



COMUNE di FERRARA



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.4 PALAZZINE
PER UN TOTALE DI N.15 ALLOGGI**
FERRARA "BARCO" via G. Grosoli cc. nc.13,14,15,16,17,18,19, 20, 37,38

Titolare della progettazione



ACER FERRARA
C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara

Servizio Tecnico
Dirigente: arch. M.Cenacchi

Azienda con sistema qualità certificato in
conformità alla normativa ISO 9001:2015

Responsabile unico del procedimento

ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi

Coordinamento generale progetto architettonico, strutturale e impianti

Libero professionista: ing. M. Cazzola

Progetto architettonico

Libero professionista: ing. M. Cazzola

Progetto strutture

Libero professionista: ing. D. Zanetti, collaboratori ing. F. Pirani e ing. Matteo Vincenzi

Progetto impianti meccanici

ACER FERRARA Servizio tecnico: ing. P. Poletti

Progetto impianti elettrici

ACER FERRARA Servizio tecnico: per.ind. E. Forte

Collaboratori

ACER FERRARA Servizio tecnico: m.a. S.Benini

PROGETTO ESECUTIVO

titolo elaborato

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

cod. commessa

1603

scala

codice elaborato

ST-E-010-0

REV.0	Emissione	Giugno 2018

COMPUTO METRICO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.4 PALAZZINE
PER UN TOTALE DI N.12 ALLOGGI
FERRARA "BARCO" VIA G.GROSOLI

