IL BILANCIO Tra il 2016 e il 2017 spesi circa 20 milioni di euro per la ricostruzione di immobili e la manutenzione di alloggi

Acer, investimenti e conti 'sostenibili'

Illustrato ieri in Camera di Commercio il 'Bilancio di Sostenibilità' dell'Acer: «Un documento di trasparenza verso istituzioni e utenti»

SOSTENIBILE e socialmente utile. È la sintesi dell'Acer, che ieri in Camera di Commercio ha presentato il rendiconto (biennale) del proprio Bilancio di Sostenibilità. Numeri, ma soprattutto azioni e progetti: «Abbiamo evidenziato i risultati in campo economico, di sviluppo dei servizi e di rapporto con l'utenza», esordisce il direttore Diego Carrara.

PARTIAMO proprio dagli aspetti economici. Se l'ultimo consuntivo si è chiuso con un avanzo di esercizio, il Bilancio di Sostenibilità evidenzia soprattutto «lo stanziamento di somme importanti per la ritrutturazione e la manufenzione», dice Carrara. Per quanto riguarda il primo aspetto, Acer ha investito 6 milioni e 396mila euro nel recupero di intere palazzine; sul fronte del restyling e della sistemazione del patrimonio esistente, nel biennio sono stati stanziati altri 9 milioni di euro. Cu si aggiunge la spesa di altri 4 milioni e 670 mila per la realizzazione di costruzioni ex novo. Restando agli aspetti economici, nel biennio Acer ha incassato oltre 19 milioni e mezzo di euro di canoni. Per quanto riguarda, nello specificio, i lavori, Carrara sottolinei «la capacità sempre più propositiva dell'azienda, che si interfaccia con i Comuni non solo nella gestione dell'edilizia pubblica, ma anche assumendo il ruolo di stazione appaltante per opere di grande rilievo». In città, è il caso della realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale e di una biblioteca di quartiere all'ex hotel del Palazzo degli Specchi: intervento da 3 milioni e 990mila euro, finanziati dal Comune ma gestito appunto da Acer. Che ha lo stesso ruolo nel progetto dell'ex stazione di Cento (2 milioni e 800mila euro), nel nuovo plesso scolastico di Argenta (3 milioni e 100mila euro), nelle nuove scuole elementari di Voghiera (300mila euro) e nella trasformazione, a Bondeno, di Casa Bottazzi in sede di nuovi alloggi. Quest'opera di trasformazione vale, complessivamente, quasi 12 milioni di euro: «Le somme che recuperiamo dalla gestione di questi progetti – evidenzia Carrara – sono destinate, integralmente, alle attività di manutenzione del patrimonio».

AI LAVORI ci si aggancia sul versante della sostenibilità ambientale, altro cardine del bilancio presentato ieri: «Tutti i fabbricati che abbiamo realizzato sono in classe B – spiega il direttore –. in via Gatti Casazza e in via Grosoli ad esempio abbiamo ottimizzato il recupero energetico, con l'installazione di pannelli solari o altre soluzioni tecnologiche per il risparmio e l'efficientamento degli immobili». Ma anche nel maxi progetto delle 'Corti di Medoro', con lo studentato e gli alloggi di social housing all'ex Palazzo degli Specchi, «c'è il recupero meticoloso del materiale – conclude Carrara –: il 99% di quanto è stato demolito, dopo essere stato rigenerato, viene impiegato per la ricostruzione. E tutto grazie a imprese che operano nell'arco di 50 chilometri dal cantiere».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

I PUNTI SALIENTI

La composizione dell'utenza

Gli inquilini dell'Acer, su scala provinciale, sono oltre 13mila. Il 54% è rappresentato da cittadini tra 19 e 64 anni, il 28% da over 65, il 10% da bambini e l'8% da minori tra gli 11 e i 18 anni. Per quanto riguarda la situazione reddituale, il 43% degli assegnatari vive con la propria pensione, il 20% invece ha un lavoro dipendente. Gli stranieri assegnatari sono il 13% del totale, le persone alloggiate invece sono il 24% (in aumento del 2% rispetto al 2015)

Impulso ai servizi e agli sportelli

UN ASPETTO su cui si è soffermato in particolare il presidente Daniele Palombo è il rapporto con l'utenza: oltre 24mila le telefonate ricevute da parte dei cittadini, ben 4552 i contatti ai 12 sportelli che Acer ha aperto nei vari Comuni. Questa scelta di decentramento è definita vincente. Aumentati lievemente anche i dipendenti: attualmente quelli in forza all'Acer sono 59.

Gli interventi degli amministratori

Al dibattito hanno preso parte ieri il sindaco di Cento Fabrizio Toselli, che ha illustrato in particolare il piano di recupero dell'ex stazione, il sindaco di Argenta Antonio Fiorentini e il vicesindaco di Comacchio Denis Fantinuoli. Per il Comune di Ferrara, l'assessore Chiara Sapigni ha evidenziato la possibilità di migliorare ulteriormente i servizi a carattere sociale effettuati dall'azienda.

