

CRONACA

E-MAIL: cronaca.fe@lanuovaferrara.it

AUTODEMOLIZIONE DEMOLIZIONI

TAMARA GRATIS

ricambi nuovi ed usati, ritiro auto a domicilio

Via Primicello, 120 - Tamara (FE) Tel. 0532 866195

(di fianco Centro Revisioni Tamara Tel. 0532 1828971)

La riqualificazione dell'ex Palaspecchi

Studentato bis e "griffe" dell'alimentare Ecco i nuovi arrivi alle Corti di Medoro

Due convenzioni con il Comune sbloccano le aree rimaste ai Parnasi: il debito fiscale di 1,7 milioni sarà pagato pro-quota

Studentato bis e una "griffe" della grande distribuzione alimentare. Saranno questi i prossimi arrivi alle Corti di Medoro, per sviluppare il nuovo quartiere da un migliaio di presenze che sta sorgendo al posto dell'ex Palaspecchi. Lo sblocco della parte privata della riqualificazione, che fa ancora capo a Ferrara 2007 della famiglia Parnasi, è avvenuto a cavallo dell'anno nuovo, ora si attendono i soggetti attuatori.

OSTACOLI

Il 28 dicembre e l'8 gennaio la giunta comunale ha licenziato due delibere fotocopia che hanno lo scopo di sbloccare l'impasse nel quale si era impantanata Ferrara 2007, bloccata com'è da due vincoli: i mutui accesi dalla Banca Popolare di Bari sui quattro stralci funzionali rimasti al di fuori dei cantieri Immobiliare sgr-Cassa depositi e prestiti, e il debito fiscale con il Comune. Quest'ultima partita vale 1.701.510,81 euro secondo gli ultimi calcoli del Servizio tributi, e riguarda Ici e Imu non pagati: «Per poter realizzare le opere oggetto del Piano di recupero - si legge nelle due delibere - i soggetti interessati, oltre a pagare il corrispettivo dell'acquisto degli immobili e le spese per eseguire i lavori, dovrebbero accollarsi tutti i debiti maturati da Ferrara 2007 (Ici-Imu e debiti ipotecari)».

LA SOLUZIONE

Condizione, riconosce il Comune, che «rischia d'inibire

GLI INTERVENTI



Primo studentato

La prima realizzazione, già completata nell'autunno scorso, è stato lo studentato da 45 alloggi e 153 posti letto, completamente esaurito. È il primo dei due cantieri aperti con i soldi Cassa depositi e prestiti dal fondo Ferrara social housing di Investire sgr.



Social housing

Il secondo cantiere avviato dal fondo è appunto la riconversione del corpo centrale dell'ex Palaspecchi in 183 alloggi di edilizia sociale. Ci lavora la società Vittadello, la conclusione è prevista per novembre. L'investimento supererà i 30 milioni.



Comando e biblioteca

Il terzo cantiere, anch'esso già avviato, riguarda la costruzione del Comando Polizia locale e di una nuova biblioteca comunale. Il corpo dell'edificio è in via di "scarificazione" e demolizione, l'intero cantiere pilotato dall'Acer dovrebbe essere completato a settembre 2019. Qui si parla di un investimento di 4 milioni.



AREE DI PARNASI

Studentati "gemelli" e cantieri

Lo studentato già costruito (di color bianco) e, a fianco, l'edificio destinato a studentato bis nel complesso Corti di Medoro. Le nuove riqualificazioni riguardano gli stralci rimasti a Ferrara 2007, la società del gruppo guidato da Luca Parnasi. Ci sono poi due cantieri aperti per il social housing e il comando Polizia locale.

qualsiasi attività di riqualificazione». Ecco dunque che Ferrara 2007, assieme a Finvit, la finanziaria del gruppo Vittadello, ha proposto al Comune un accordo: Finvit si accolla due stralci pagando solo una parte del debito fiscale, quello proporzionale al valore di quelle proprietà (il 50% circa). In questa maniera Finvit

potrebbe godere anche di uno sconto sugli oneri di urbanizzazione, dovuto allo scomparto riconosciuto a suo tempo ai costruttori che avevano realizzato più parcheggi e verde del previsto. Il Comune ha detto sì alla convenzione, a patto che Ferrara 2007 paghi preliminarmente i 162.667,35 euro di debito ulteriore con l'A-

genzia delle entrate.

REALIZZAZIONE

Finvit dice di avere già un accordo per «una superficie commerciale coperta di 2.210 mq a uso alimentare» nella parte più vicina all'ex Palasilver. Lo stralcio sul lato est di via Tassoni è invece destinato a studentato bis: camere

con bagno adatte anche a professori e potenzialmente trasformabili in albergo. A suo tempo era stato annunciato l'interessamento della stessa Immobiliare sgr, che potrebbe rientrare in gioco in fase di finanziamento e realizzazione. —

Stefano Ciervo

© BY NC ND ALL RIGHTS RESERVED

PER OGNI REVISIONE
1 CARD omaggio*



DESPAR SURCEPAR INTERSPAR
*per ogni card spese segreteria euro 2

MAINI ORAZIO

VENDITA E ASSISTENZA

PONTELAGOSCURO (FE)
Via del Bagatto, 37 - Tel. 0532.461634
markmaini@libero.it - Automaini



CENTRO REVISIONI - SERVIZIO PNEUMATICI - SERVIZIO GARANZIA