COMMITTENTE: OPERE STRUTTURALI DI MIGLIORAMENTO SISMICO
ACER FERRARA

Data, 28/06/2018

IL TECNICO
ING. DENIS ZANETTI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	PALAZZINA B (SpCat 1)							
	CONSOLIDAMENTO DEL PRIMO PIANO (Cat 2)							
	Demolizioni (SbCat 1)							
1 / 15 F01.22.135.a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori: per altezze fino a 3,6 m, per il primo mese di utilizzo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	64,75	64,75
2 / 16 B01.07.053.b	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati, escluso pavimento e sottofondo, escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta: spessore 20 cm compresa la caldana		15,37 -2,20	8,000 3,500		122,96 -7,70		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					122,96 -7,70		
	SOMMANO m²					115,26	27,98	3'224,97
3 / 21 B01.21.134	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m Vedi voce n° 16 [m² 115.26]				0,200	23,05		
	SOMMANO m³					23,05	37,48	863,91
4 / 22 B01.21.136.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Vedi voce n° 21 [m³ 23.05]					23,05		
	SOMMANO m³					23,05	34,71	800,07
5 / 23 B01.21.131	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Vedi voce n° 22 [m³ 23.05]					23,05		
	SOMMANO m³					23,05	48,07	1'108,01
6 / 24 D15125.a - LOMB2011	Oneri di discarica. Vedi voce n° 23 [m³ 23.05]					23,05		
	SOMMANO mc					23,05	6,63	152,82
	Nuovo Solaio (SbCat 3)							
7 / 17 A06.01.001.c	Solaio misto di cemento armato e laterizio gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato armato, compresa l'eventuale formazione di nervature di ripartizione nei solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per							
	A R I P O R T A R E							6'214,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'214,53
8 / 18 B02.03.036	sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piane o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti, oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisionali di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, e quanto altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, idoneo al particolare uso richiesto, esclusa la sola fornitura in opera delle armature in acciaio, con laterizio composto da un solo elemento (monoblocco) con soletta superiore in calcestruzzo da 4 cm: per altezza totale di 20 cm Vedi voce n° 16 [m² 115,26]					115,26		
	SOMMANO m²					115,26	70,78	8'158,10
	Realizzazione di cordolo di piano in calcestruzzo armato eseguito in getto di calcestruzzo, con l'aggiunta di additivi antiritiro, della sezione media di 15-20 cm di base e 20-40 cm di altezza, armato con 4 barre di acciaio di diametro 16 mm e staffe di diametro 6 mm poste ad interasse non superiore a 25 cm, ricavato nella muratura esistente di qualsiasi natura, compresi la formazione della traccia, le ammorsature a coda di rondine disposte alla distanza di 1,50-2,00 m ed armate con ferri di diametro 16 mm più staffe di diametro 6 mm, la casseratura, l'armatura metallica, l'eventuale ripresa dell'intonaco sulle facce della muratura ove vengono attuate le ammorsature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si intende compresa nella presente voce la realizzazione del cordolo perimetrale del solaio e le relative asole.							
		8,00	3,60			28,80		
		4,00	3,05			12,20		
		4,00	4,25			17,00		
		4,00	3,65			14,60		
		2,00	1,55			3,10		
		6,00	3,00			18,00		
		4,00	5,00			20,00		
		4,00	2,55			10,20		
		4,00	2,50			10,00		
	SOMMANO m					133,90	152,64	20'438,50
9 / 19 A03.05.059.a	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 5 mm Vedi voce n° 17 [m² 115,26]	1,20			1,540	213,00		
	SOMMANO kg					213,00	1,40	298,20
10 / 20 A03.05.058.d	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm Armatura inferiore travetti *(par.ug.=8*4) Armatura superiore all'appoggio solaio Armatura asole *(par.ug.=(14+9+6+12+40)*3)	32,00 15,00 20,00 5,00 700,00 243,00	3,50 3,00 2,50 2,50 1,20 1,20		0,888 0,888 0,888 0,888 0,888 0,888	99,46 39,96 44,40 11,10 745,92 258,94		
	SOMMANO kg					1'199,78	1,37	1'643,70
	A R I P O R T A R E							36'753,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							36'753,03
	INTERVENTI SULLE MURATURE (Cat 3) Raddoppio murature (SbCat 4)							
11 / 35 B02.03.032.b	Sostituzione di architravi di porte e finestre con altre prefabbricate in calcestruzzo armato mediante la rimozione dell'eventuale architrave esistente, lo scasso e la demolizione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, della muratura per la formazione delle sedi di ancoraggio, fornitura e posa di architravi prefabbricate in calcestruzzo armato con appoggi adeguatamente murati con malta di cemento a riempire ogni vuoto, e tutti gli oneri, forniture e modalità esecutive per dare il lavoro finito a regola d'arte, con appoggi laterali di profondità compresa tra il 20-25% della lunghezza della luce dell'apertura con un minimo di 25 cm: per muri di spessore da 15 a 30 cm Si prevede la sostituzione di circa il 50% delle piattabande esistenti					60,00		
	SOMMANO m					60,00	148,48	8'908,80
12 / 36 F01.22.135.a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori: per altezze fino a 3,6 m, per il primo mese di utilizzo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	64,75	64,75
