

Ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto all'articolo 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati raccolti con la presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

A tal fine si rende noto che il titolare del trattamento è la Stazione Appaltante ed il responsabile del trattamento, relativamente al presente appalto, è il responsabile del procedimento come sopra nominato.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di applicare le procedure di affidamento previste ai dall'art. 110 del Codice. Pertanto potrà esercitare la facoltà di contattare il secondo classificato e, ove necessario, di contattare nello stesso modo e nel rispetto dell'ordine di graduatoria i successivi classificati. In tale situazione, l'Affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Il contratto sarà stipulato secondo le previsioni di cui all'art. 32 del Codice degli Appalti.

12. ALLEGATI:

Allegato 1	Modello DGUE
Allegato 1bis	Modello di dichiarazione
Allegato 2	Modello di Offerta Tecnica
Allegato 3	Modello di Offerta Economica (MOE).
Allegato 4	Capitolato speciale tecnico All Risks Incendio ed altri beni

Sede, 24/10/2016

Il Direttore
f.to Carrara dr. Diego