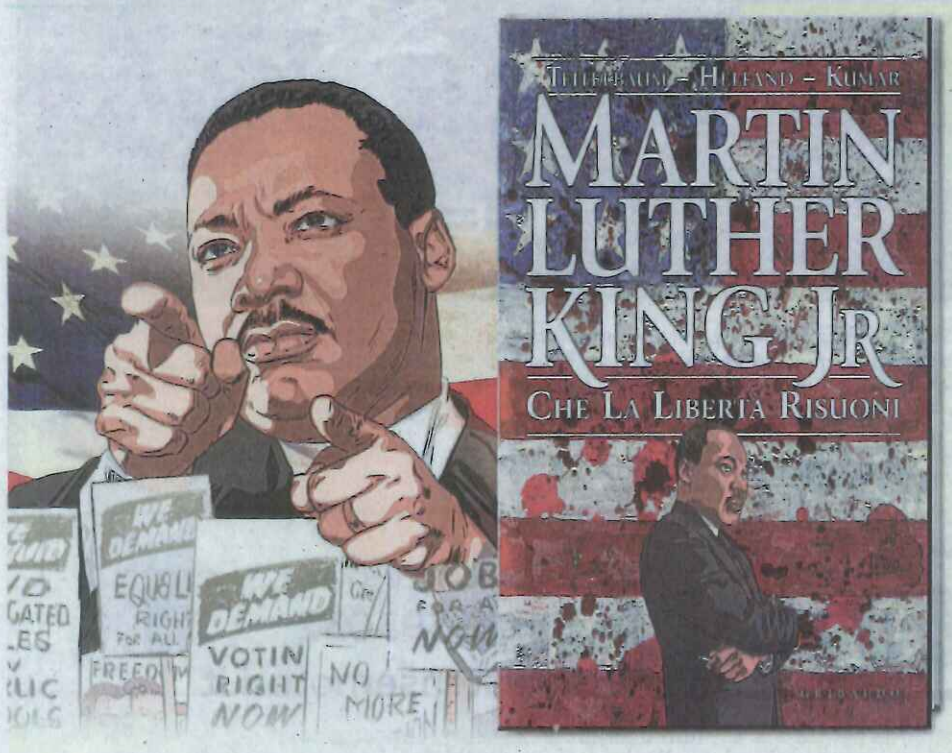
Da sin. Daniele Palombo e Diego Carrara, presidente e direttore

Valentino Orlandi assieme a Giulia Vullo

TALASSEMIA

All'Astra la 'ricetta della felicità'

«LA RICETTA della felicità – gli ingredienti per vivere bene con la talassemia» è l'iniziativa che riunisce oggi all'Hotel Astra specialisti, Associazioni pazienti e istituzioni per una giornata di confronto e informazione sulla patologia cronica che oggi interessa 464 persone in Emilia Romagna e 7000 in Italia, con particolare diffusione nelle aree mediterranee. Negli ultimi decenni, l'evoluzione nell'approccio diagnostico e terapeutico ha reso possibile un significativo aumento dell'aspettativa di vita dei pazienti, allungandola rispetto ai soli 10-15 anni previsti negli anni '70-'80. Aspetto importante che, di conseguenza, ha permesso ai pazienti di pianificare una vita normale e, per esempio, costruire una famiglia. L'ereditarietà della patologia rimane, però, una criticità da non sottovalutare se si considera che, nelle coppie a rischio, 1 bambino su 4 può nascere talassemico. «Affrontare la talassemia è un obiettivo primario di clinici, mondo associativo, famiglie e istituzioni. Senza dimenticare l'aiuto insostituibile che ci arriva da tutti i donatori di sangue, che vogliamo ringraziare. La nostra federazione è formata da 38 Associazioni e opera quotidianamente nel tentativo di dare voce ai pazienti», afferma Valentino Orlandi, presidente di A.L.T. Ferrara.



MARTIN LUTHER KING Jk
un gigante dei diritti civili

Questo libro a fumetti racconta la vita di Martin Luther King Jr.
Pastore protestante, politico e leader per i diritti civili degli afroamericani. Il suo discorso davanti al Lincoln Memorial il 28 agosto 1963, a Washington, si fissa nell'immaginario collettivo per il suo "I HAVE A DREAM" (ho un sogno).
Premio Nobel per la pace nel 1964.
Il 4 aprile 1968 King viene ucciso da un colpo di proiettile al Lorraine Motel di Memphis.
È il tragico epilogo di una storia americana.

IN EDICOLA DA MARTEDÌ 23 OTTOBRE
A € 9,90 IN PIÙ
VISITA SHOP.QUOTIDIANO.NET

il Resto del Carlino

Iniziativa valida solo su Modena - Reggio - Ferrara - Rovigo

Per informazioni tel. 051 6006069 (attivo dal lunedì al venerdì, dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18) oppure mail libri@quotidiano.net