13 / 37 B01.21.134	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m					2,00		
	SOMMANO m³					2,00	37,48	74,96
14 / 38 B01.21.136.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Vedi voce n° 37 [m³ 2.00]					2,00		
	SOMMANO m³					2,00	34,71	69,42
15 / 39 B01.21.131	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Vedi voce n° 38 [m³ 2.00]					2,00		
	SOMMANO m³					2,00	48,07	96,14
16 / 40 D15125.a - LOMB2011	Oneri di discarica. Vedi voce n° 39 [m³ 2.00]					2,00		
	SOMMANO mc					2,00	6,63	13,26
17 / 41 A03.03.017.c	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio							
	A R I P O R T A R E							45'980,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							45'980,36
	di armatura, con i seguenti dosaggi: 250 kg/m³	4,00	8,50	0,400	0,050	0,68		
		4,00	3,60	0,400	0,050	0,29		
	SOMMANO m³					0,97	109,68	106,39
18 / 42 A03.03.019.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mm²)	4,00	8,50	0,450	0,300	4,59		
		4,00	3,60	0,450	0,300	1,94		
	SOMMANO m³					6,53	139,57	911,39
19 / 43 A03.04.053.a	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione					27,84		
	SOMMANO m²					27,84	25,12	699,34
20 / 44 A03.05.058.d	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm (par.ug.=4*4) (par.ug.=4*4)	16,00	8,50	1,200	1,578	257,53		
		16,00	3,60	1,200	1,578	109,07		
	SOMMANO kg					366,60	1,37	502,24
21 / 45 A03.05.058.b	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 8 mm	250,00	1,35		0,395	133,31		
	SOMMANO kg					133,31	1,41	187,97
22 / 46 A03.05.058.e	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della							
	A R I P O R T A R E							48'387,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							48'387,69
23 / 47 NP01	Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 14 ÷ 30 mm (par.ug.=24*3)	72,00	2,30		1,578	261,32		
	SOMMANO kg					261,32	1,37	358,01
	Intervento di consolidamento delle murature esistenti mediante realizzazione di una nuova muratura ad una testa connessa con asole e tralicci tipo MURFOR secondo le specifiche riportate negli elaborati; compresi tutti gli oneri relativi per dare il lavoro finito a regola d'arte.	2,00	8,50	7,000		119,00		
	(larg.=1,70/2)	2,00	3,60	7,000		50,40		
		2,00	8,50	0,850		14,45		
	SOMMANO mq					183,85	163,91	30'134,85
24 / 48 B02.02.027.b	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro oltre 16 mm					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	25,30	607,20
PALAZZINA C (SpCat 2) INTERVENTI SUL COPERTO (Cat 1) Demolizioni (SbCat 1)								
25 / 1 B01.09.068.c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole e coppi in laterizio		15,00	5,000		75,00		
			15,00	5,000		75,00		
	SOMMANO m²					150,00	11,27	1'690,50
26 / 2 B01.07.053.a	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati, escluso pavimento e sottofondo, escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta: spessore 16 cm compresa la caldana Vedi voce n° 1 [m² 150.00]					150,00		
	SOMMANO m²					150,00	22,69	3'403,50
27 / 3 B01.08.059.a	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso: per controsoffitti in tavole di laterizio		13,50	8,000		108,00		
	SOMMANO m²					108,00	10,62	1'146,96
28 / 4 F01.22.135.a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori: per altezze fino a 3,6 m, per il primo mese di utilizzo					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	64,75	129,50
	A R I P O R T A R E							85'858,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							85'858,21
29 / 5 B01.21.134	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m Vedi voce n° 1 [m² 150.00] Vedi voce n° 2 [m² 150.00] Vedi voce n° 3 [m² 108.00]					0,100 0,160 0,120	15,00 24,00 12,96	
	SOMMANO m³						51,96	37,48
30 / 6 B01.21.136.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Vedi voce n° 5 [m³ 51.96]						51,96	
	SOMMANO m³						51,96	34,71
31 / 7 B01.21.131	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Vedi voce n° 6 [m³ 51.96]						51,96	
	SOMMANO m³						51,96	48,07
32 / 8 D15125.a - LOMB2011	Oneri di discarica. Vedi voce n° 7 [m³ 51.96]						51,96	
	SOMMANO mc						51,96	6,63
	Nuova Copertura (SbCat 2)							
33 / 9 A07.01.007.b	Struttura prefabbricata in legno lamellare, nel rispetto della normativa vigente, utilizzando legname appartenente alla I classe di qualità prevista dalla normativa, incollato con prodotti a base di resine sintetiche ed impregnato, strutture a vista piallate; compresi i giunti, gli attacchi metallici e la ferramenta necessaria per dare la struttura in opera: per struttura semplice (arcarecci e correntini)	10,00	13,80	0,120	0,200	3,31		
	SOMMANO m³					3,31		1'505,63
34 / 10 A07.03.012	Tavolato in legno di abete a vista per falde di tetto dello spessore di 2,5 ÷ 3,00 cm, lavorato a fili paralleli, fornito e posto in opera comprese battentatura e piallatura	4,00	15,00	5,000		300,00		
	SOMMANO m²					300,00	35,24	10'572,00
35 / 11 B02.03.035.a	Realizzazione di cordolo sommitale in calcestruzzo armato eseguito in getto di calcestruzzo esteso o meno a tutto lo spessore della muratura, armato con 4 barre di acciaio di diametro 16 mm e staffe di diametro 8 mm, poste ad interasse non superiore a 25 cm, compresa la fornitura e la posa di lame perforate di acciaio di sezione 40x5 mm con taglio e piegatura a zanca, o barre filettate di diametro 16 mm annegate nel getto di calcestruzzo, compresi altresì ogni onere per l'ancoraggio su di esse della grossa orditura di tetto in legno (travi d'angolo, capriate, ecc.), la demolizione a sezione obbligata della muratura esistente, la casseratura, l'armo, il disarmo, l'acciaio di armatura anche per i concatenamenti degli incroci e degli angoli, nonché l'onere della esecuzione di tale cordolo a campioni: nel caso di demolizione della copertura							
	A R I P O R T A R E							108'007,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							108'007,05
36 / 12 A23.01.001.c	(par.ug.=2*(13,33+7,84)+7,84*4)	73,70		0,200	0,200	2,95		
	SOMMANO m³					2,95	761,83	2'247,40
	Carpenterie in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi: eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura. E' inoltre compreso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi eventuali trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 UPN 160	8,00	1,00		18,800	150,40		
		3,00	7,85		18,800	442,74		
		8,00	1,00		18,800	150,40		
		3,00	7,85		18,800	442,74		
	Parziale kg					1'186,28		
	connessioni e bullonerie +5%					59,30		
	Parziale kg					59,30		
	SOMMANO kg					1'245,58	3,07	3'823,93
37 / 13 B02.02.027.a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro fino a 16 mm (par.ug.=32/,5+3+3+3+3)	76,00				76,00		
	SOMMANO cad					76,00	22,77	1'730,52
38 / 14 B02.01.010	Rinforzo di murature eseguito con rete e betoncino, su muratura di qualsiasi genere e materiale, da applicare su entrambe le facce, secondo il procedimento di seguito specificato, compreso ogni onere, fornitura e modalità esecutiva per dare il lavoro finito a regola d'arte ed esclusa solo la realizzazione dell'intonaco: - demolizione dell'intonaco o del rivestimento con rimozione dello stesso dalle connessioni, mettendo a vivo la muratura; - allargamento delle fessurazioni maggiori, anche asportando le parti già smosse; - pulizia accurata con getto d'acqua delle fessurazioni e delle pareti messe a nudo; - stuccatura delle fessurazioni con malta cementizia previo posa in opera dei tondi di acciaio attraversanti la muratura entro perfori di piccolo diametro o attraverso le stesse lesioni, bloccati con pasta cementizia; - applicazione su entrambe le facce della muratura di una rete elettrosaldata di diametro minimo 4 mm e maglia 10x10 cm, risvoltandola per almeno 50 cm in corrispondenza degli spigoli verticali interni ed esterni; le reti vanno fissate e collegate fra loro con tondini di acciaio diametro 6-8 mm, in ragione di 6 collegamenti per m²; - applicazione a spruzzo o a pressione su entrambe le facce, previo bagnatura delle superfici, del rinzafo e di uno strato di betoncino dello spessore minimo di 3 cm dal vivo del muro, trattato a frattazzo per ottenere una superficie regolare piana atta a ricevere lo strato a finire dell'intonaco od il rivestimento, da compensare a parte; la superficie trattata viene misurata considerando solo una faccia con deduzione delle aperture pari o superiori a 1,00 m², nel qual caso vengono conteggiati i risvolti sulle spallette e sull'architrave, se effettivamente eseguiti	6,00	7,85		1,500	70,65		
						70,65	115,22	8'140,29
	SOMMANO m²							
	CONSOLIDAMENTO DEL PRIMO PIANO (Cat 2) Demolizioni (SbCat 1)							
	A R I P O R T A R E							123'949,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							123'949,19
39 / 25 B01.07.053.b	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati, escluso pavimento e sottofondo, escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta: spessore 20 cm compresa la caldana 0		13,50	8,000		108,00		
		-2,00	1,00	6,340		-12,68		
	Sommano positivi m²					108,00		
	Sommano negativi m²					-12,68		
	SOMMANO m²					95,32	27,98	2'667,05
40 / 26 F01.22.135.a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori: per altezze fino a 3,6 m, per il primo mese di utilizzo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	64,75	64,75
41 / 27 B01.21.134	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m Vedi voce n° 25 [m² 95.32]				0,200	19,06		
	SOMMANO m³					19,06	37,48	714,37
42 / 28 B01.21.136.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Vedi voce n° 27 [m³ 19.06]					19,06		
	SOMMANO m³					19,06	34,71	661,57
43 / 29 B01.21.131	Trasporto a scarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarica Vedi voce n° 28 [m³ 19.06]					19,06		
	SOMMANO m³					19,06	48,07	916,21
44 / 30 D15125.a - LOMB2011	Oneri di scarica. Vedi voce n° 29 [m³ 19.06]					19,06		
	SOMMANO mc					19,06	6,63	126,37
	Nuovo Solaio (SbCat 3)							
45 / 31 A06.01.001.c	Solaio misto di cemento armato e laterizio gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato armato, compresa l'eventuale formazione di nervature di ripartizione nei solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piane o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti, oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisorie di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, e quanto altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, idoneo al particolare uso richiesto, esclusa la sola fornitura in opera delle							
	A R I P O R T A R E							129'099,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							129'099,51
46 / 32 B02.03.036	armature in acciaio, con laterizio composto da un solo elemento (monoblocco) con soletta superiore in calcestruzzo da 4 cm: per altezza totale di 20 cm		13,50	8,000		108,00		
		-2,00	1,00	6,340		-12,68		
	Sommano positivi m²					108,00		
	Sommano negativi m²					-12,68		
	SOMMANO m²					95,32	70,78	6'746,75
	Realizzazione di cordolo di piano in calcestruzzo armato eseguito in getto di calcestruzzo, con l'aggiunta di additivi antiritiro, della sezione media di 15-20 cm di base e 20-40 cm di altezza, armato con 4 barre di acciaio di diametro 16 mm e staffe di diametro 6 mm poste ad interasse non superiore a 25 cm, ricavato nella muratura esistente di qualsiasi natura, compresi la formazione della traccia, le ammorsature a coda di rondine disposte alla distanza di 1,50-2,00 m ed armate con ferri di diametro 16 mm più staffe di diametro 6 mm, la casseratura, l'armatura metallica, l'eventuale ripresa dell'intonaco sulle facce della muratura ove vengono attuate le ammorsature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Si intende compresa nella presente voce la realizzazione del corodlo perimetrale del solaio e le relative asole.							
		4,00	3,85			15,40		
		4,00	3,61			14,44		
		4,00	3,65			14,60		
		6,00	3,88			23,28		
		6,00	4,00			24,00		
	(lung.=1+1+1,54+1,54)	2,00	5,08			10,16		
	SOMMANO m					101,88	152,64	15'550,96
47 / 33 A03.05.059.a	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 5 mm							
	Vedi voce n° 31 [m² 95.32]	1,20			1,540	176,15		
	SOMMANO kg					176,15	1,40	246,61
48 / 34 A03.05.058.d	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm							
	Armatura inferiore travetti	7,00	3,74		0,888	23,25		
		8,00	3,50		0,888	24,86		
		7,00	3,74		0,888	23,25		
		7,00	3,74		0,888	23,25		
		7,00	3,74		0,888	23,25		
		8,00	3,50		0,888	24,86		
		6,00	0,90		0,888	4,80		
	Armatura all'appoggio dei travetti	600,00	1,20		0,888	639,36		
	Armatura delle asole *(par.ug.=(11+9+11+2+7+6+6+7+2)*3)	183,00	1,25		0,888	203,13		
	SOMMANO kg					990,01	1,37	1'356,31
	A R I P O R T A R E							153'000,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							153'000,14
	INTERVENTI SULLE MURATURE (Cat 3) Raddoppio murature (SbCat 4)							
49 / 49 B02.03.032.b	Sostituzione di architravi di porte e finestre con altre prefabbricate in calcestruzzo armato mediante la rimozione dell'eventuale architrave esistente, lo scasso e la demolizione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, della muratura per la formazione delle sedi di ancoraggio, fornitura e posa di architravi prefabbricate in calcestruzzo armato con appoggi adeguatamente murati con malta di cemento a riempire ogni vuoto, e tutti gli oneri, forniture e modalità esecutive per dare il lavoro finito a regola d'arte, con appoggi laterali di profondità compresa tra il 20-25% della lunghezza della luce dell'apertura con un minimo di 25 cm: per muri di spessore da 15 a 30 cm Si prevede la sostituzione di circa il 50% delle piattabande esistenti					60,00		
	SOMMANO m					60,00	148,48	8'908,80
50 / 50 F01.22.135.a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori: per altezze fino a 3,6 m, per il primo mese di utilizzo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	64,75	64,75
51 / 51 B01.21.134	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m					2,00		
	SOMMANO m³					2,00	37,48	74,96
52 / 52 B01.21.136.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Vedi voce n° 51 [m³ 2.00]					2,00		
	SOMMANO m³					2,00	34,71	69,42
53 / 53 B01.21.131	Trasporto a scarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarica Vedi voce n° 52 [m³ 2.00]					2,00		
	SOMMANO m³					2,00	48,07	96,14
54 / 54 D15125.a - LOMB2011	Oneri di scarica. Vedi voce n° 53 [m³ 2.00]					2,00		
	SOMMANO mc					2,00	6,63	13,26
55 / 55 A03.03.017.c	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 250 kg/m³							
	A R I P O R T A R E							162'227,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							162'227,47
56 / 56 A03.03.019.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mm²)	4,00	8,50	0,400	0,050	0,68	109,68	105,29
		4,00	3,50	0,400	0,050	0,28		
						0,96		
57 / 57 A03.04.053.a	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione	4,00	8,50	0,300	0,450	4,59	139,57	904,41
		4,00	3,50	0,300	0,450	1,89		
						6,48		
58 / 58 A03.05.058.d	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm (par.ug.=4*4) (par.ug.=4*4)	16,00	8,50	1,200	1,578	257,53	1,37	498,09
		16,00	3,50	1,200	1,578	106,04		
						363,57		
59 / 59 A03.05.058.b	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 8 mm	280,00	1,35	1,200	0,395	179,17	1,41	252,63
						179,17		
60 / 60 A03.05.058.e	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 14 mm							
	A R I P O R T A R E							164'687,23

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	RIPORTO		
	<div><div>NOTE</div><div>NOTE SUL COMPUTO ESTIMATIVO</div><div><div>- non abbiamo inserito la demolizione del pavimento e del massetto;</div><div>- non abbiamo inserito lo scavo fino alla quota di imposta delle fondazioni;</div><div>- abbiamo previsto la sostituzione di circa il 50% delle piattabande</div></div><div></div></div>		
	A RIPORTARE		

[illegible]